# Piemonte

## Somano

Réf. 6107: Ferme complète avec cuisine professionnelle et restaurant.
Prix: € 380.000



# Description

Cette ferme complète est à vendre dans une position panoramique splendide, avec vue sur les collines environnantes et l'arc alpin. L'ensemble de la propriété a été rénové en 2013, en conservant le style rustique et traditionnel typique des fermes des Langhe. La propriété est située dans la municipalité de Somano, à seulement 5 km de Dogliani et Bossolasco (les villages les plus célèbres des Langhe). Le rez-de-chaussée comprend une salle à manger, une cuisine professionnelle, une buanderie, un couloir et deux salles de bains.

Un escalier intérieur mène au premier étage, où se trouvent quatre chambres avec salle de bains, une buanderie et un appartement utilisé par les propriétaires, composé d'un salon avec cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains et d'une pièce de rangement. La propriété dispose également d'un jardin, d'une place de parking pour les invités et d'une belle terrasse panoramique. Un élément caractéristique de la propriété est la présence de 7 000 mètres carrés de terres agricoles, principalement boisées, qui offrent une touche de nature et la possibilité d'une utilisation agricole.

Cette propriété peut être particulièrement intéressante si l'on souhaite démarrer une activité dans le secteur touristique/récréatif, peut-être avec une activité de restauration, puisqu'il y a déjà un restaurant entièrement équipé. Il est également possible d'acquérir un bâtiment à rénover dans le même hameau, avec un jardin associé. Cette option permettrait à l'acheteur potentiel de développer l'activité existante.

# Les photos



























# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6107
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: à réaliser
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 380.000

- Surface habitable: 430 $m^2$
- Surface du terrain: 7000 $m^2$
- Chambres: 6
- Salles de bains: 7
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.