

# Puglia

## Carovigno

Réf. 5624: Villa avec piscine dans la campagne de Carovigno

Prix: € 395.000



# Description

## Caractéristiques:

- Surface habitable : 83 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 14 000 m<sup>2</sup>
- Etat : excellent
- Chambres : 2
- Salles de bains : 3
- Véranda : 22 m<sup>2</sup>
- Piscine
- Climatisation
- Four à bois
- Cheminée
- Puits artésien

Villa à vendre à Carovigno avec grande oliveraie et piscine.

La villa se compose de 2 chambres et 3 salles de bains avec douche et d'une entrée/séjour composé d'une voûte en étoile typique en pierre et caractérisée par une cheminée centenaire. La cuisine, accessible depuis le salon, est réalisée en fer et en verre, vous permettant de découvrir le magnifique paysage comme si vous étiez à l'extérieur, conférant à cet espace une luminosité et une lumière particulières.

La villa est joliment décorée, avec un éclairage intérieur « tactile » dans les zones en pierre ancienne et un éclairage en porcelaine dans les zones modernes. Les portes intérieures sont spécialement réalisées en bois massif dans le style typique des anciennes fermes des Pouilles et les fenêtres sont également en bois avec double vitrage.

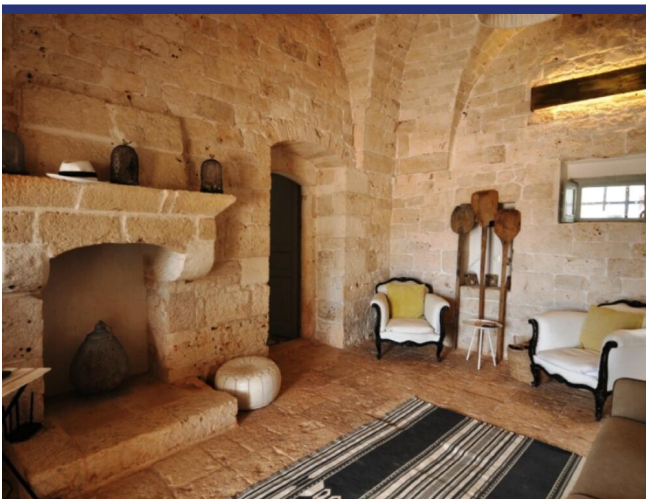
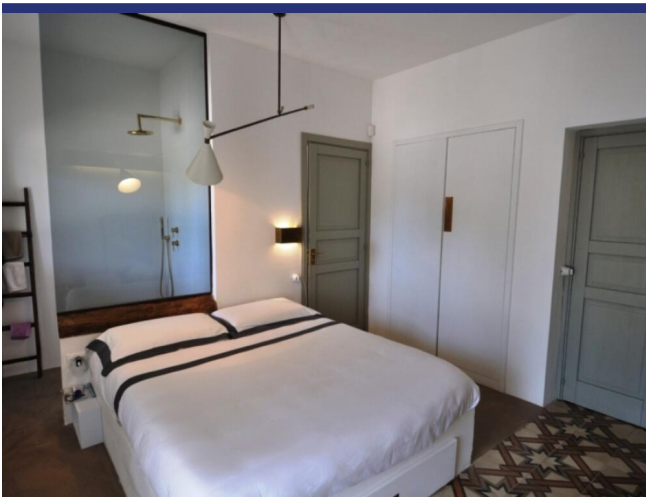
Le terrain agricole d'environ 14 000 m<sup>2</sup> est principalement planté d'une oliveraie centenaire et dispose d'un puits artésien. La piscine en béton armé est équipée d'un éclairage et d'un système de filtration d'eau, la couleur bleue particulière a été créée avec des produits naturels spécialement importés, lui conférant une profondeur intense.

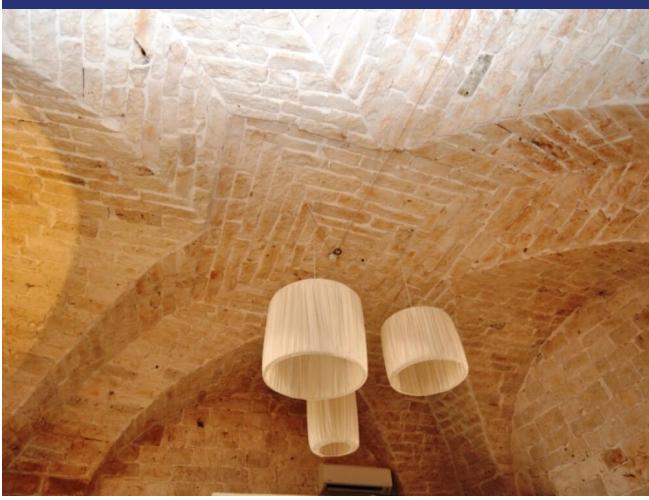
La maison est située dans la campagne typique des Pouilles, complètement indépendante et entièrement équipée. Cette belle villa convient à ceux qui souhaitent profiter au maximum des étés ensoleillés des Pouilles.

