

# Piemonte

## Viverone

Réf. 5754: Prestigious villa with guesthouse directly on Lake Viverone, Piedmont

Prix: € 599.000



# Description

This elegant villa is located on Lake Viverone, in a quiet area and surrounded by greenery.

You enter the well-maintained park via an electric gate and you reach the house via a beautiful stone driveway.

The house is divided as follows:

On the ground floor there is a large veranda with access to the bright entrance, a living room with large window and fireplace, a second living room, two double bedrooms with bathroom and a room used as an office.

On the first floor a large living room with access to the panoramic terrace, a kitchen with terrace, a double bedroom with walk-in wardrobe and bathroom, a second bedroom with bathroom.

The house has a large tavern, laundry facilities and a large garage.

The house has a separate guesthouse, existing living room with open kitchen, a bedroom and a bathroom.

The park, of approximately 11,000 square meters, is flat and well maintained, the water for automatic irrigation comes from its own water source where the landscaped pond can also be filled.

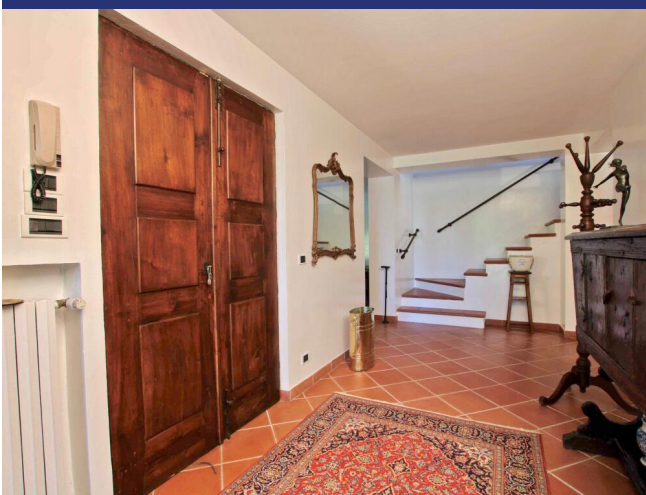
# Les photos

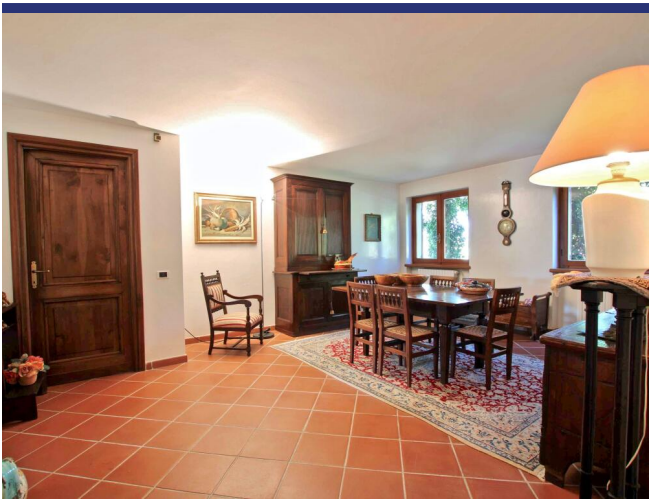
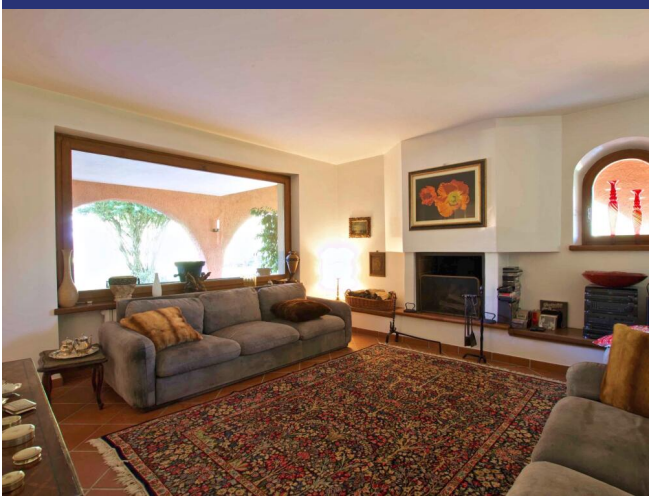


