Puglia

Carovigno

Réf. 6299: Trullo avec piscine dans la campagne de Carovigno
Prix: € 430.000



Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 80 m²
- Superficie du terrain : 3.837 m²
- Année de construction : 2011
- Chambres : 2
- Salles de bain : 2
- Chauffage et climatisation
- Jacuzzi
- Système photovoltaïque de 4,8 kW
- Panneau solaire pour l'eau chaude
- Puits artésien
- Fosse septique IMHOFF

À vendre, dans l'un des endroits les plus pittoresques des Pouilles, un trullo authentique rénové avec des techniques de construction avancées, des matériaux de haute qualité et des systèmes de pointe, doté d'une belle terrasse avec vue sur la mer.

La propriété comprend deux chambres, un grand séjour avec kitchenette, deux salles de bain, un système de chauffage et climatisation, un grand terrain avec terrasse pour la détente en plein air, une entrée privée, une piscine avec pelouse et un jacuzzi.

L'éclairage extérieur a été soigneusement installé, et la propriété dispose également d'un système photovoltaïque de 4,8 kW, d'une chaudière à condensation, d'un chauffe-eau solaire, d'un réservoir d'eau, d'un puits artésien et d'une fosse septique.

Un emplacement de rêve, stratégique pour des vacances parfaites.

Un permis de construire est disponible pour un espace supplémentaire d'environ 16 m².

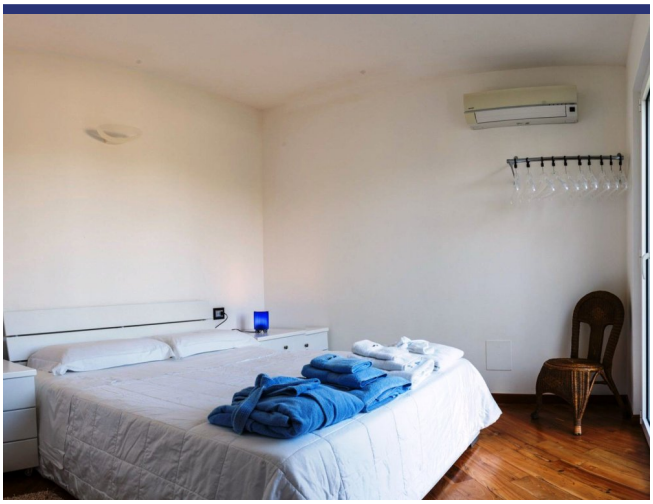
Distances :

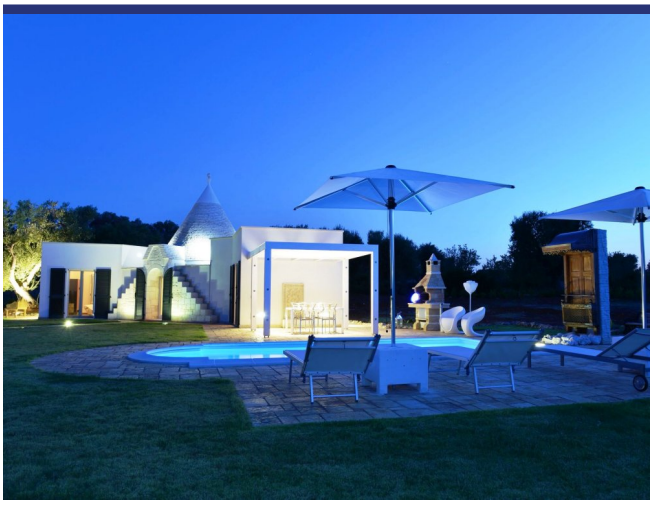
- Carovigno : 4 km
- Ostuni : 10 km
- Mer Adriatique – Torre Santa Sabina : 8 km
- Réserve naturelle de Torre Guaceto : 16 km
- Aéroport de Brindisi : 32 km
- Aéroport de Bari : 110 km

