

# Puglia

## Carovigno

Réf. 5768: Villa avec piscine et vue mer à Carovigno

Prix: € 950.000



# Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 233 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 6 000 m<sup>2</sup>
- Chambres : 4
- Salles de bains : 5
- Foyer ouvert
- Système photovoltaïque
- Climatisation
- Panneau solaire (pour l'eau chaude)
- Chauffage par le sol
- Système d'alarme

À environ 3 kilomètres de la ville de Carovigno et à environ 7 kilomètres de la mer Adriatique, nous proposons à la vente une belle villa avec vue sur la mer et piscine de construction récente.

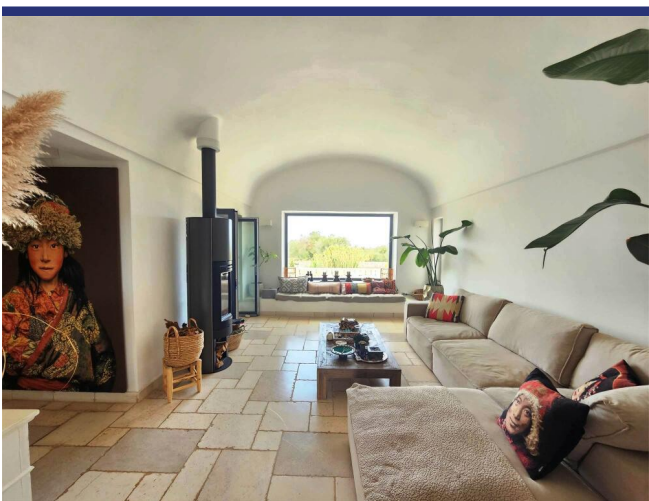
La villa est édifiée sur un terrain d'environ 6 000 m<sup>2</sup> arboré d'oliviers et d'arbres fruitiers.

La maison est organisée sur 2 étages. L'étage supérieur se compose d'un salon lumineux avec cheminée, salle à manger et cuisine intégrée, d'une salle de bain et de 2 chambres spacieuses avec salles de bains en suite. Le rez-de-chaussée se compose de deux chambres spacieuses avec salles de bains respectives, d'un deuxième salon, d'une buanderie et d'un local technique. Il est possible d'accéder au rez-de-chaussée par un escalier intérieur à la maison ainsi que par un escalier extérieur. La propriété dispose d'une belle terrasse panoramique surplombant la mer Adriatique et la ville d'Ostuni, d'une pergola devant et d'une piscine à débordement avec système d'eau salée.

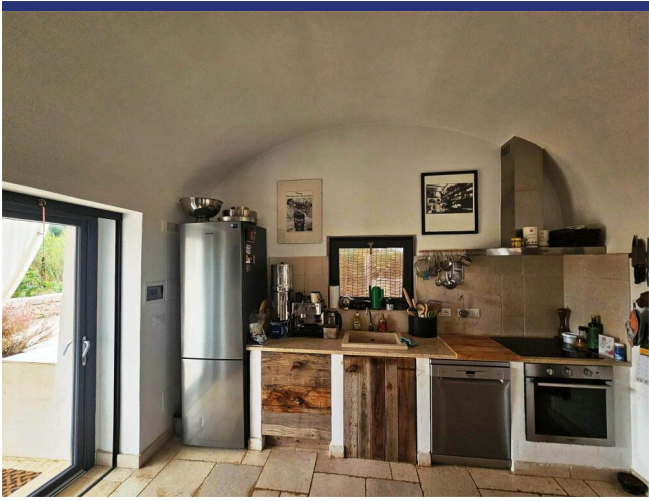
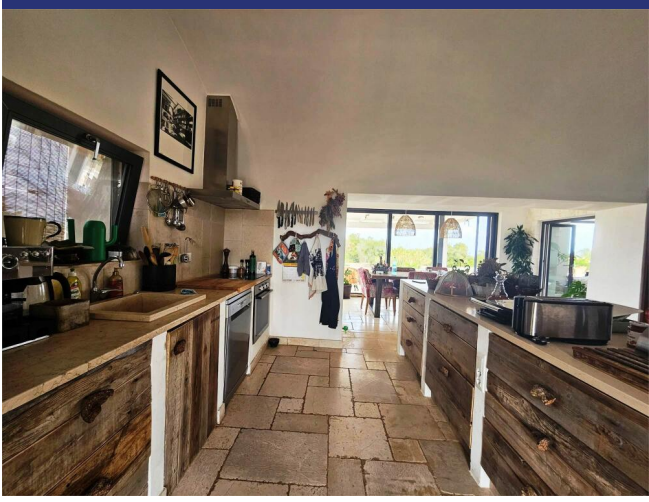
La villa dispose également d'un portail d'entrée automatique, d'un système photovoltaïque pour la production d'électricité, d'un système solaire pour la production d'eau chaude, d'un chauffage au sol avec chaudière à gaz et d'un système d'alarme.

