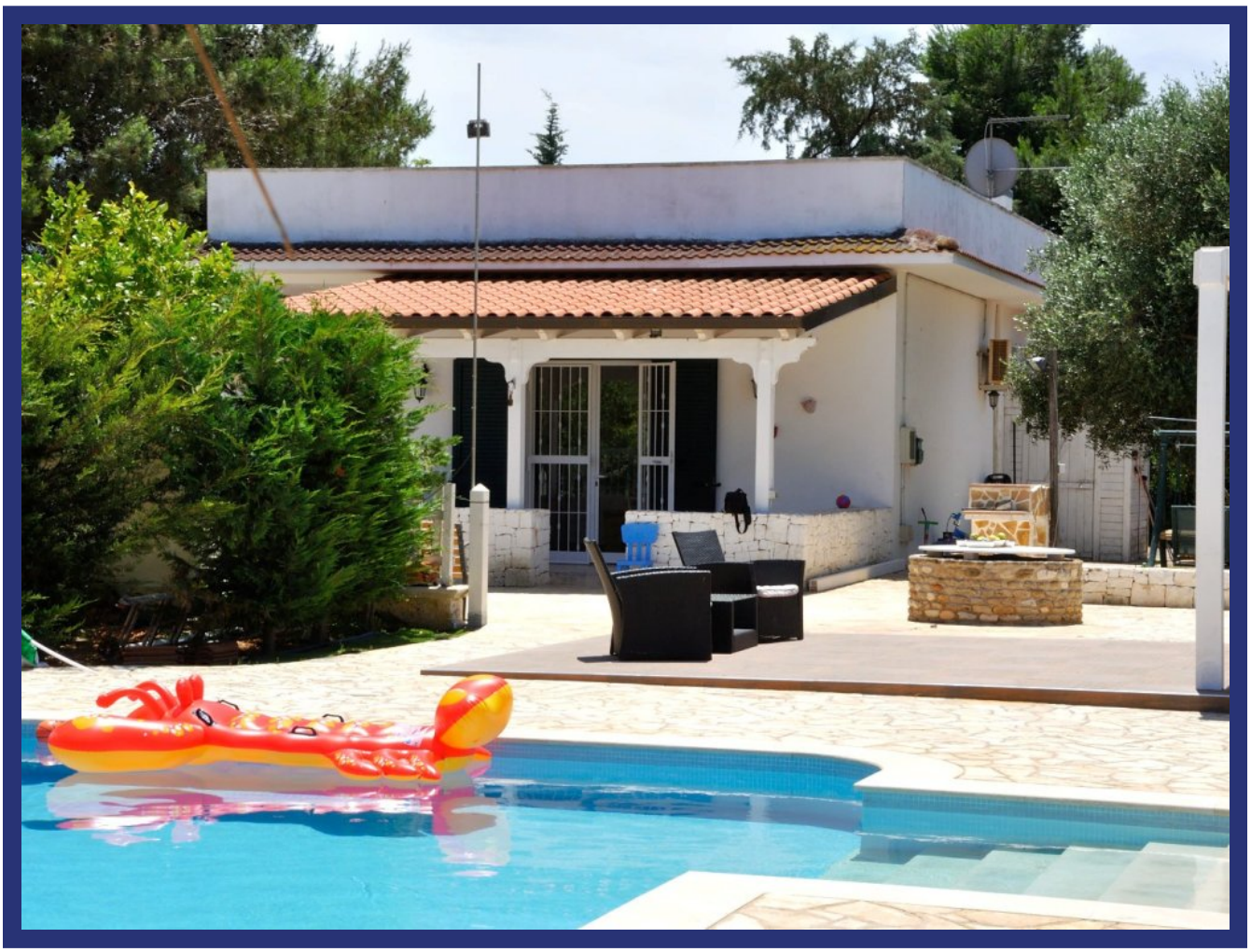
Puglia

Carovigno

Réf. 6220: Villa avec piscine à Carovigno
Prix: € 290.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 88 m²
- Superficie du terrain : 4 500 m²
- Véranda : 16 m²
- Chambres : 2
- Salle de bain : 1
- Climatisation
- Cheminée
- Système photovoltaïque

Agréable villa avec piscine, située dans un quartier calme de la commune de Carovigno, immergée dans la campagne typique des Pouilles. La maison est récemment construite et habitable de suite, offrant confort, fonctionnalité et une atmosphère idéale pour vivre en contact avec la nature.

La villa couvre une superficie de 88 m², entourée d'un terrain bien entretenu d'environ 4 500 m².

