Piemonte

Vigliano d'Asti

Réf. 6582: Prestigieuse villa de campagne offrant une vue à couper le souffle
Prix: € 1.580.000



Description

Cette villa, située à Vigliano d'Asti, allie à la perfection le charme de l'architecture rurale piémontaise aux équipements technologiques les plus modernes. Entièrement rénovée en 2014, la villa a été restaurée avec soin en réutilisant les matériaux d'origine et offre une vue imprenable à 360° sur les collines du Monferrato (Patrimoine mondial de l'UNESCO) et sur l'ensemble de l'arc alpin, avec le majestueux Mont Viso en toile de fond.

La propriété, actuellement exploitée comme un prestigieux bed & breakfast, convient aussi bien comme résidence privée de luxe que comme établissement d'hébergement de charme déjà en activité.

Intérieurs : élégance et intimité

La villa s'étend sur deux étages hors sol et un sous-sol spacieux et fonctionnel.

Rez-de-chaussée (résidence privée) : l'entrée principale donne sur un vaste salon baigné de lumière, doté d'une cheminée apparente accueillante et d'un élégant coin repas. La cuisine ultramoderne, dotée de tout le confort, offre une vue imprenable sur les collines vallonnées. La suite parentale est une véritable oasis de bien-être : une chambre avec une cheminée privée, un dressing et une salle de bains avec baignoire et douche. Cet étage est complété par un bureau privé.

Premier étage (espace B&B) : l'espace réservé aux hôtes dispose d'une entrée indépendante et est accessible par un escalier en pierre de Luserna. Il comprend :

- Deux chambres spacieuses avec salle de bains privative
- Un appartement indépendant avec coin cuisine, salle de bains et chambre principale offrant une vue directe sur le Monviso
- Une salle de petit-déjeuner avec vue panoramique, une cuisine et un accès à une grande terrasse offrant une vue à couper le souffle (transformable en chambre supplémentaire avec terrasse privée)

Chaque pièce est dotée d'une isolation thermique et acoustique pour garantir un maximum d'intimité.

Cave : un espace dédié à la détente et au confort, comprenant une salle de sport entièrement équipée, une taverne, une buanderie, une chambre d'amis avec salle de bains privative, les installations pour un sauna et un hammam, ainsi qu'un double garage.

Espace extérieur : une oasis de bien-être

Le terrain de 3 718 m² est entretenu avec le plus grand soin. Entourés d'un magnifique jardin et des eaux turquoise de la piscine à débordement panoramique, vous pourrez profiter de la vue sur les collines du Monferrato, classées au patrimoine mondial de l'UNESCO. Le véritable fleuron de la propriété est l'espace extérieur :

- Piscine à débordement entièrement automatisée de 12 × 5 : une piscine à débordement qui semble se fondre dans le paysage vallonné
- Pré-installation pour un jacuzzi

- Jardin équipé d'un système d'arrosage automatique

Efficacité et technologie

Construite selon les normes modernes les plus strictes :

- chauffage au sol, climatisation dans chaque pièce, panneaux solaires de 5,8 kW et installation solaire thermique
- Fenêtres en bois à double vitrage
- Adoucisseur d'eau et système d'aspiration centralisé
- Isolation thermique et acoustique de haute qualité

Pourquoi choisir ce bien immobilier ?

Ce bien immobilier est bien plus qu'une simple maison : c'est une expérience qui met tous les sens en éveil. Idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et la beauté sans pour autant renoncer au confort moderne.