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

Les photos

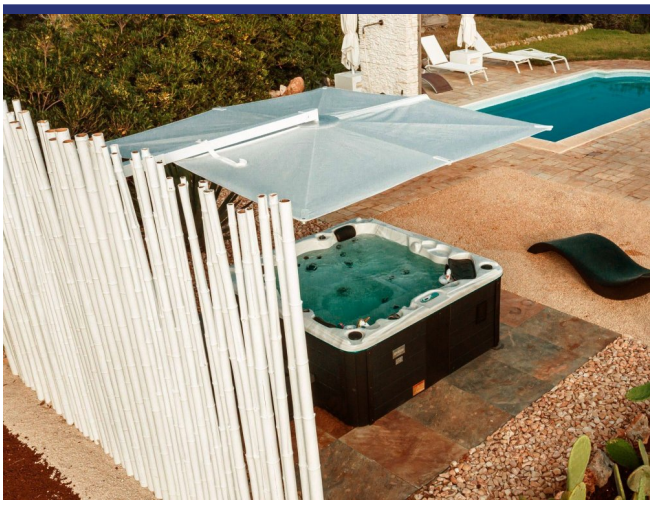


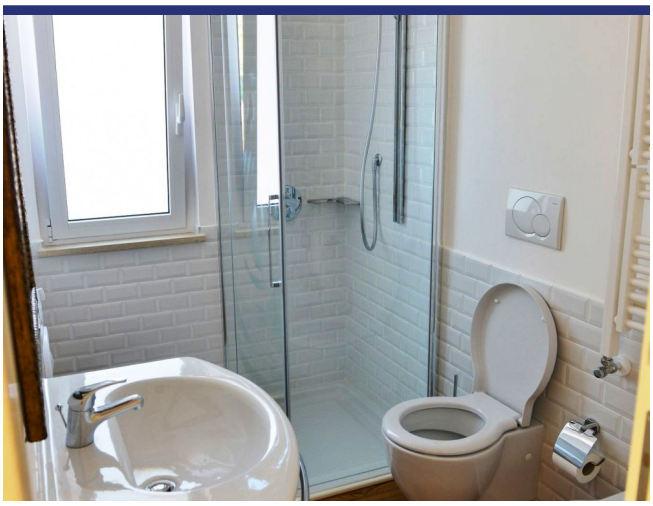


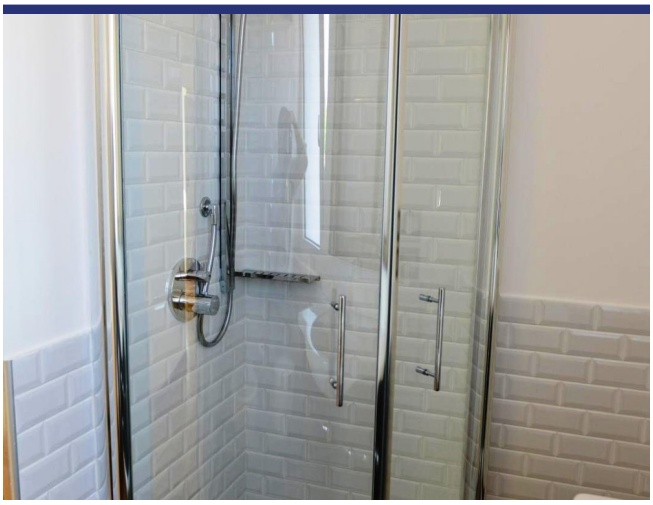




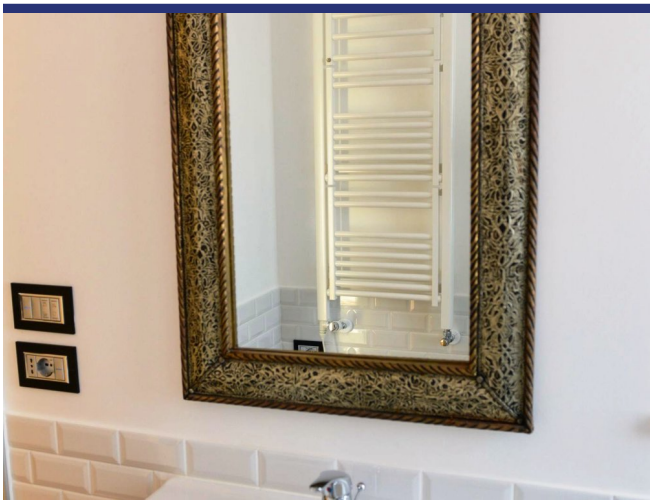


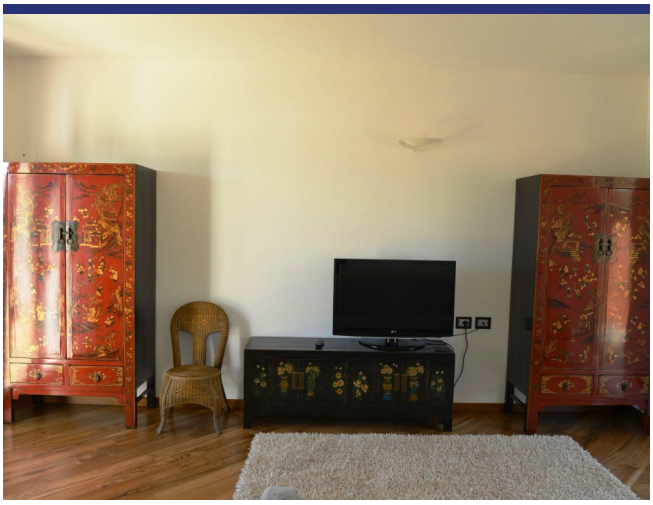












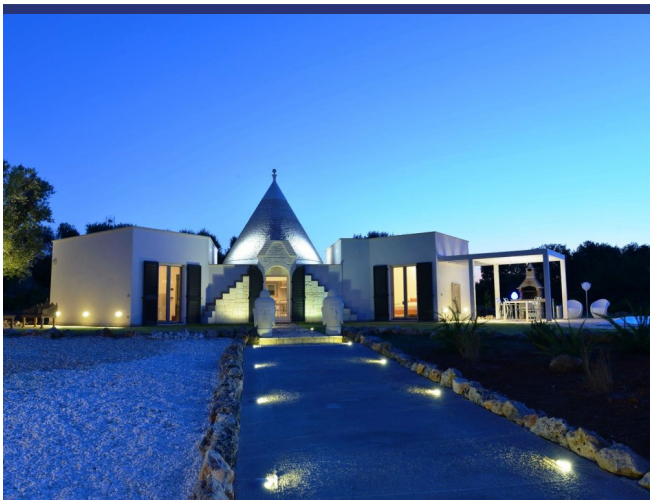










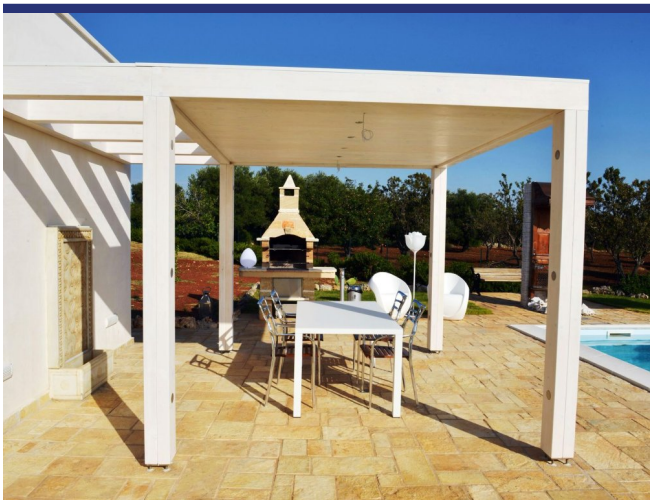










