Puglia

Carovigno

Réf. 6288: Villa avec piscine à Carovigno
Prix: € 369.000



Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 81 m²
- Superficie du terrain : 4.374 m²
- Véranda : 13 m²
- Chambres : 5
- Salles de bain : 2
- Cuisines : 2
- Chauffage indépendant
- Climatisation
- Meublée
- Four à bois
- Cheminée
- Puits artésien

Magnifique villa située à Carovigno, au cœur de la campagne des Pouilles, à quelques minutes de San Vito dei Normanni et des célèbres plages de la côte adriatique.

La propriété est répartie sur deux étages, comme suit :

- Rez-de-chaussée : environ 81 m² avec 2 chambres, un séjour lumineux, une kitchenette, une salle de bain et une véranda couverte, idéale pour les repas en plein air et la détente.
- Sous-sol : environ 123 m² (répertorié au cadastre comme entrepôt) avec 3 chambres spacieuses, un grand salon, idéal pour se détendre ou recevoir, et une salle de bain.

À l'extérieur, la villa dispose d'une belle piscine privée de 60 m² entourée d'une grande terrasse ensoleillée, idéale pour se détendre lors des chaudes journées d'été. La villa dispose également d'un puits artésien et d'un réservoir d'eau, des éléments essentiels pour garantir une autonomie en eau et une fonctionnalité maximale.

La villa est entourée de 4.374 m² de terrain agricole entièrement clôturé, garantissant intimité et espaces extérieurs spacieux, parfaits pour les amoureux de la nature ou ceux qui souhaitent créer un jardin personnel, un verger ou un espace détente.

Grâce à son agencement fonctionnel, sa piscine et son vaste terrain, cette villa est idéale comme résidence principale ou secondaire.

Distances :

- San Vito dei Normanni : 5 km
- Carovigno : 11 km
- Ostuni : 20 km
- Mer Adriatique – Torre Guaceto : 10 km
- Aéroport de Brindisi : 18 km

