

# Puglia

## Carovigno

Réf. 6372: Magnifique villa à la campagne de Carovigno

Prix: € 335.000



# Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 3 800 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 2020
- Véranda
- Chambres : 2
- Salles de bains : 2
- Climatisation
- Poêle à pellets
- Système solaire pour l'eau chaude
- Système d'alarme

Découvrez cette magnifique villa moderne de construction récente : un véritable bijou, niché au cœur d'une oliveraie d'environ 3.800 m<sup>2</sup>. Avec une surface habitable d'environ 90 m<sup>2</sup>, la villa offre deux chambres spacieuses ainsi qu'un grand séjour où il est facile d'installer un canapé-lit. La grande cuisine conviviale est idéale pour les amateurs de cuisine et de réception, tandis que les deux salles de bains garantissent confort et praticité pour toute la famille.

Construite avec des matériaux de haute qualité et équipée d'installations technologiques modernes, la villa est prête à être habitée immédiatement. Les espaces extérieurs sont tout aussi séduisants : un patio à l'arrière invite à déjeuner à l'ombre, tandis que la véranda est parfaite pour des moments de détente et des petits-déjeuners en plein air. La piscine hors sol, incluse dans le prix, offre une agréable fraîcheur pendant les chaudes journées d'été.

La villa est équipée de la climatisation chaud/froid et d'un poêle à pellets pour le chauffage hivernal, garantissant un confort optimal toute l'année. De plus, deux grandes citernes enterrées assurent un approvisionnement en eau constant, tandis que le système solaire thermique fournit de l'eau chaude de manière écologique. La sécurité est une priorité grâce au système d'alarme et à la prédisposition pour l'installation de caméras de vidéosurveillance.

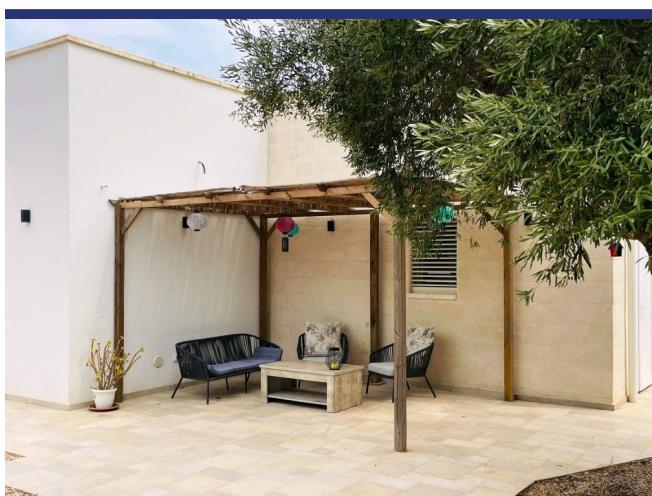
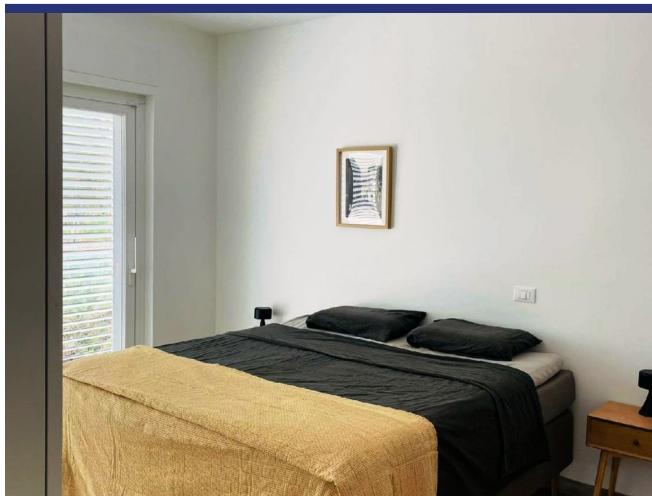
Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans ce coin de paradis, où chaque détail a été soigné avec goût et attention. Contactez-nous pour organiser une visite et découvrir votre nouveau refuge!

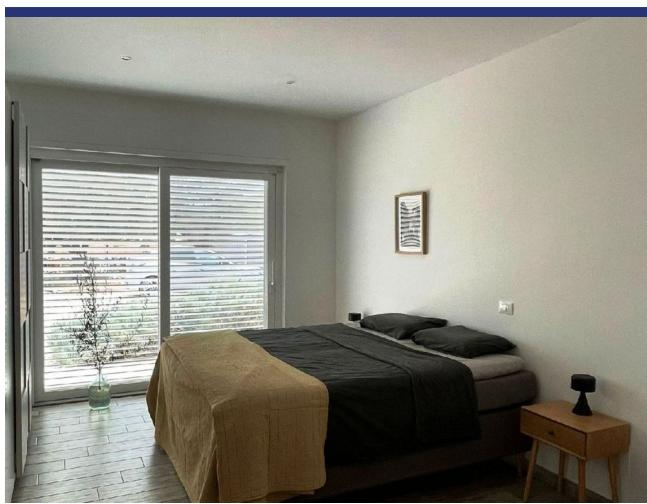
Distances:

