Piemonte

San Benedetto Belbo

Réf. 6629: Un magnifique domaine authentique dans le Piémont
Prix: € 245.000



Description

Situation

La propriété bénéficie d'un emplacement isolé et calme, à la lisière d'un charmant petit village.
On y accède par une route de campagne bien goudronnée ; c'est l'endroit idéal pour profiter à la fois du paysage et de la
« dolce vita ».
Bossolasco et Murazzano ne sont que quelques-unes des charmantes localités situées à quelques kilomètres de la maison.
Les villes de Milan et de Turin, les lacs italiens, les stations de ski des Alpes et la côte ligure se trouvent toutes à proximité.

Description du bien

Nous avons le plaisir de vous présenter cette authentique et ancienne maison de campagne en pierre des Langhe, située dans un cadre splendide, isolé et tranquille
, mais néanmoins à la lisière d'un village dont les commodités sont à deux pas.
Le bâtiment est véritablement authentique ; son caractère et sa splendeur d'origine ont été préservés.
Il se compose de trois parties : une maison parfaitement restaurée, une grange et une autre maison.
La première maison a été restaurée avec soin et amour ; la deuxième maison et la grange offrent des espaces supplémentaires qui
permettent de créer et d'aménager des espaces de vie supplémentaires ; ils offrent des possibilités d'agrandissement très intéressantes.
L'ensemble convient parfaitement comme maison de vacances, comme résidence permanente ou pour le développement d'une petite activité touristique
avec différentes possibilités d'hébergement.
Lors de la restauration, une attention particulière a été portée à la préservation du caractère du bâtiment ancien, en utilisant
des matériaux de grande qualité provenant de la région

Maison n° 1

Une propriété bien restaurée et pleine de caractère, s'étendant sur un seul étage

Cuisine – une cuisine de style rustique avec accès direct au jardin, idéale pour profiter du
vie en plein air ; parmi les caractéristiques de cette pièce, on trouve un carrelage de sol couleur terre cuite et un poêle à granulés
Salon – une pièce lumineuse et accueillante avec des fenêtres à l'avant et à l'arrière de la maison ; parmi ses caractéristiques distinctives, on trouve le
poêle à bois et les parquets
Un couloir menant à deux chambres spacieuses, chacune dotée d'un plafond voûté.
Le couloir mène également à un balcon traditionnel de style piémontais avec vue sur les jardins.
Grande salle de bains avec baignoire et douche.

Quelques marches mènent à l'étage inférieur, où se trouvent la cour intérieure et une belle pelouse.
À ce niveau se trouvent deux autres pièces spacieuses, actuellement utilisées comme chambres d'amis et
la famille.
Pièce de service avec WC
Cave : un endroit merveilleux pour exposer votre collection de vins.

Débarras

Un escalier extérieur en bois mène de la cour intérieure à une véranda couverte – un espace magnifique au potentiel énorme, actuellement utilisé comme salon en plein air
Toujours au premier étage se trouve une pièce très spacieuse, une autre « toile vierge » que vous pourrez aménager selon vos goûts
Au rez-de-chaussée se trouve également un grand débarras/garage.

Maison Deux

Cette partie, avec ses murs en pierres apparentes, dispose d'un accès séparé depuis l'extérieur ou par un escalier extérieur depuis la
cour intérieure et du jardin.

À chaque étage se trouvent trois pièces, dont la rénovation en logements d'hôtes a déjà commencé ; celles-ci sont désormais prêtes à être aménagées par les nouveaux
propriétaires puissent les aménager selon leurs goûts.

Cour intérieure et jardins

La propriété bénéficie d'un emplacement vraiment enchanteur, d'où l'on peut accéder, de n'importe quel endroit, à la grande cour intérieure et à la vaste
pelouse qui s'étend devant les bâtiments.
Le jardin et la cour intérieure sont entourés des murs en pierres sèches traditionnels des Langhe.
L'espace est largement suffisant pour aménager une piscine et un potager.
On y trouve une pergola, un lavoir en plein air, un espace barbecue et de nombreuses terrasses où l'on peut s'abriter du soleil italien – ou, au contraire, en profiter –
selon la saison !!