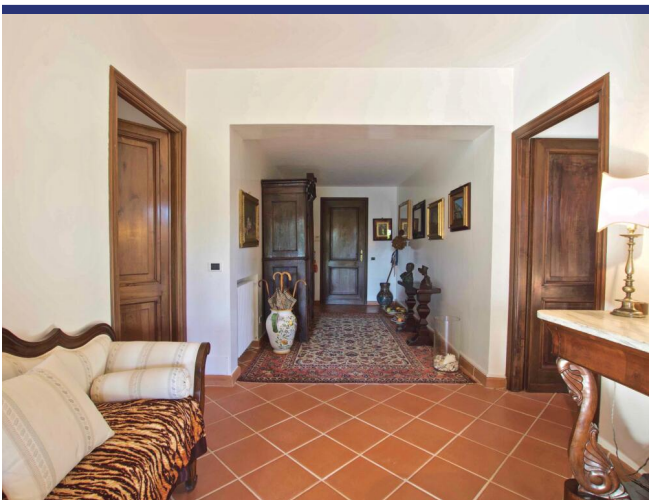




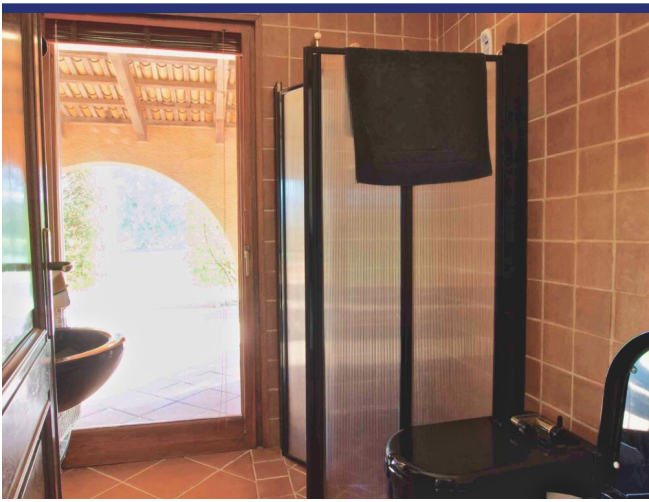
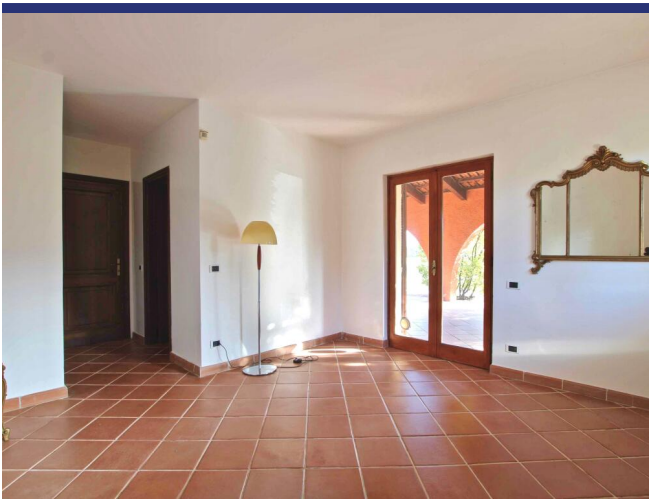
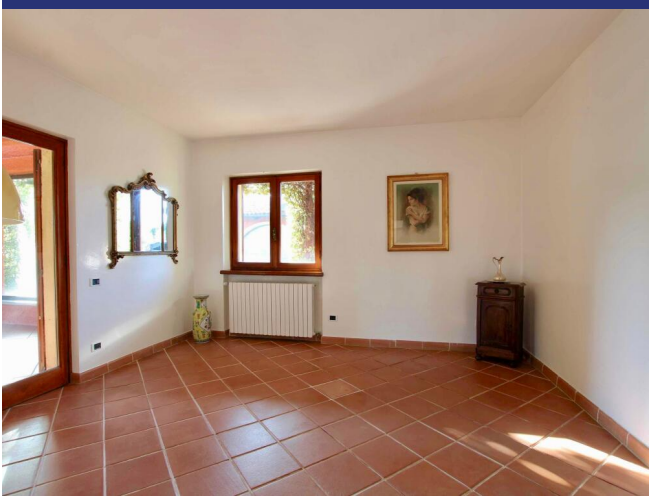


