Puglia

Carovigno

Réf. 6498: Villa à Carovigno
Prix: € 585.000



Description

Nous avons le plaisir de proposer à la vente cette charmante propriété située dans la commune de Carovigno, entourée par la tranquillité et les parfums authentiques de la campagne des Pouilles. Le bien comprend une villa, un espace restaurant et une grotte en tuf au charme unique, créant un cadre exceptionnel et plein de caractère.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable : 274 m²
- Surface commerciale : 351,52 m²
- Superficie du terrain : 13.490 m²
- Dépendance / débarras : 77 m²
- Véranda : 51 m²
- Balcons : 7 m²
- Cave semi-enterrée : 10 m²
- Chambres : 4
- Salles de bain : 2
- Cuisines : 2
- Chauffage indépendant
- Climatisation
- Bien meublé

La propriété est répartie sur plusieurs niveaux. Au premier étage se trouve un vaste et lumineux séjour, tandis qu'à l'étage supérieur se situent la cuisine avec coin repas, deux chambres et une salle de bain, offrant un espace de vie confortable et bien agencé, idéal pour une résidence familiale.

Le rez-de-chaussée est actuellement utilisé comme restaurant et conserve le charme des voûtes en pierre et des caractéristiques voûtes en étoile, créant une atmosphère authentique et pleine de charme. Ce niveau comprend également une cuisine professionnelle et des sanitaires.

La propriété offre également une excellente opportunité de transformation en prestigieuse résidence privée, avec de grands espaces modulables et un fort potentiel.

Distances :

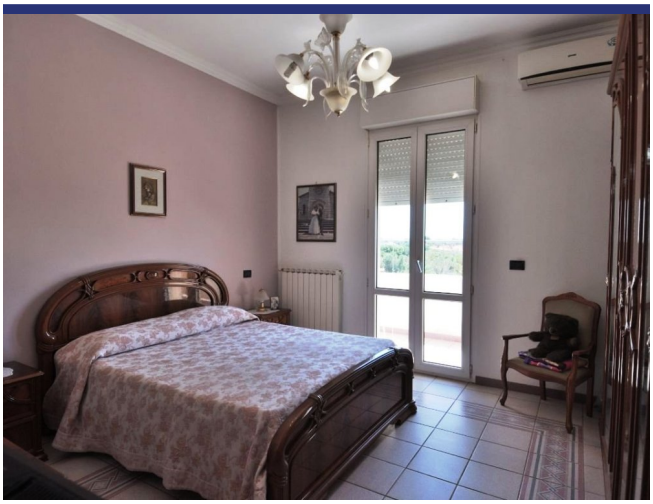
- Carovigno : 2 km
- Ostuni : 10 km
- San Vito dei Normanni : 8 km
- Mer Adriatique : 10 km
- Aéroport de Brindisi : 32 km
- Aéroport de Bari : 112 km

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Nous serons ravis de vous accompagner dans la découverte de cette opportunité exceptionnelle et de vous soutenir

à chaque étape de votre projet d'achat.

