Puglia

Brindisi

Réf. 6485: Villa avec piscine à la campagne – Brindisi
Prix: € 310.000



Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 91 m²
- Dépendance : 40 m²
- Surface du terrain : 9 354 m²
- Débarras : 44 m²
- Terrasse couverte (véranda) : 39 m²
- Piscine : 40 m²
- Chambres : 3
- Salles de bain : 2
- Chauffage
- Climatisation
- Entièrement meublé
- Puits artésien
- Fosse septique conforme à la législation en vigueur

Dans le calme de la campagne de Brindisi, nous proposons à la vente une charmante villa individuelle avec piscine privée, entourée de verdure et bénéficiant d'une totale intimité.

La propriété se compose d'une maison principale d'environ 91 m² avec 3 chambres et 2 salles de bain, complétée par une dépendance typique (lamia) d'environ 40 m² avec des voûtes en berceau caractéristiques. Une grande terrasse couverte de 39 m² permet de profiter pleinement des espaces extérieurs, et un débarras de 44 m² complète l'ensemble.

Le terrain entièrement clos de 9 354 m² garantit tranquillité et intimité et comprend une piscine privée de 40 m². La villa dispose du chauffage et de la climatisation, est vendue entièrement meublée et est équipée d'un puits artésien, d'une citerne et d'une fosse septique conforme à la législation en vigueur.

La villa est immédiatement habitable et constitue une solution idéale à la fois comme résidence privée et comme investissement touristique, grâce à son emplacement stratégique à proximité de la mer Adriatique et de la Réserve Naturelle de Torre Guaceto.

Accès facile aux principaux centres de la région :

- San Vito dei Normanni – 6 km
- Brindisi – 17 km
- Carovigno – 13 km
- Ostuni – 21 km
- Mer Adriatique – 12 km
- Réserve Naturelle de Torre Guaceto – 12 km
- Aéroport de Brindisi – 17 km
- Aéroport de Bari – 120 km