- Espaces intérieurs :

Vous entrez dans la maison par un porche couvert qui donne accès au salon : une grande cuisine avec salle à manger, qui est reliée par quelques marches à un salon confortable avec cheminée, qui donne sur un deuxième porche extérieur, où vous pourrez vous détendre. Depuis le salon, vous accédez à la zone nuit par un couloir. Ce couloir dessert deux chambres et une salle de bain avec fenêtre.

- Caractéristiques et finitions :

La villa a été finie avec soin et attention : carrelage mural moderne, portes intérieures peintes en blanc et cadres extérieurs en aluminium blanc, équipés de moustiquaires, de grilles de sécurité et de volets roulants. Les pièces sont lumineuses, bien agencées et habitables immédiatement. Une valeur ajoutée importante est apportée par le système photovoltaïque de 4,5 kW déjà installé et fonctionnel. L'onduleur est conçu pour supporter une puissance allant jusqu'à 12 kW, permettant d'étendre le système si nécessaire. Il est également conçu pour être intégré aux batteries de stockage, offrant ainsi une excellente solution en termes d'efficacité énergétique et d'autonomie.

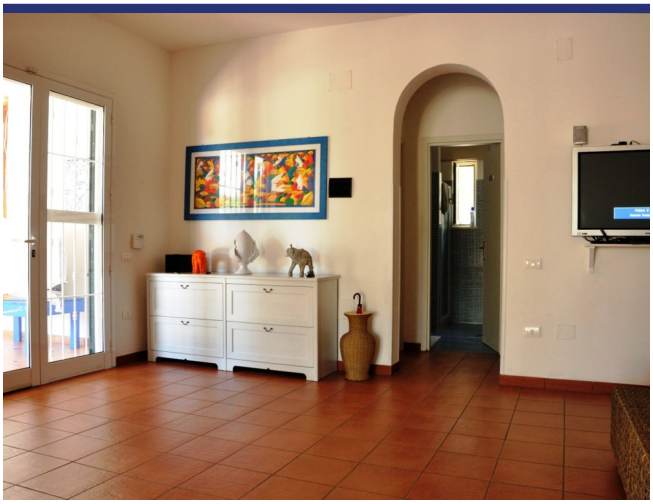
- Espace extérieur et détente :

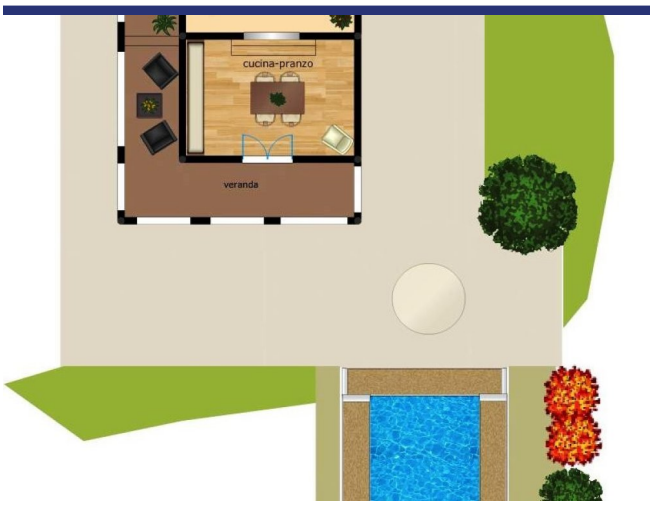
Le jardin environnant est soigné dans les moindres détails et enrichi de végétation méditerranéenne et d'espaces dédiés au bien-être. La villa dispose d'une piscine d'environ 40 m², idéale pour se rafraîchir les journées d'été, entourée d'une grande terrasse ensoleillée où vous pourrez bronzer ou vous détendre en toute intimité. L'espace extérieur est complété par un gazebo en bois laqué blanc et une cuisine extérieure, idéale pour organiser un petit-déjeuner, un brunch ou un dîner en pleine nature, entre amis et/ou en famille.

Distances :

- San Vito dei Normanni : 6 km
- Carovigno : 12 km
- Ostuni : 20 km
- Réserve naturelle de Torre Guaceto : 4 km
- Mer Adriatique : 5 km
- Aéroport international de Brindisi : 15 km
- Aéroport international de Bari : 99 km

Les photos




cucina-pranzo
veranda

letto
letto
soggiorno
cucina-pranzo
veranda
Pianta Piano Terra

Endroit & détails

(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6220
- Villa/Ferme
- 5 km de la mer
- 6 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 290.000

- Surface habitable: 88 m^2
- Surface du terrain: 4500 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.