Les photos







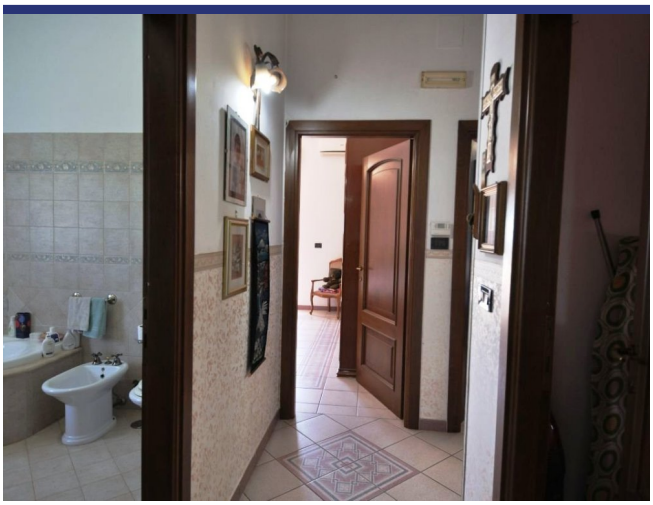




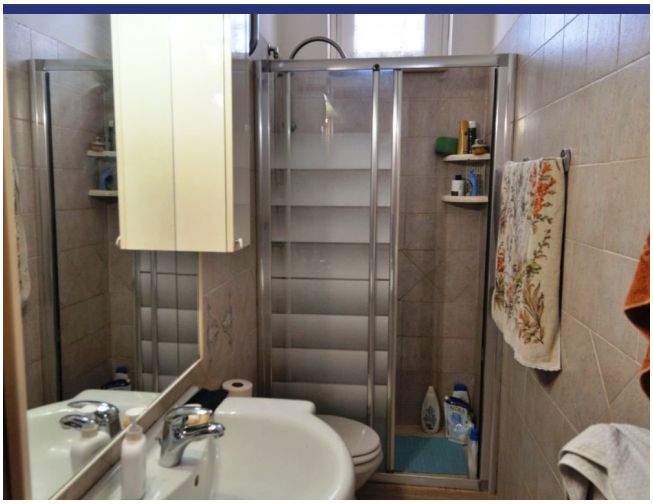


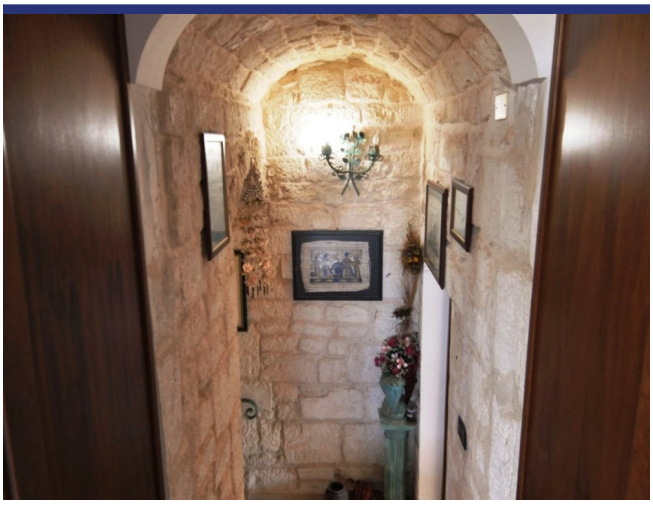




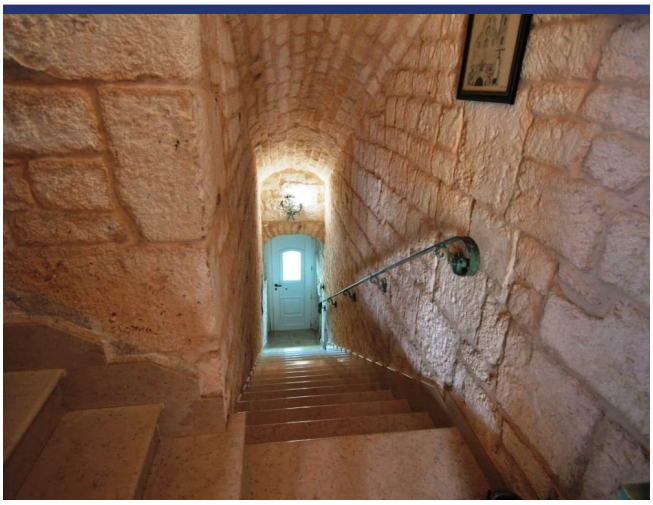






































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6498
- Villa/Ferme
- 10 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Balcon
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- piscine: à réaliser
- Prix: € 585.000

- Surface habitable: 274 m^2
- Surface du terrain: 13490 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.