Les photos













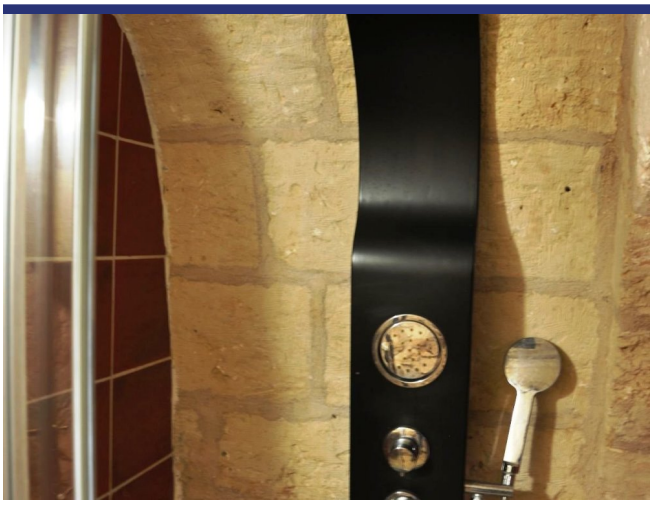









STORAGE

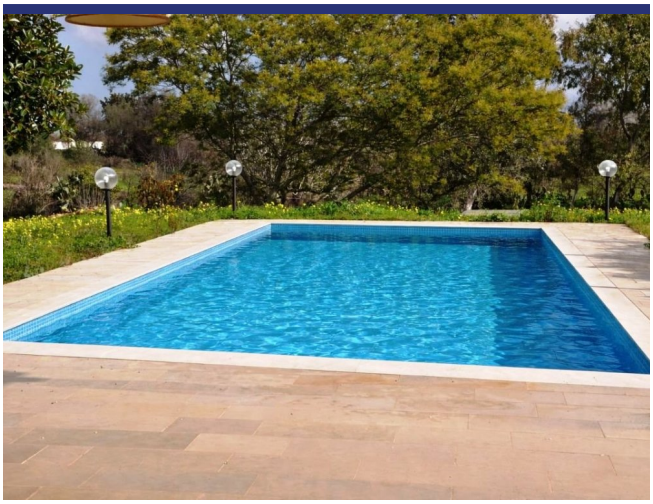


















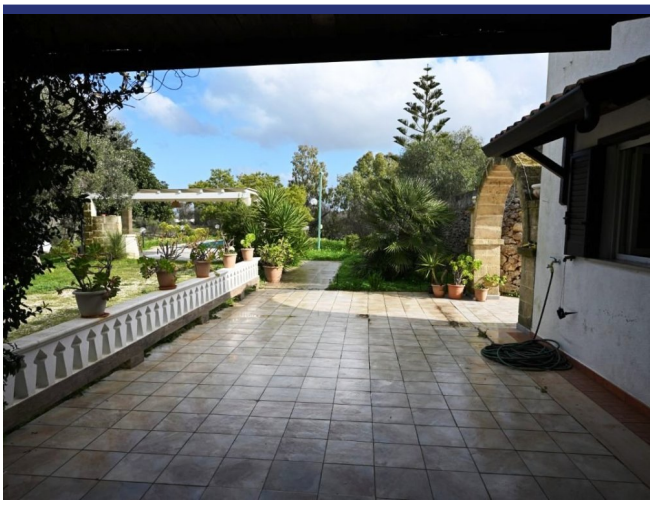










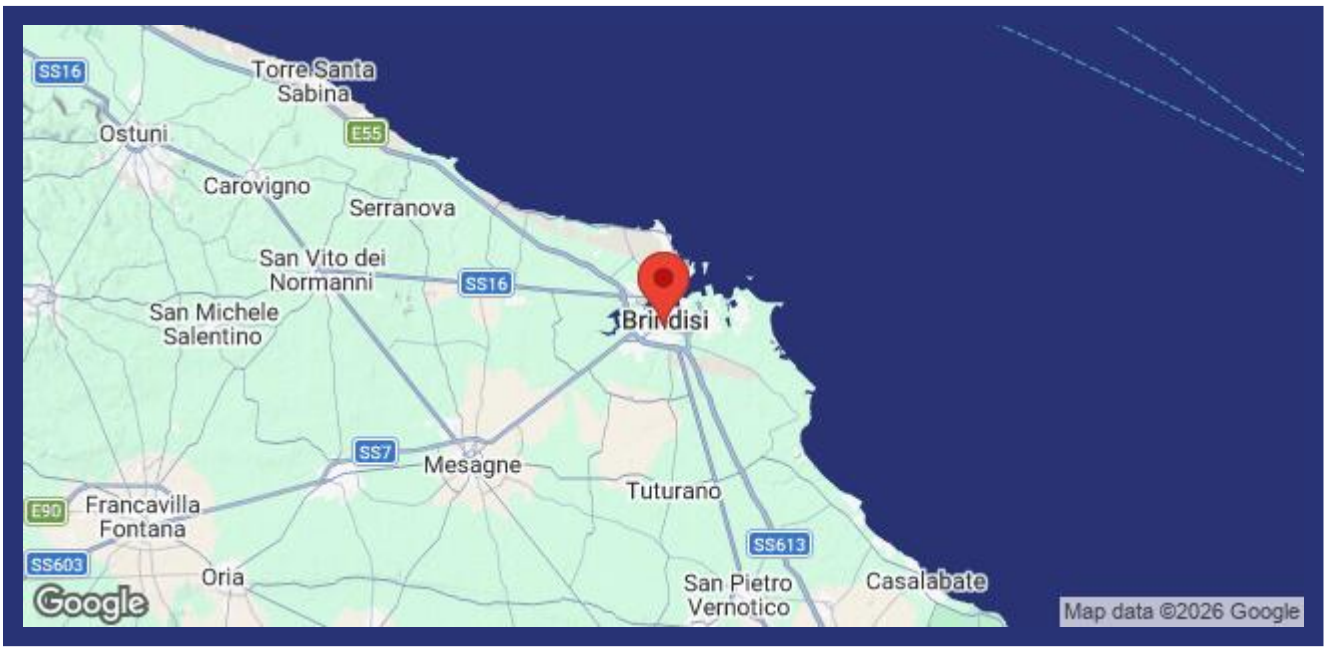








Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6485
- Villa/Ferme
- 12 km de la mer
- 6 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 310.000

- Surface habitable: 91 m^2
- Surface du terrain: 9354 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.