Les photos











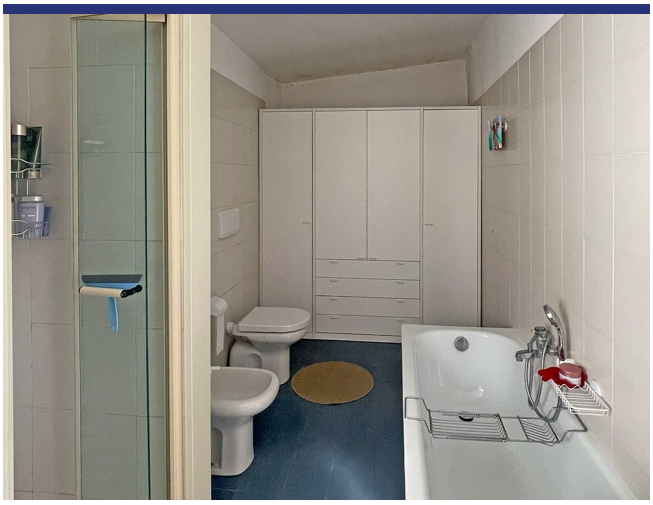


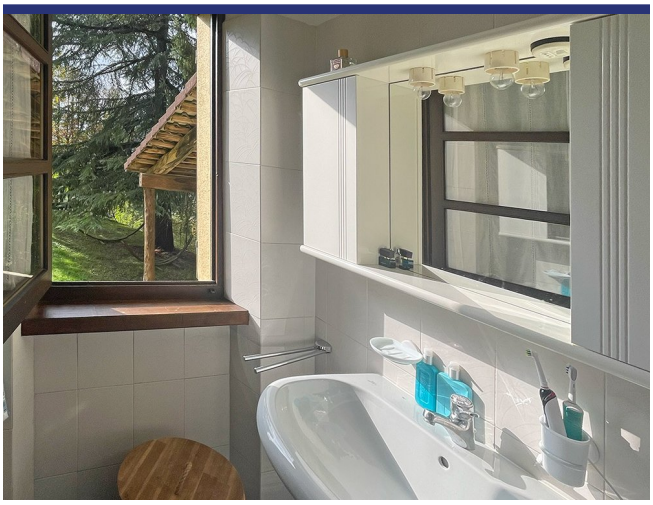














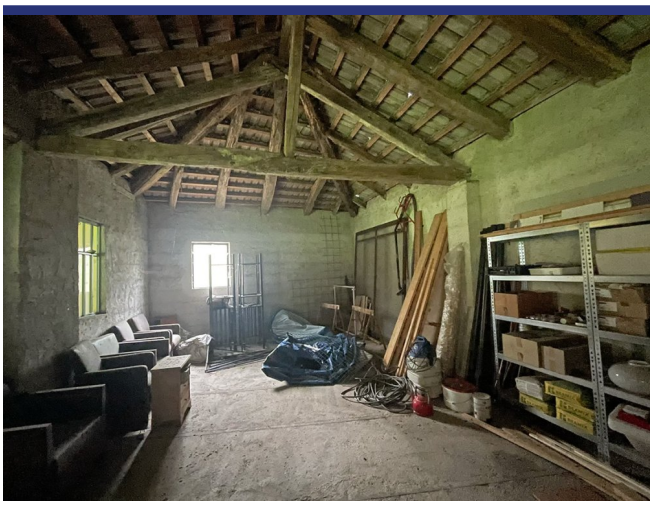
































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6629
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 55 km de la mer
- 10 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 245.000

- Surface habitable: 380 m^2
- Surface du terrain: 1555 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.