- Aéroport de Bari : 119 km

Les photos

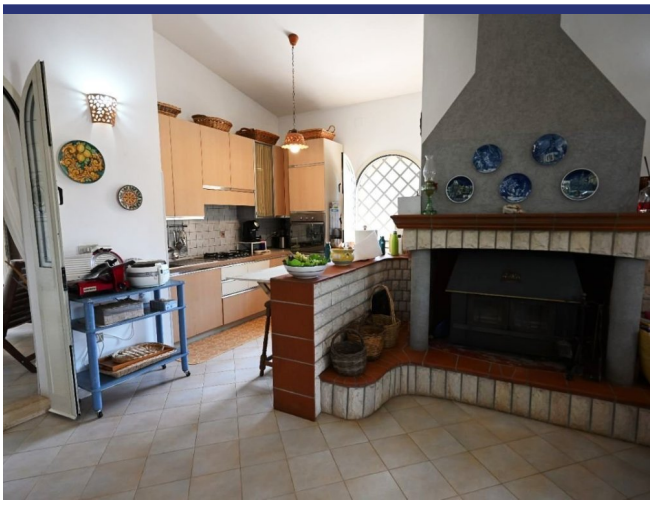








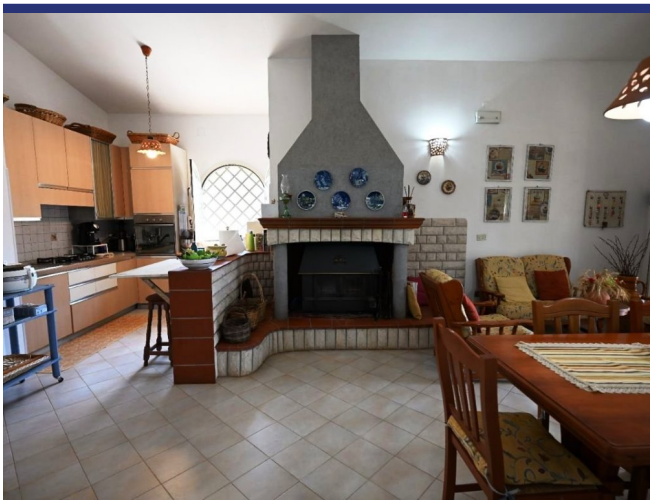

PRAGA
BEER













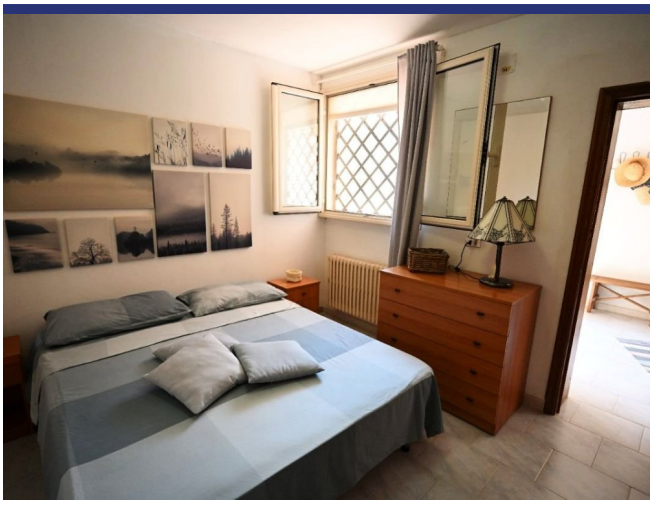


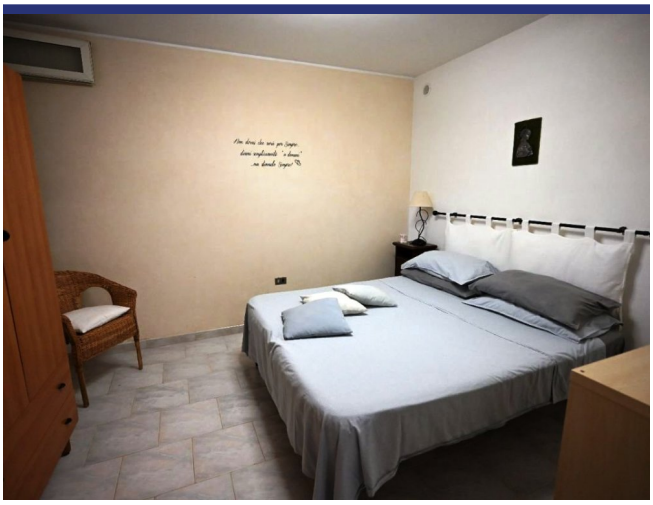




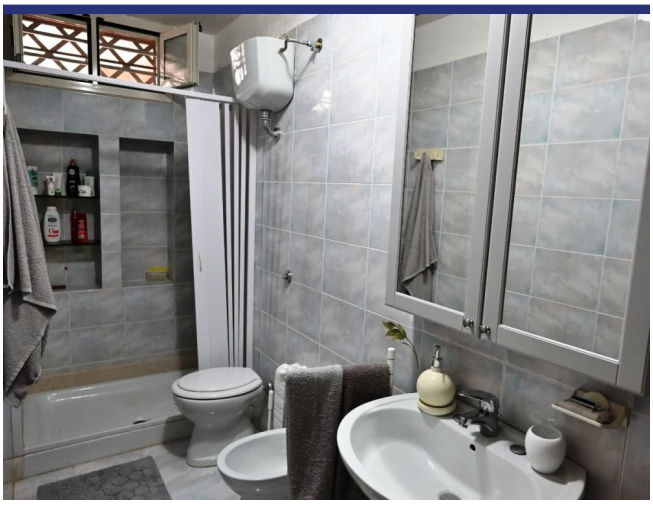




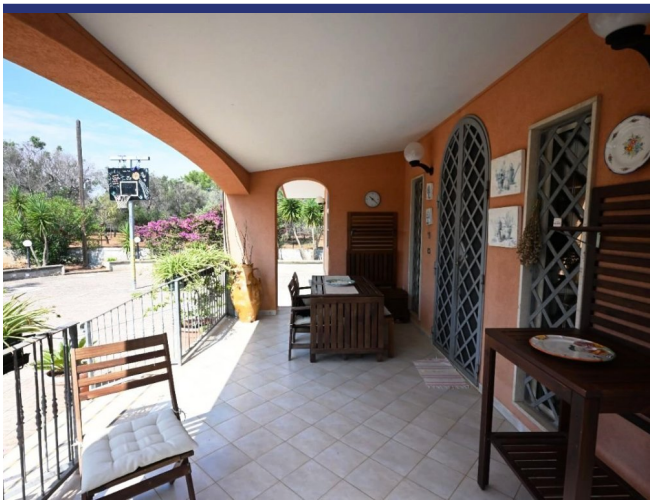




























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6288
- Villa/Ferme
- 10 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 369.000

- Surface habitable: 81 m^2
- Surface du terrain: 4374 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.