- Ostuni : 13 km
- San Michele Salentino : 5 km
- Carovigno : 7 km
- Ceglie Messapica : 13 km
- San Vito dei Normanni : 8 km
- Mer Adriatique : 14 km

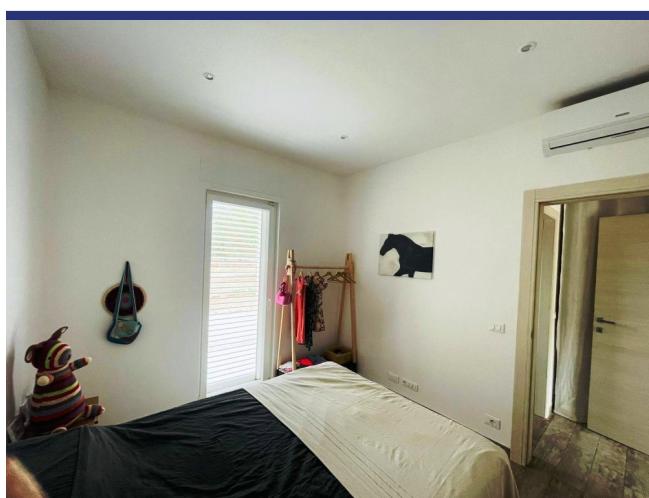
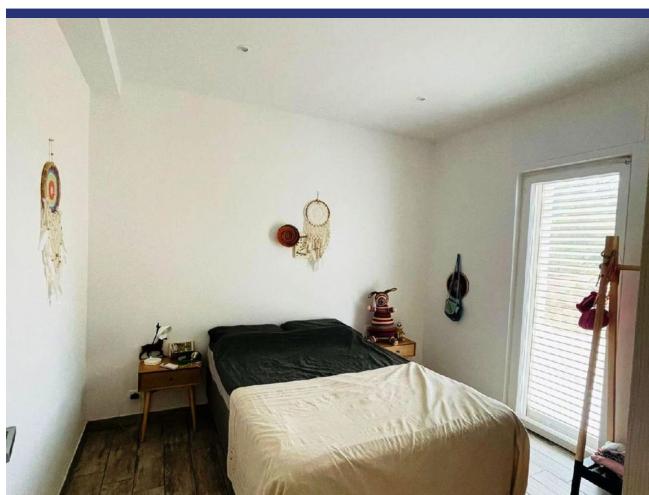
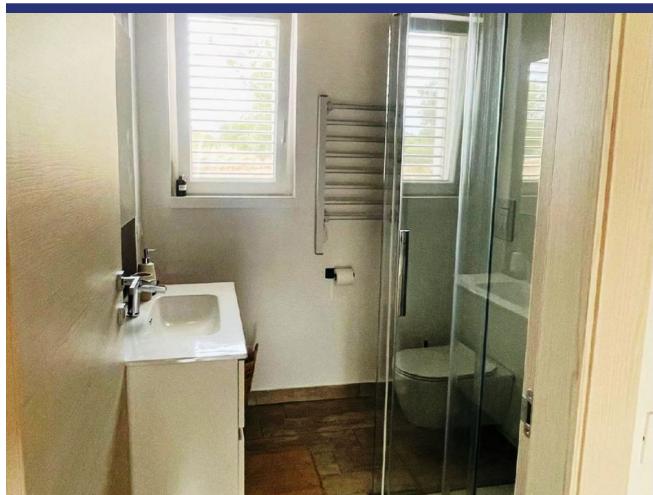
- Aéroport de Brindisi : 29 km
- Aéroport de Bari : 117 km