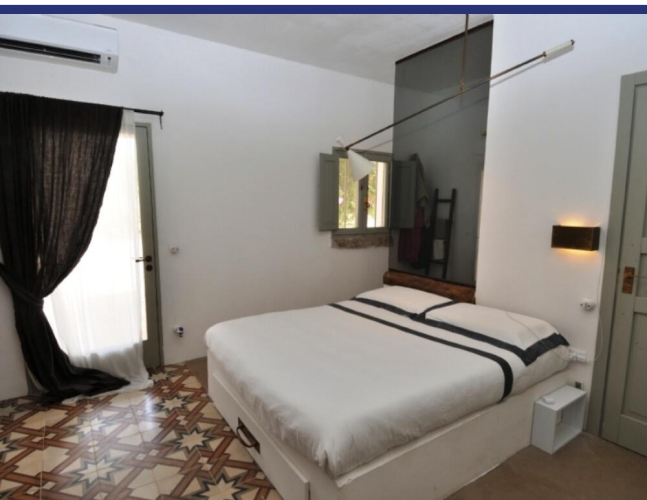
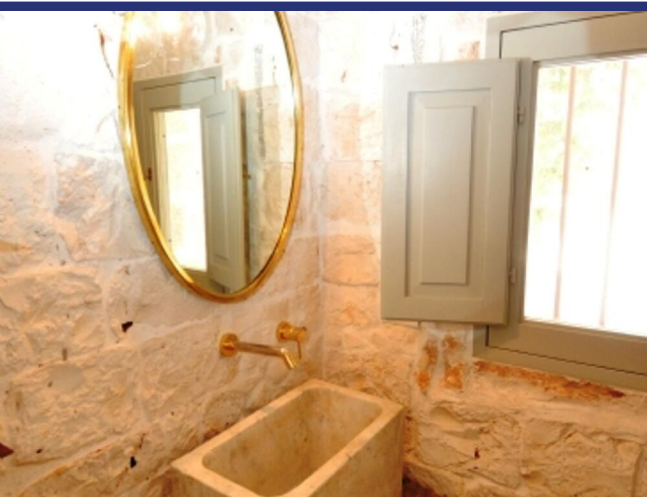
## Distances :

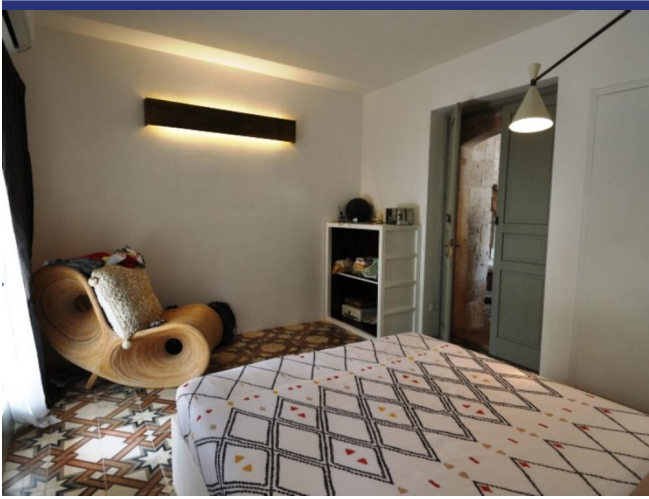
- Carovigno : 4 km
- San Vito dei Normanni : 7 km
- Ostuni : 12 km
- Mer Adriatique : 12 km
- Aéroport international de Brindisi : 29 km
- Aéroport international de Bari : 114 km

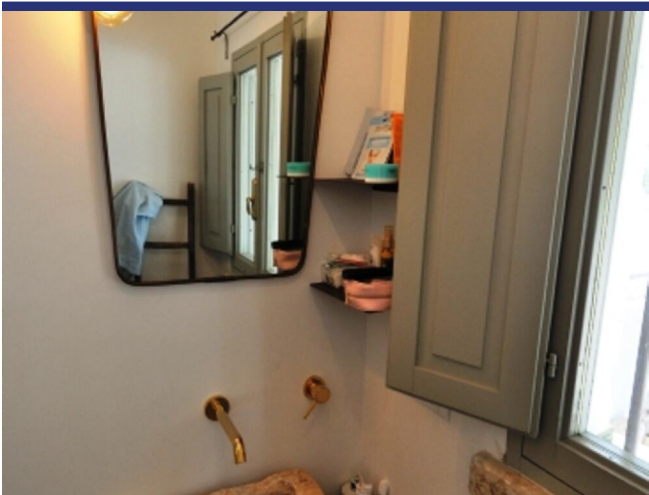
# Les photos



















Réf. 5624 Carovigno

# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5624
- Villa/Ferme
- 12 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 395.000
- Surface habitable: 83 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 14000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 2
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