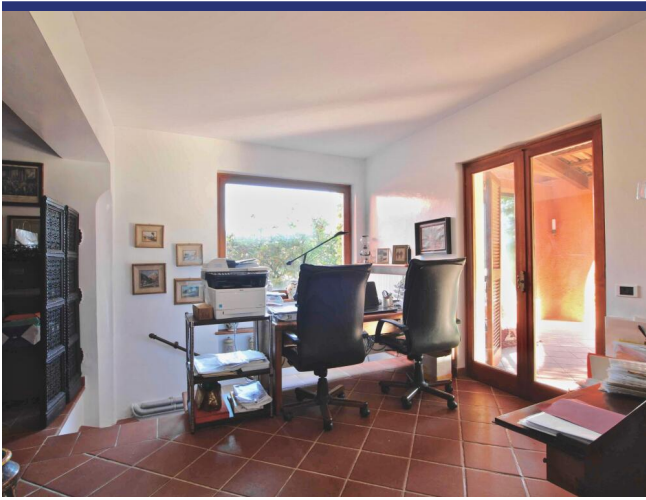


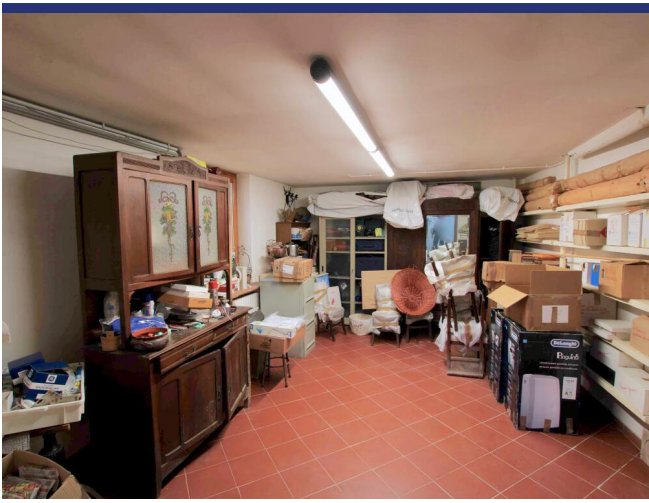




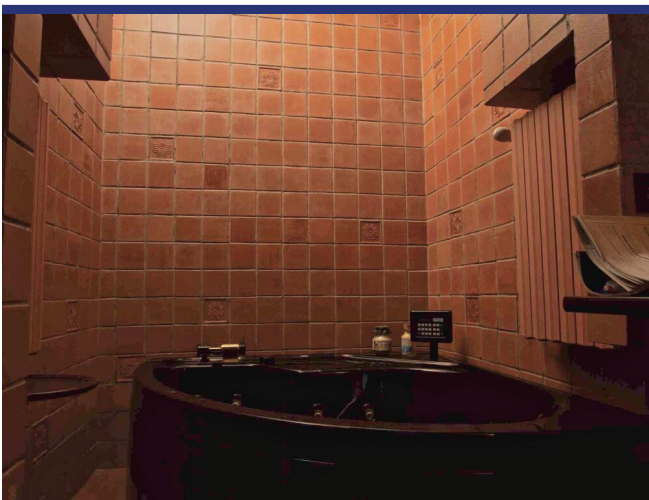
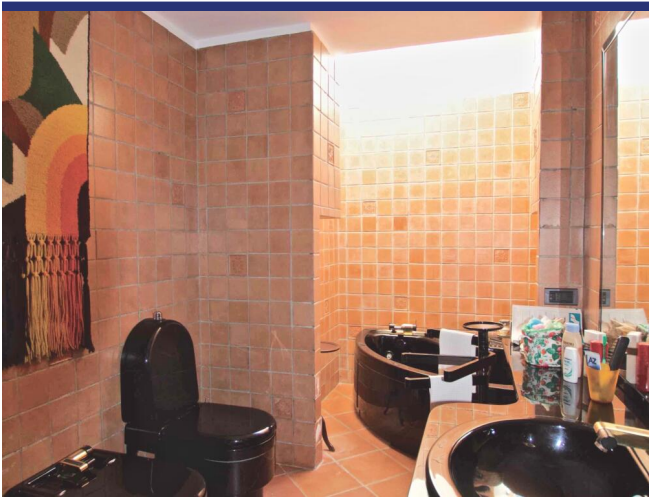
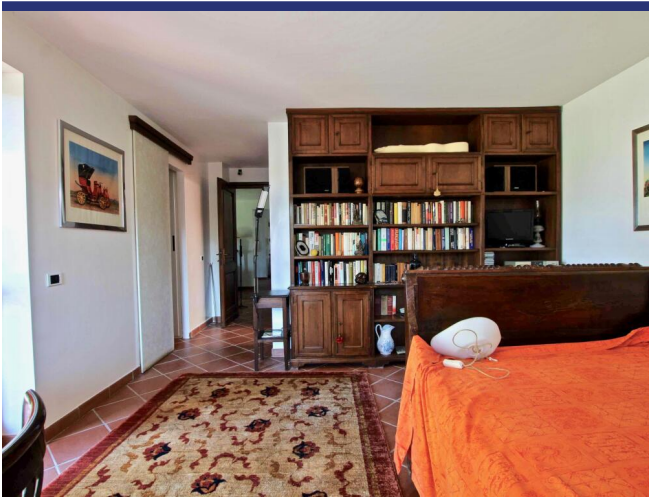