# Les photos





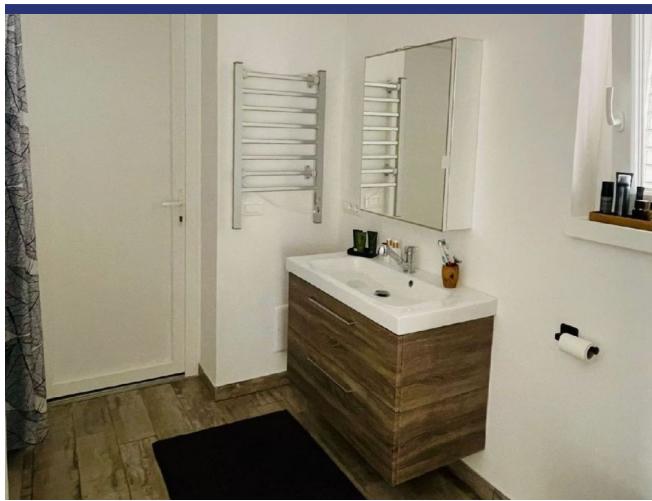
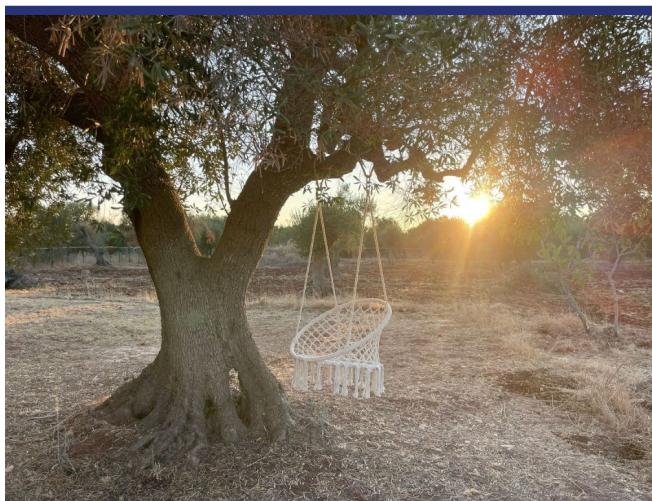
Réf. 6372 Carovigno





Réf. 6372 Carovigno





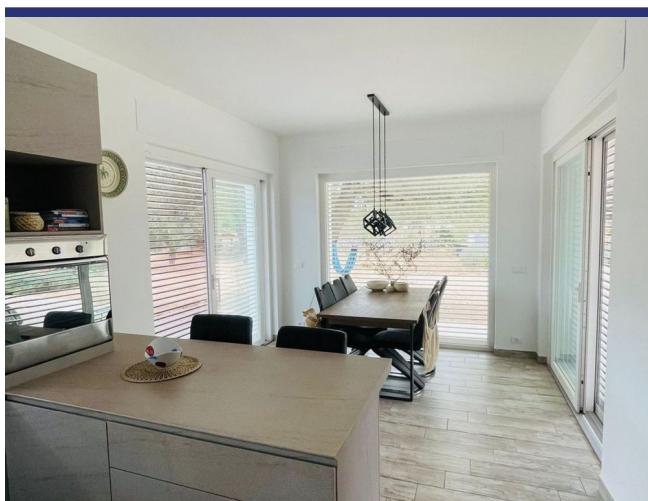
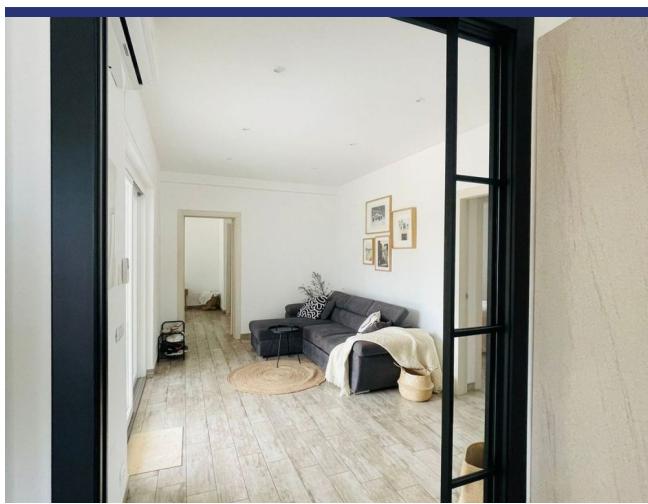
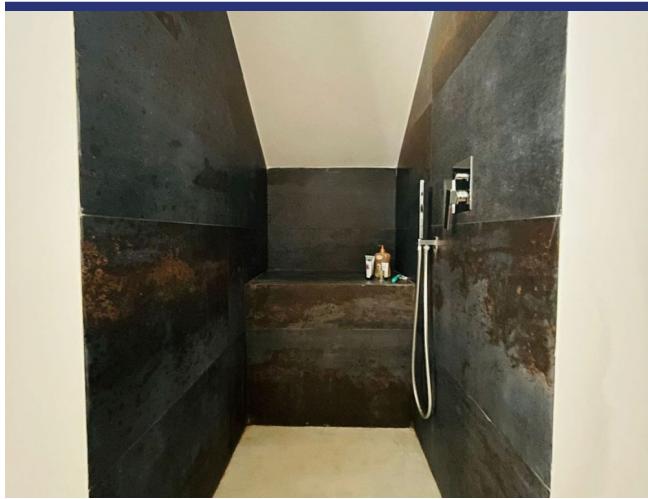
Réf. 6372 Carovigno





Réf. 6372 Carovigno





Réf. 6372 Carovigno

# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6372
- Villa/Ferme
- 14 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 335.000
- Surface habitable: 90 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 3800 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.