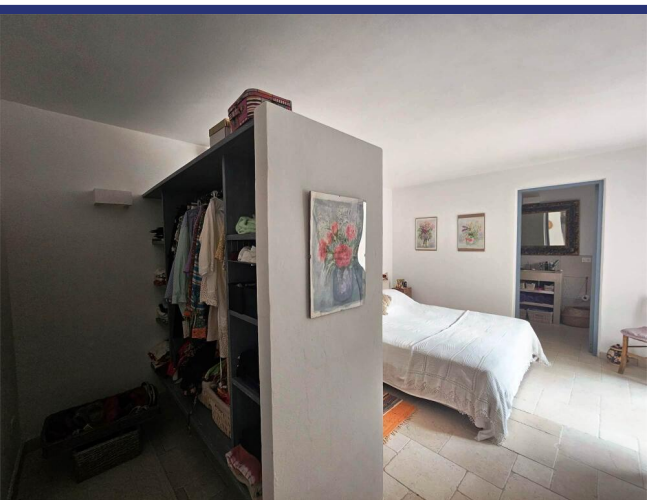
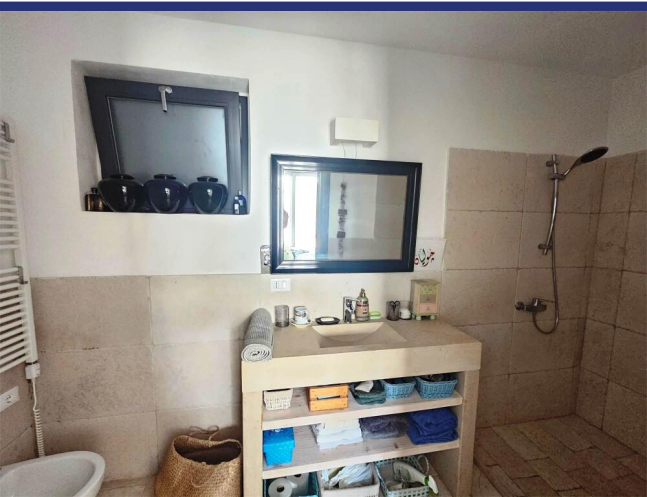
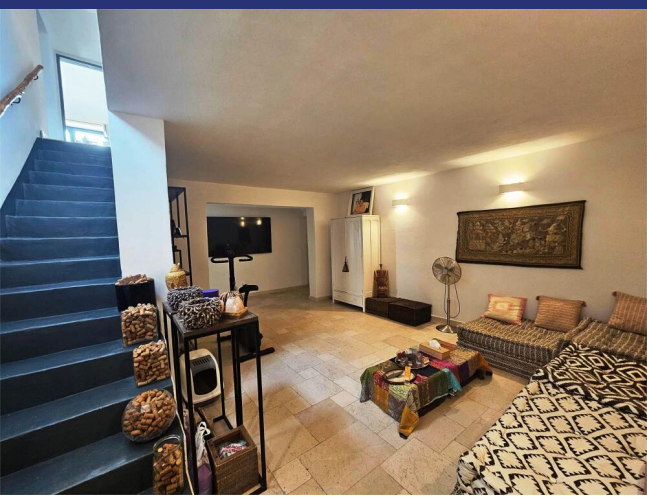
La villa est parfaite pour vivre toute l'année, mais aussi très intéressante comme investissement pour la location touristique dans l'une des régions les plus populaires d'Italie.