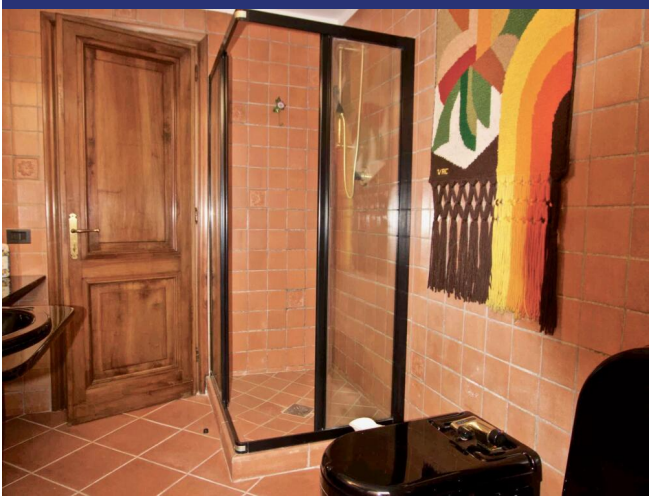


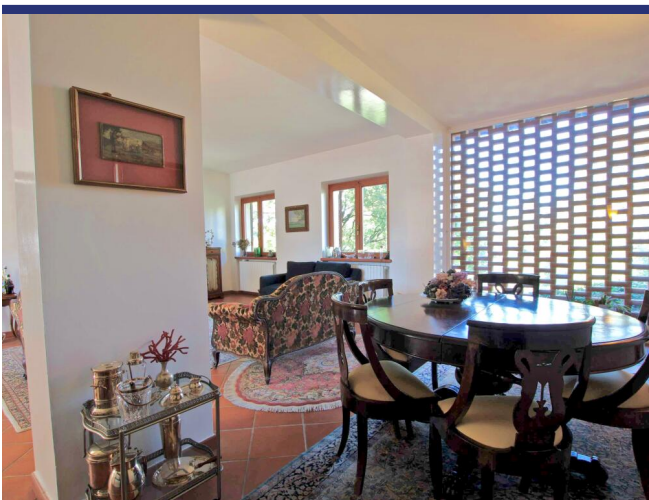




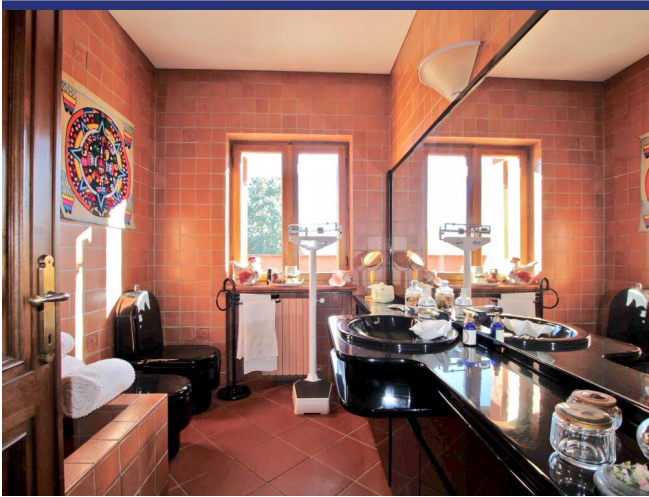


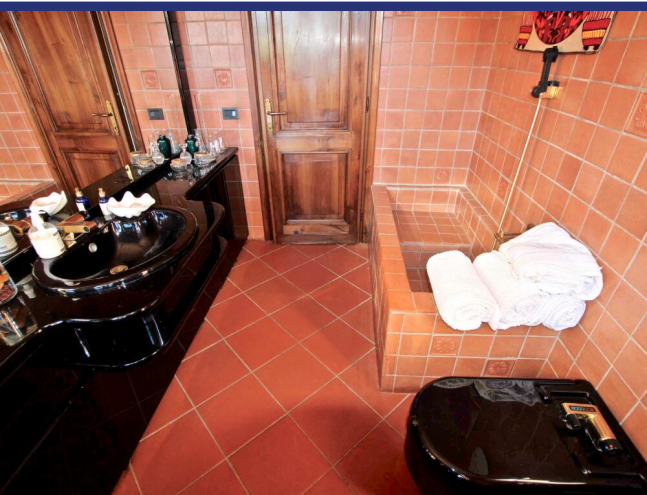
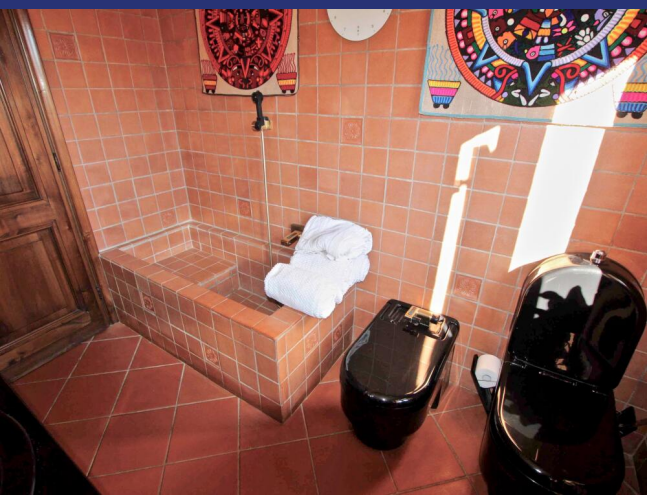