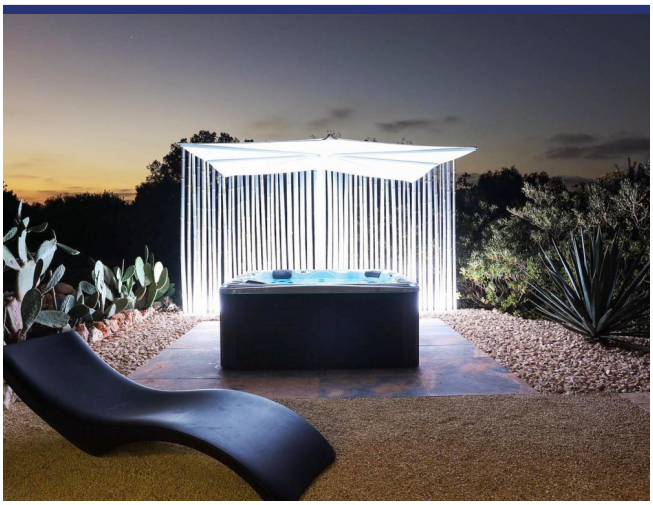


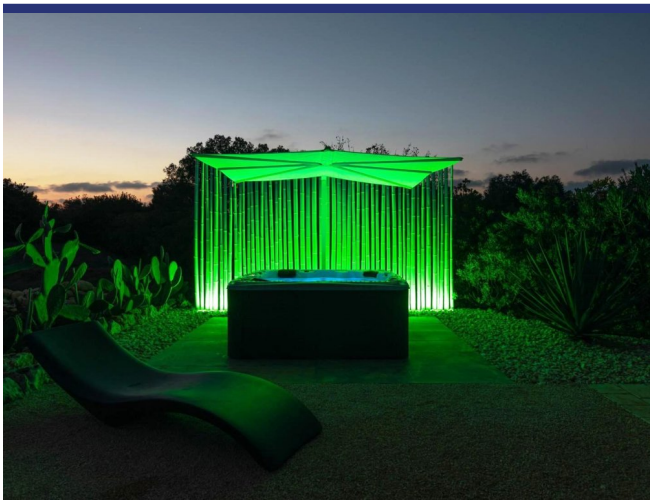










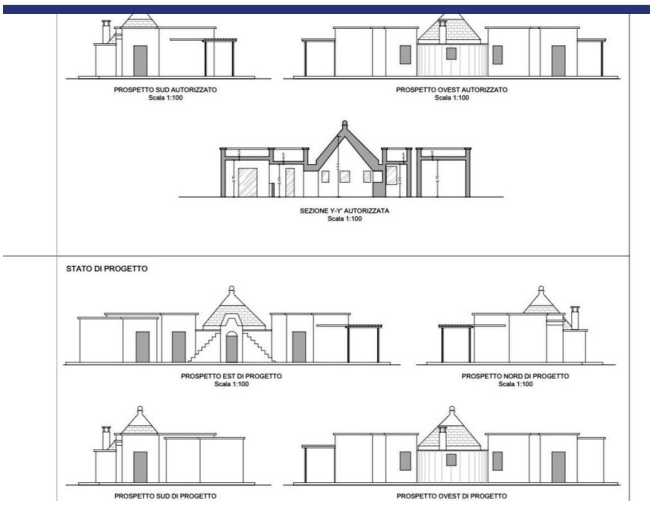




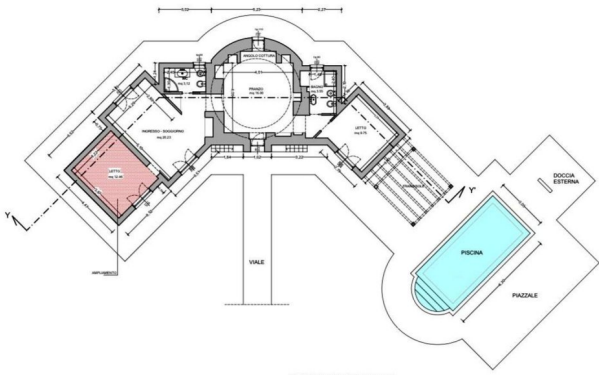







PROSPETTO SUD AUTORIZZATO
Scala 1:100
PROSPETTO OVEST AUTORIZZATO
Scala 1:100
SEZIONE Y-Y' AUTORIZZATA
Scala 1:100
STATO DI PROGETTO
PROSPETTO EST DI PROGETTO
Scala 1:100
PROSPETTO NORD DI PROGETTO
Scala 1:100
PROSPETTO SUD DI PROGETTO
PROSPETTO OVEST DI PROGETTO

STATO DI PROGETTO



PIANTA DI PROGETTO
SCALA 1:100

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6299
- Villa/Ferme
- 8 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 430.000

- Surface habitable: 80 m^2
- Surface du terrain: 3837 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.