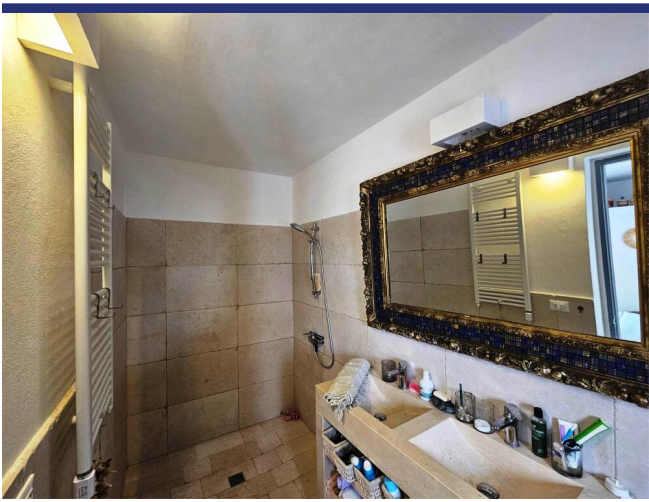
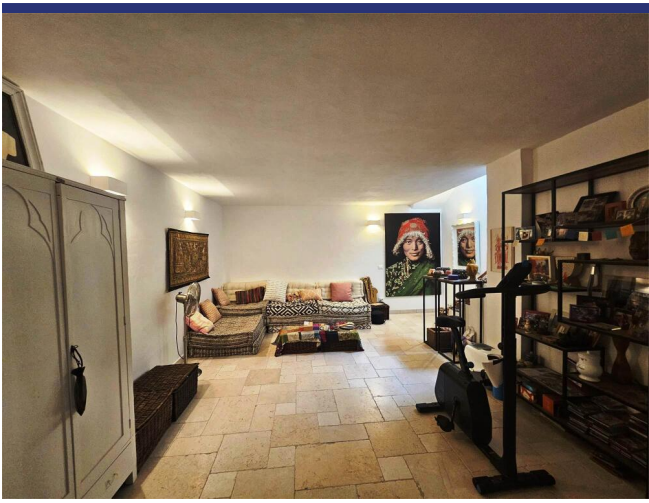
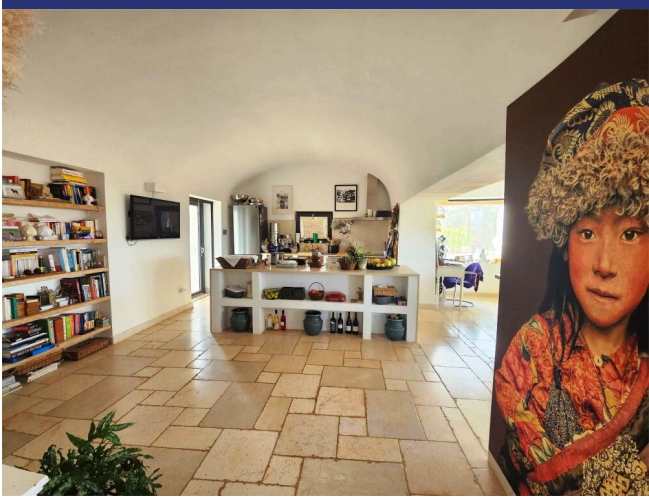
# Les photos



