Puglia

Carovigno

Réf. 6573: Maison de campagne avec grand terrain à Carovigno
Prix: € 99.000



Description

Située dans un environnement paisible et typique de la campagne des Pouilles, à quelques kilomètres de San Vito dei Normanni et des plages de la côte Adriatique, cette charmante maison de campagne indépendante avec un vaste terrain de 6.528 m² est proposée à la vente.

Cette propriété est idéale comme maison de vacances, résidence secondaire ou habitation principale pour ceux qui souhaitent profiter du calme, de l'espace et du charme authentique de la vie rurale, tout en restant à proximité des commodités essentielles et des principaux axes routiers.

La maison offre une surface habitable d'environ 42 m² et se compose d'un séjour avec coin cuisine, de deux chambres et d'une salle de bains. La distribution des espaces est pratique et fonctionnelle, avec de belles possibilités d'aménagement selon les besoins de chacun.

La propriété dispose également d'une véranda d'environ 7 m², parfaite pour profiter des repas en plein air et admirer le paysage environnant, ainsi que d'un garage pratique d'environ 16 m².

Le terrain agricole de plus de 6.500 m² constitue l'un des principaux atouts de cette propriété. Il offre de nombreuses possibilités pour créer un jardin privé, un verger, un potager ou simplement profiter en toute intimité de la beauté et de la tranquillité de la campagne des Pouilles.

La présence d'un puits artésien représente un avantage précieux pour l'entretien du terrain et les besoins de la propriété. La maison dispose également d'une cheminée, apportant une atmosphère chaleureuse et conviviale durant les mois plus frais et une climatisation qui garantit un confort optimal pendant les chaudes journées d'été.

Grâce à son emplacement privilégié, la propriété permet un accès facile aux services, aux villages environnants, aux destinations côtières et aux principaux axes de communication. Les magnifiques plages de Specchiolla, sur la côte Adriatique, se trouvent à environ 10 minutes en voiture, tandis que des villes renommées telles que Carovigno et Ostuni sont facilement accessibles.

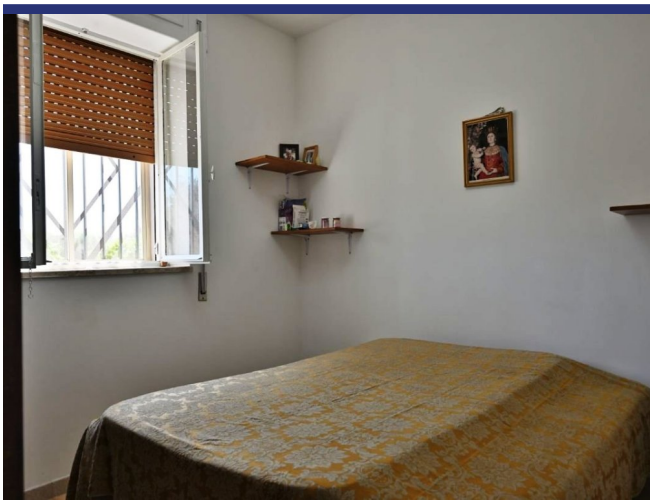
Distances

- San Vito dei Normanni : 5 km
- Carovigno : 9 km
- Mer Adriatique : 9 km
- Ostuni : 17 km
- Aéroport de Brindisi : 22 km
- Aéroport de Bari : 115 km

Une belle opportunité pour ceux qui recherchent une authentique maison de campagne avec un grand terrain, offrant calme, intimité et accessibilité dans un emplacement privilégié au cœur des Pouilles.

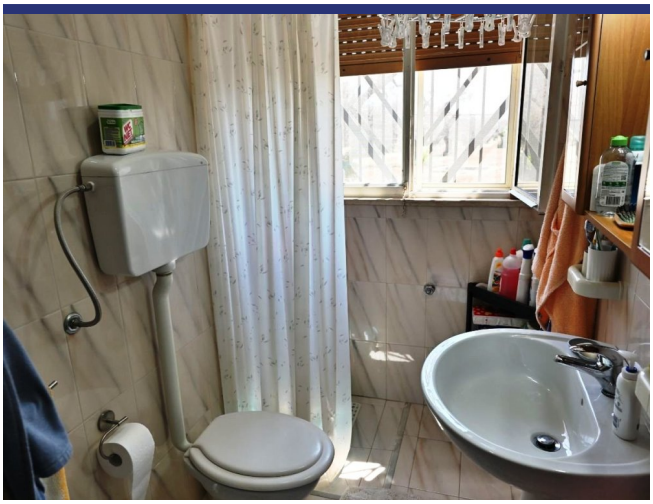
Les photos





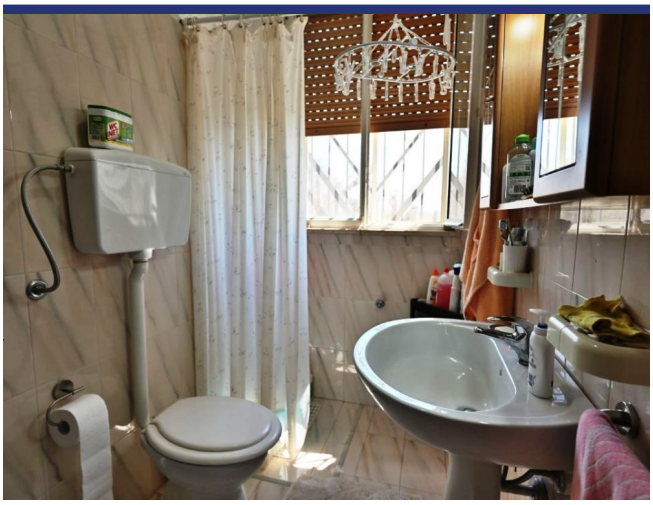































CARVALHAL

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6573
- Villa/Ferme
- 9 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Oui
- Prix: € 99.000
- Surface habitable: 42 m^2
- Surface du terrain: 6528 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: En cours de négociation

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.