

# Puglia

## Brindisi

Réf. 5958: Deux fermes dans la campagne de Brindisi

Prix: € 225.000



# Description

## Caractéristiques:

- Surface habitable : 60 m<sup>2</sup>
- Espace de stockage : 30 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 45 000 m<sup>2</sup>
- Chambres : 2
- Salles de bains : 2
- Etat : bon état
- Cheminée
- Véranda : 15 m<sup>2</sup>
- Chauffage : poêle à bois
- Système de fosse septique IMHOFF

A vendre entre Serranova et la réserve naturelle de Torre Guaceto, une propriété composée de deux fermes (appelées lamia), qui se font face.

La première lamia d'environ 30 m<sup>2</sup> est un débarras composé d'une seule pièce avec salle de bain avec douche, à côté de la lamia il y a un four et un bûcher.

La deuxième lamia à usage d'habitation a une superficie d'environ 60 m<sup>2</sup> et se compose d'un séjour, d'une cuisine avec cheminée, de deux chambres et d'une salle de bain avec douche, le tout avec des sols en ciment industriel et d'une véranda d'environ 15 m<sup>2</sup> avec un sol de « chianche » originale (pierre naturelle).

Au milieu des deux lamias se trouve un espace extérieur pouvant servir de terrasse et la propriété est entourée de 45 000 m<sup>2</sup> de terres arables et d'oliveraies.

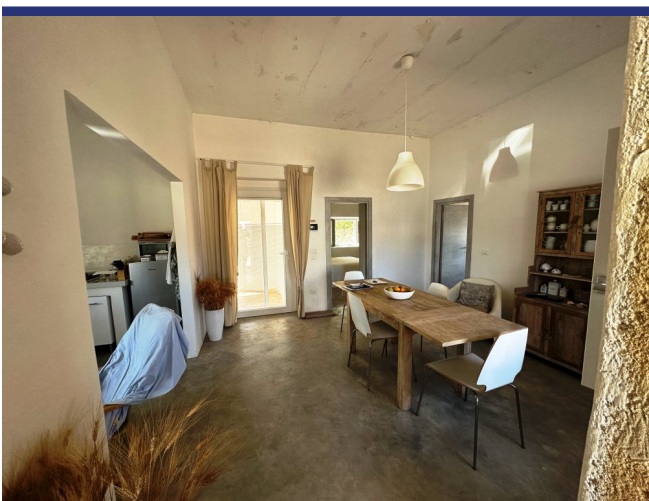
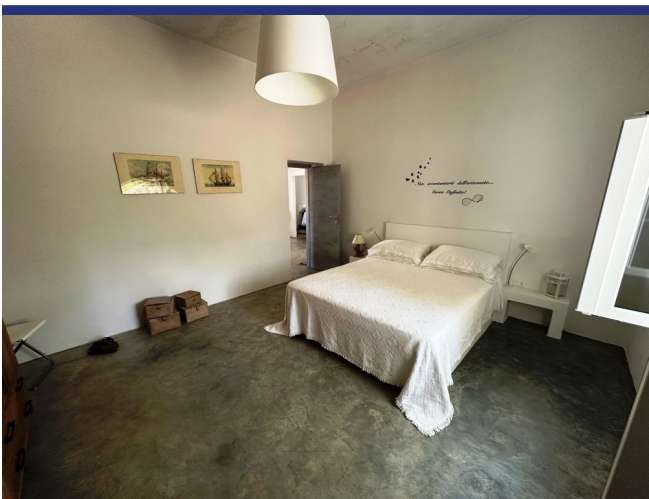
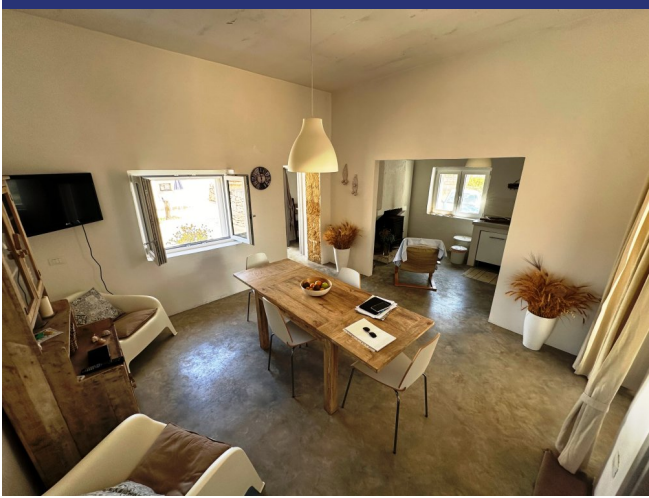
La maison dispose d'un réservoir d'eau, d'une fosse septique de type IMHOFF et d'un poêle à bois pour le chauffage.