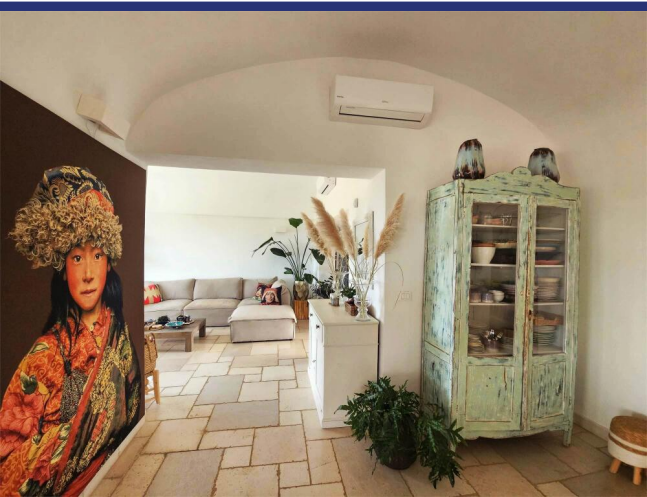
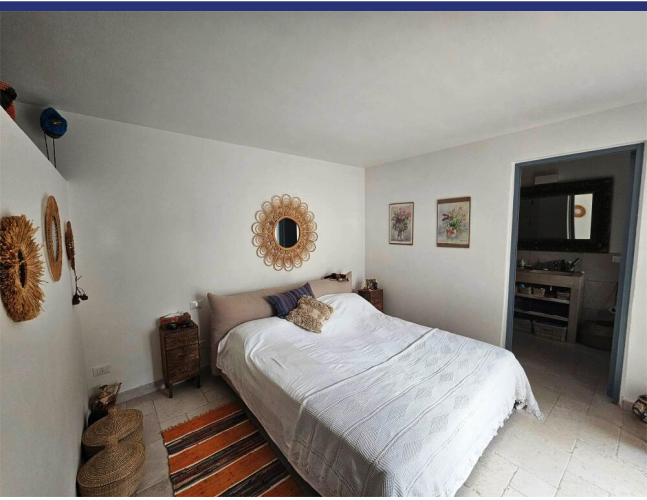


