Puglia

Alberobello

Réf. 6324: Trullo avec piscine à la campagne, près de la ville classée au patrimoine mondial de l'UNESCO Alberobello
Prix: € 325.000



Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 76 m²
- Superficie du terrain : 5.115 m²
- Chambres : 2
- Salle de bains : 1
- Véranda
- Cuisine extérieure
- Cheminée
- Climatisation

Trullo authentique et magnifique avec plusieurs coupoles, situé dans l'un des endroits les plus enchanteurs, à seulement 2 kilomètres du centre d'Alberobello, classé au patrimoine mondial de l'UNESCO. Le terrain d'environ 5.115 m² comprend une grande cour pavée en pierre de Trani, éclairée et entourée de typiques murets en pierres sèches surmontés de bois, une petite piscine circulaire ainsi qu'une seconde piscine à réaliser (autorisation paysagère déjà obtenue).

Le trullo se compose d'un salon avec cheminée, d'une cuisine, de deux chambres, d'un couloir, d'une salle de bains complète et d'une véranda avec cuisine extérieure. La propriété a été récemment rénovée avec des matériaux et des finitions de haute qualité et se trouve en excellent état.

À l'extérieur, on trouve un espace détente, une citerne, une magnifique pinède, un verger mixte ainsi qu'un superbe vieux arbousier. Des plantes ornementales complètent cet espace extérieur plein de charme. La propriété dispose de deux accès depuis une route locale.

Distances :

- Alberobello : 2 km
- Locorotondo : 12 km
- Putignano : 12 km
- Polignano a Mare : 28 km
- Monopoli : 23 km
- Bari : 53 km
- Castellana Grotte : 13 km
- Martina Franca : 18 km
- Ostuni : 35 km
- Parc aquatique Acqua Splash : 400 mètres
- Aéroport de Bari : 66 km
- Aéroport de Brindisi : 77 km

Propriété très intéressante pour ceux qui recherchent une habitation typique des Pouilles, à proximité de tous les principaux sites d'intérêt de la région. Pour plus d'informations ou pour fixer un rendez-vous de visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les photos





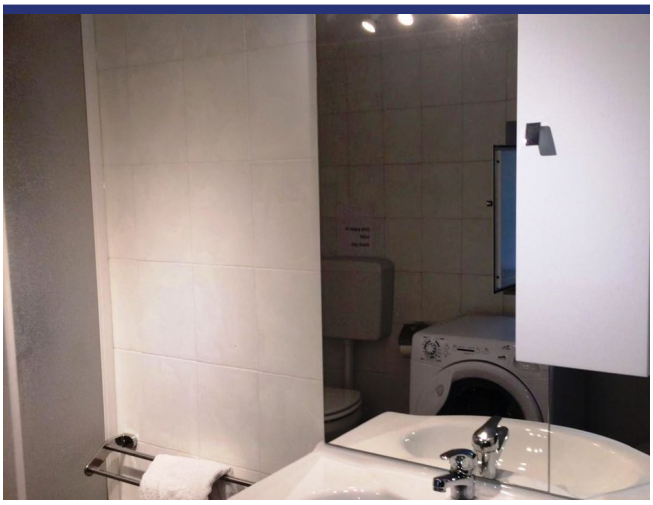




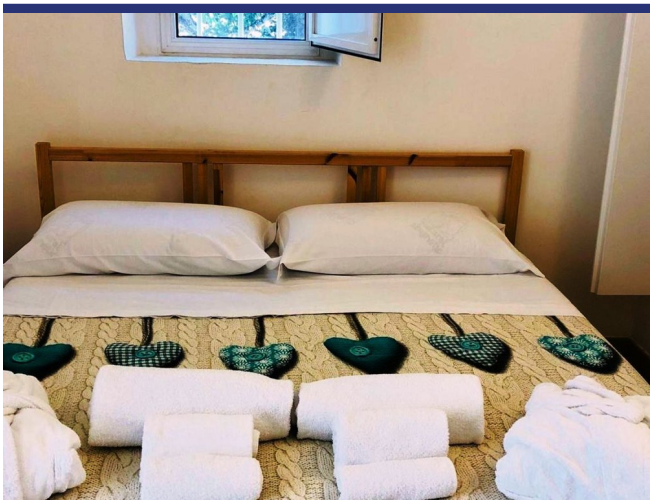




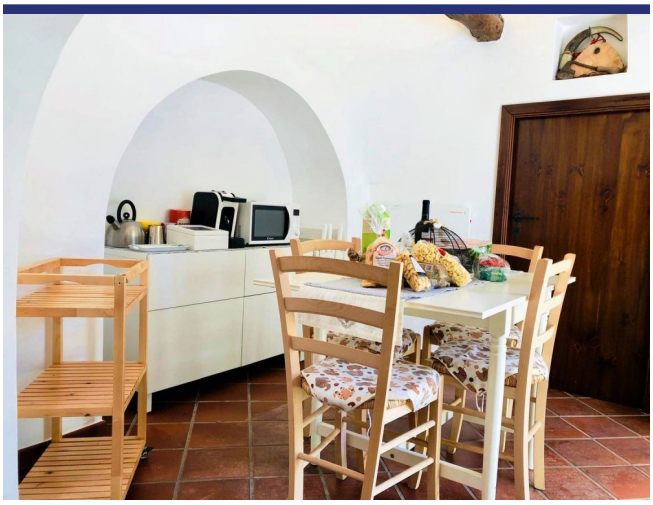
























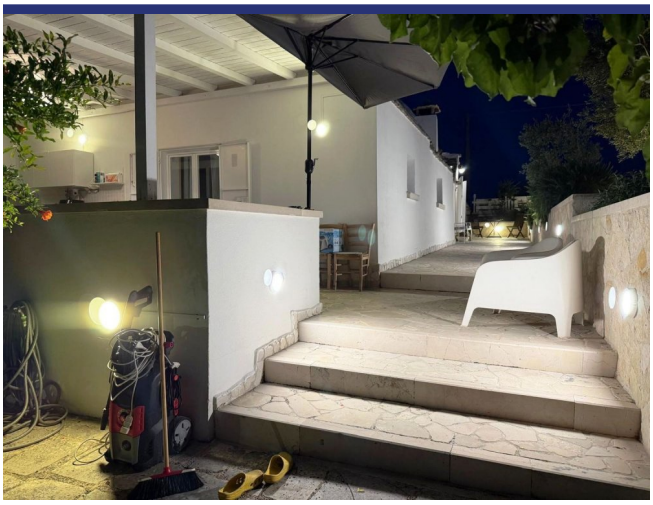


















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6324
- Villa/Ferme
- 25 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 325.000

- Surface habitable: 76 m^2
- Surface du terrain: 5115 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.