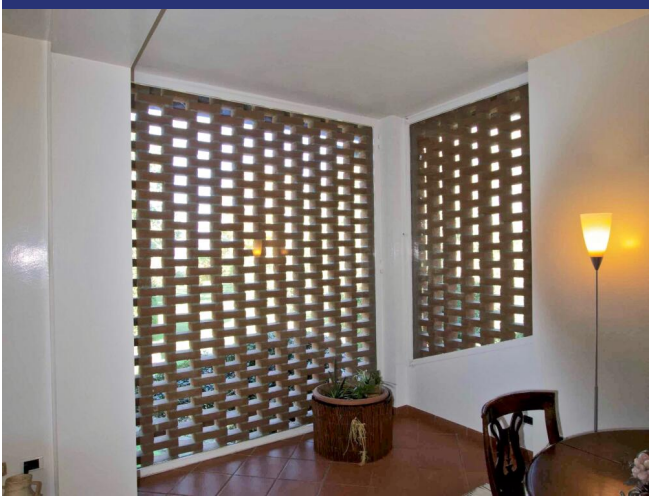


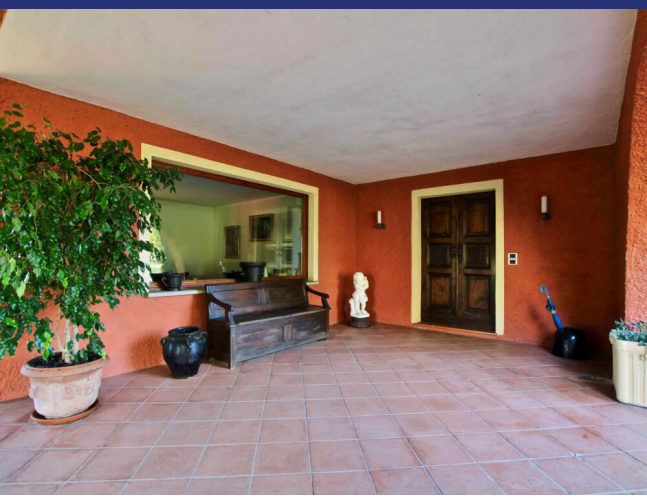




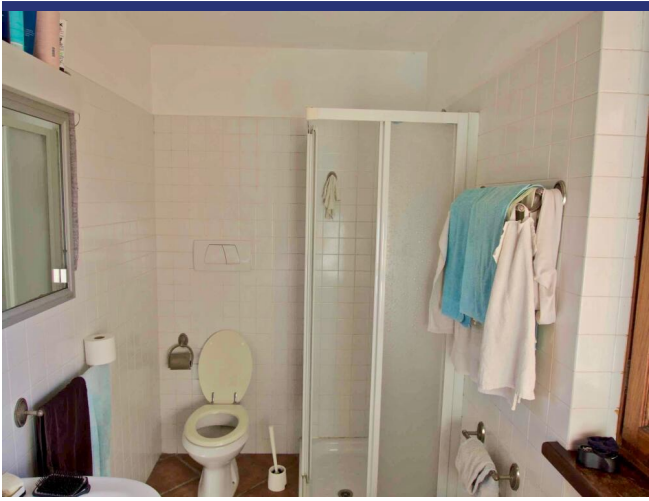
















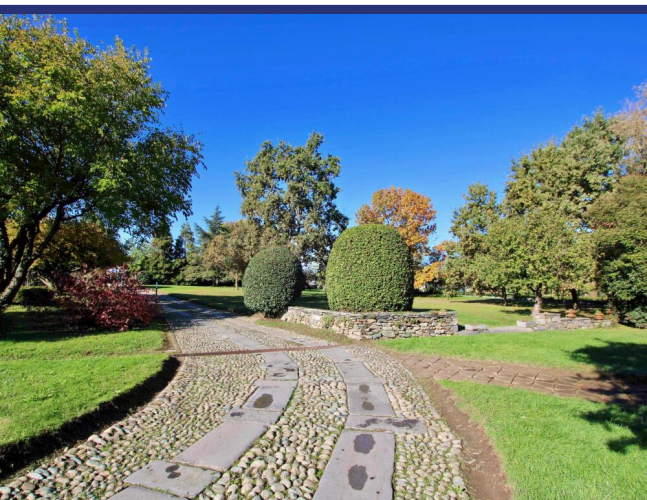
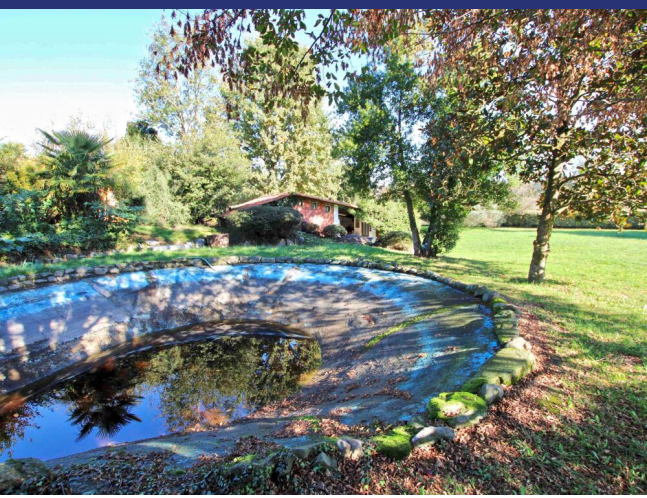


















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5754
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 599.000
- Surface habitable: 390 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 11000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