Les photos



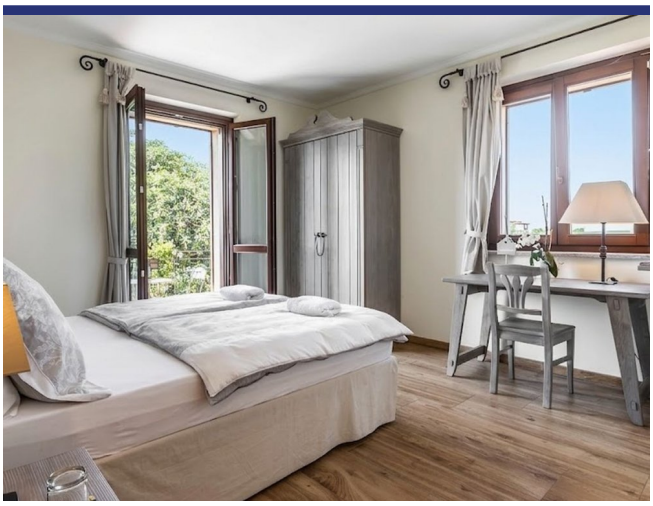








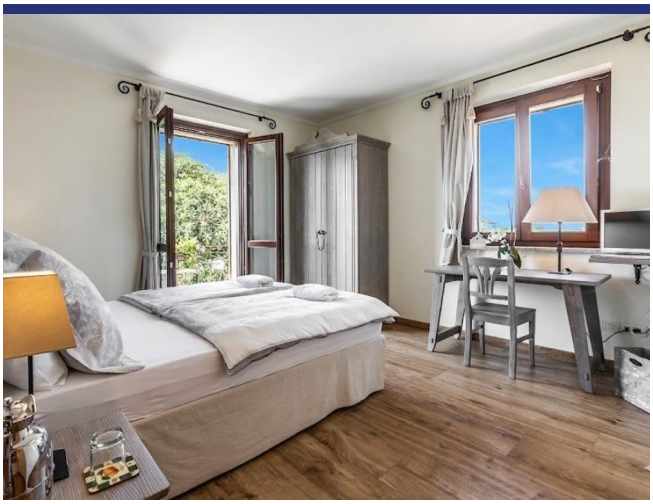


























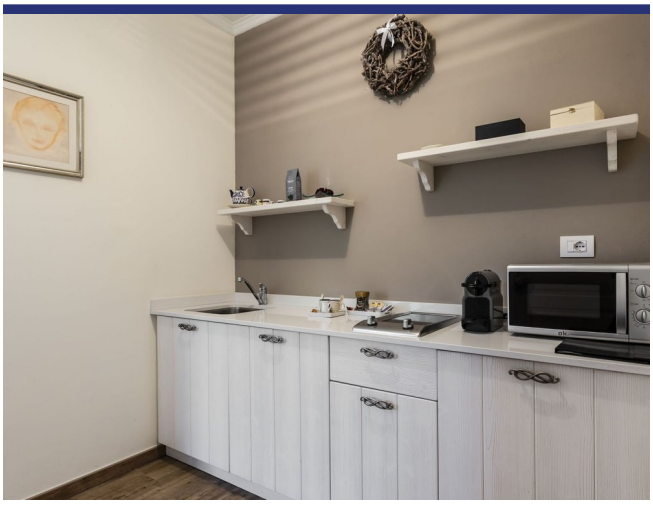


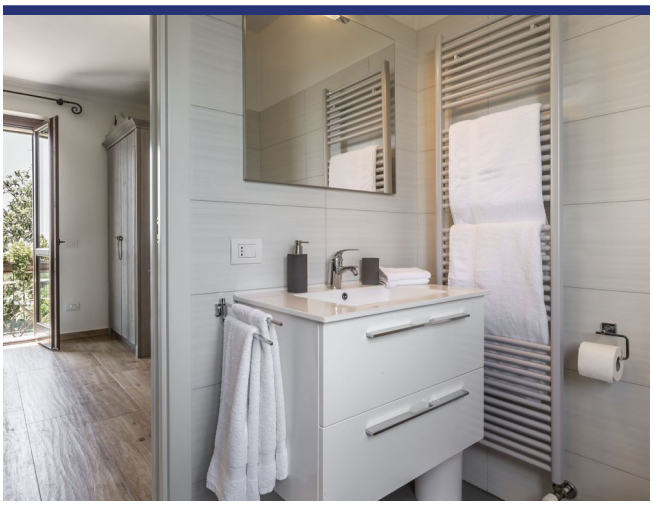


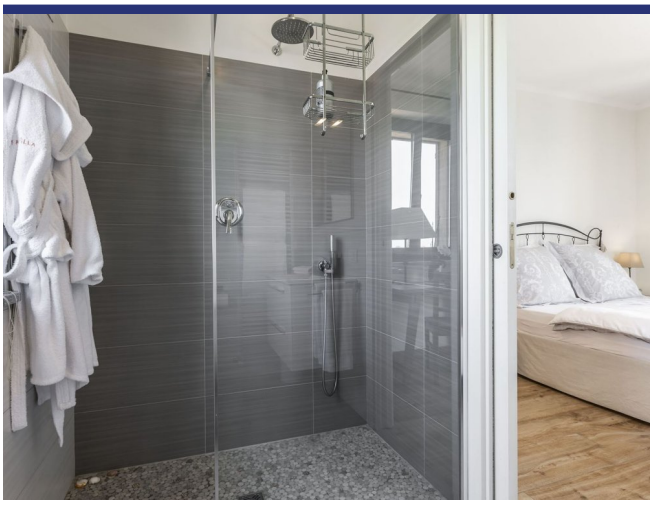










































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6582
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 85 km de la mer
- 1 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: Oui
- Prix: € 1.580.000

- Surface habitable: 303 m^2
- Surface du terrain: 693 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 6
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.