## Distances :

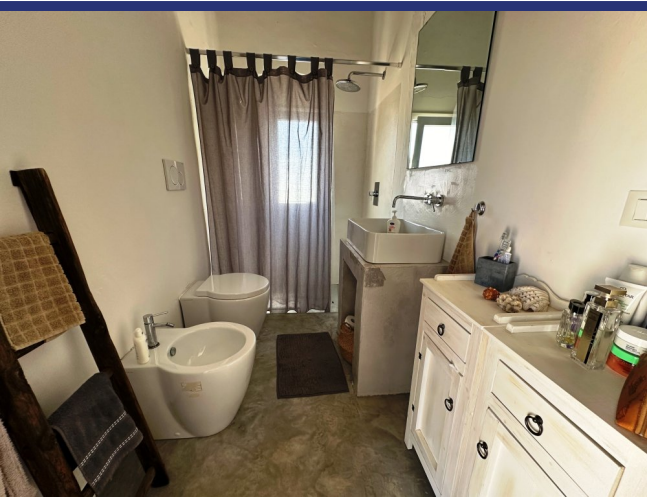
- San Vito dei Normanni : 10 km
- Carovigno : 14 km
- Serranova : 3,5 km
- Ostuni : 21 km
- Réserve naturelle de Torre Guaceto : 7 km
- Centre de Brindisi : 22 km
- Mer Adriatique : 6 km
- Aéroport international de Brindisi : 17 km
- Aéroport international de Bari : 118 km

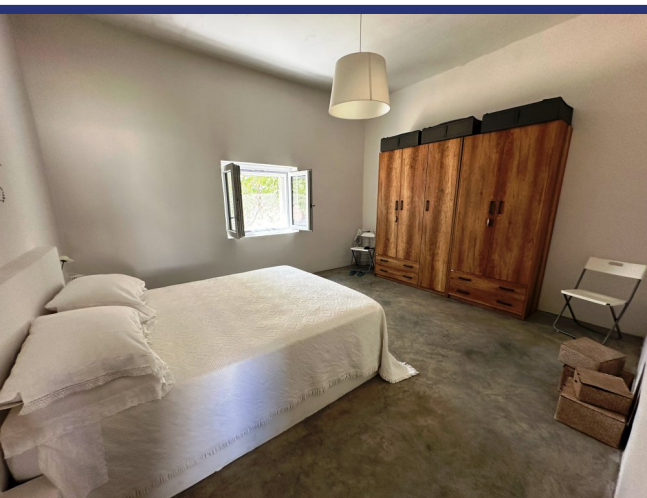
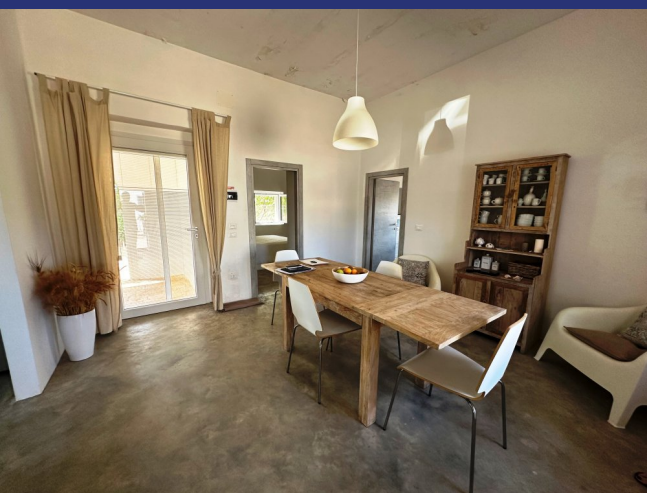
N.B. Il n'est pas possible de demander un permis pour construire une piscine.

