Piemonte

Villanova Mondovì

Réf. 6257: Ancienne villa avec jardin dans le centre de Villanova Mondovì
Prix: € 325.000



Description

Au centre de Villanova Mondovì, un village enchanteur situé au pied des Alpes maritimes, nous proposons à la vente une majestueuse villa historique avec jardin privé, une authentique demeure d'antan qui allie charme, élégance et confort moderne.

Villanova Mondovì est une ville vivante et bien desservie, riche en histoire, en culture et en beauté naturelle, à quelques kilomètres des stations de ski les plus célèbres du Piémont et facilement accessible depuis Cuneo et Turin. Elle est idéale pour ceux qui souhaitent vivre dans un environnement calme mais dynamique, entouré de tradition et de nature.

La villa a été construite en 1600 par la noble famille du comte Bongioanni et a conservé sa splendeur d'origine. Actuellement utilisée comme résidence d'été, elle est idéale comme résidence principale exclusive.

La maison est répartie sur trois étages et offre des pièces spacieuses et lumineuses, riches en détails uniques :

Au rez-de-chaussée, l'entrée principale mène à un hall raffiné, un salon avec cheminée et une grande cuisine qui s'ouvre sur une véranda couverte et un jardin privé, idéal pour les repas en plein air et les moments intimes. Une salle de bains avec douche et une cave complètent cet étage.

Au premier étage se trouve une deuxième cuisine qui s'ouvre sur une splendide terrasse couverte décorée avec les armoiries originales des comtes Bongioanni. L'entrée mène à un splendide salon dont le plafond est orné de fresques qui racontent des histoires du passé. Au même étage se trouvent une chambre à coucher, un bureau, une chambre à coucher principale spacieuse et deux salles de bains.

Le deuxième étage abrite de grandes pièces mansardées d'une hauteur considérable qui peuvent être converties en espace de vie supplémentaire, en bureau ou en chambre d'amis.

Lors de la rénovation, les propriétaires ont préservé l'authenticité de la maison et mis en valeur chaque élément architectural : des portes intérieures aux plafonds décorés, chaque détail exprime le charme intemporel de cette maison historique unique.

Les photos



















































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6257
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 70 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Garage: à réaliser
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 325.000
- Surface habitable: 350 m^2
- Surface du terrain: 400 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.