# Les photos



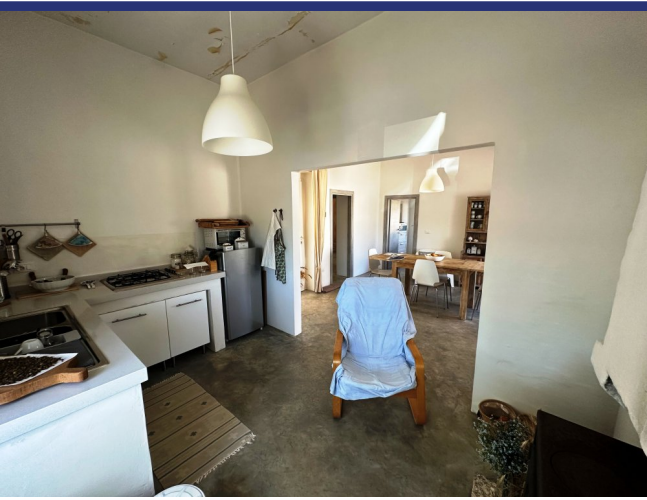


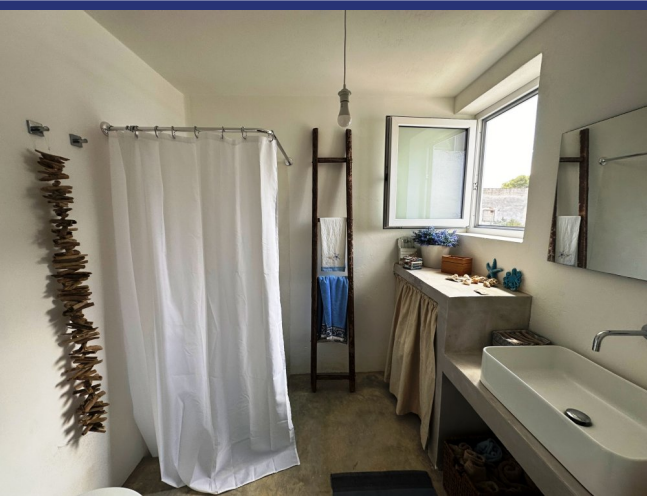
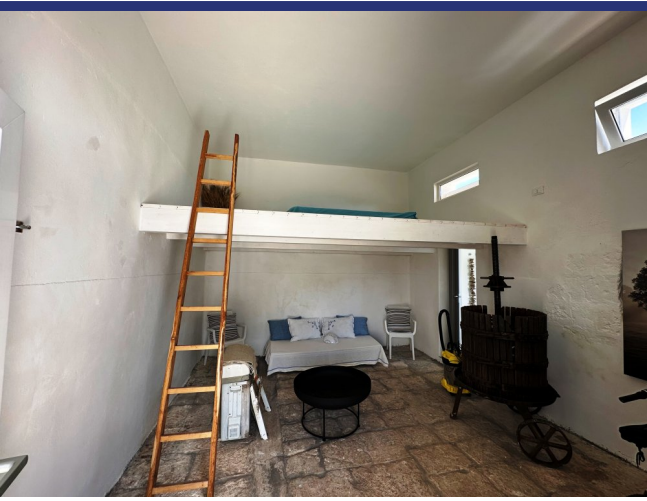










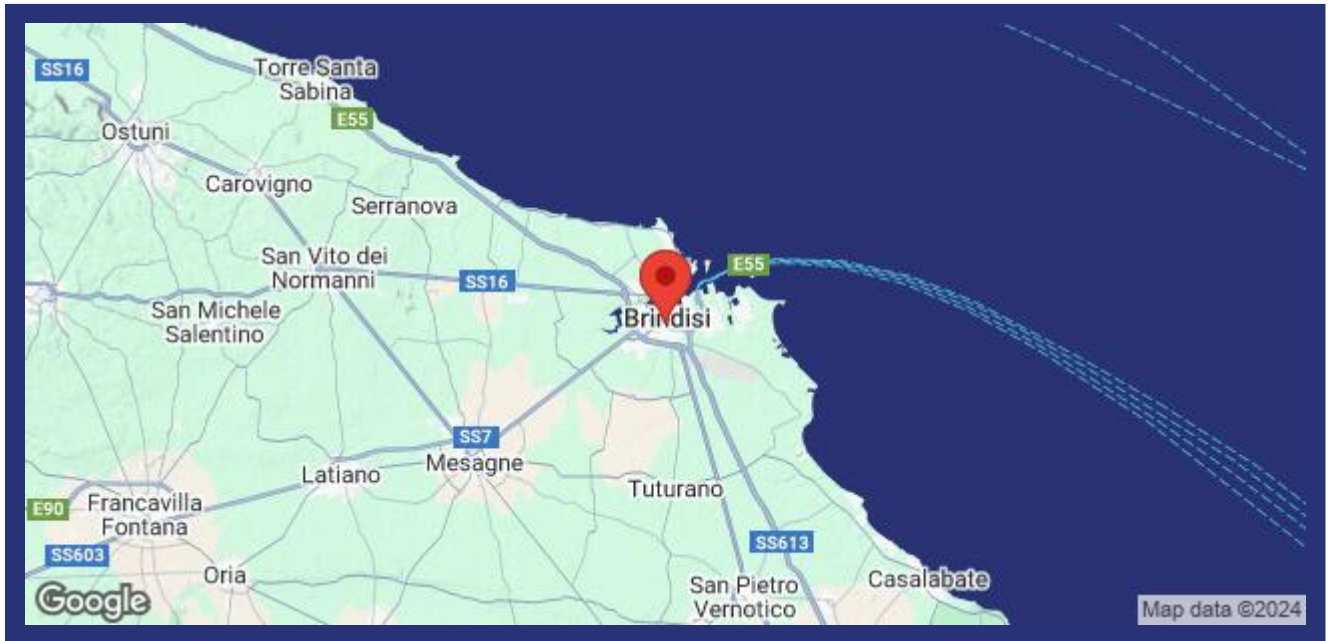








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5958
- Villa/Ferme
- 6 km de la mer
- 10 km du village
- Chauffage central
- Cheminée
- Prix: € 225.000
- Surface habitable: 60 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 45000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