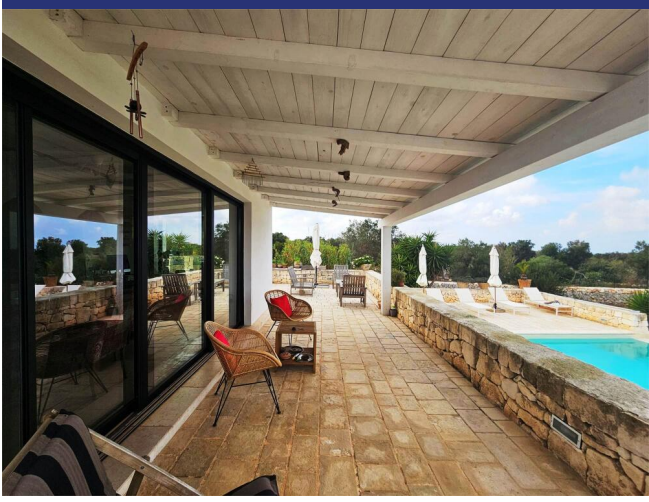




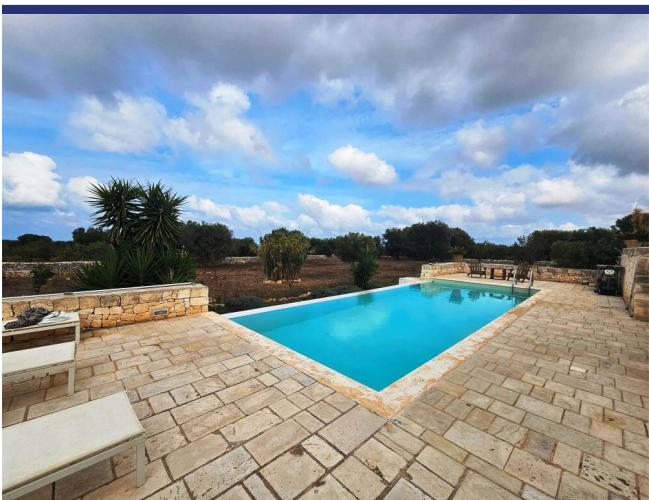


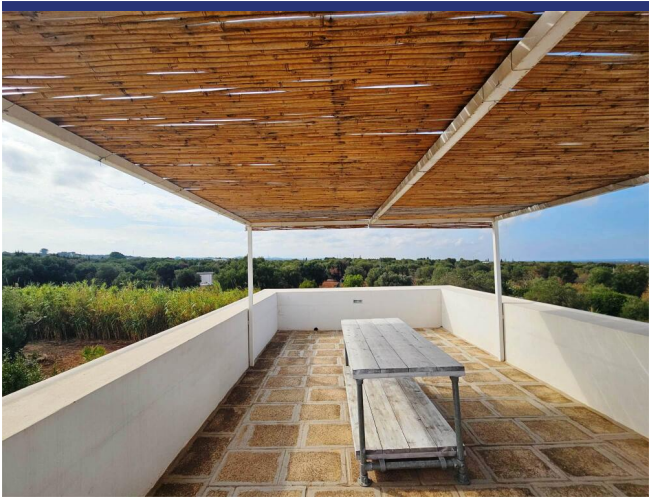
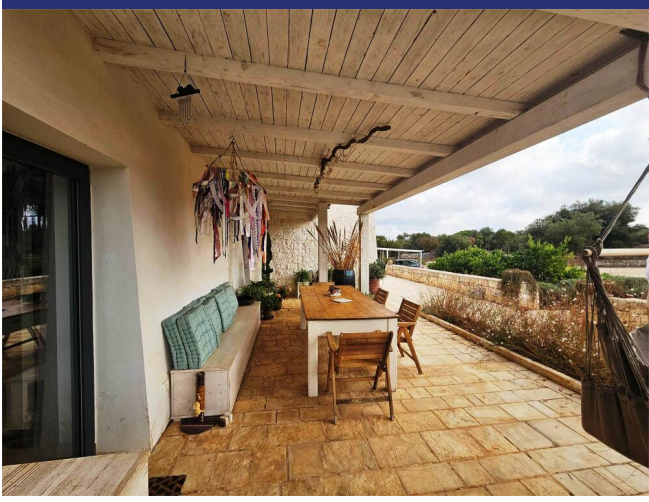




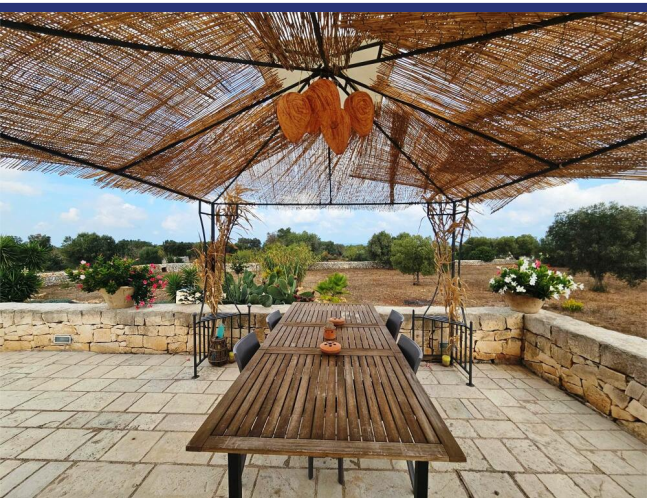




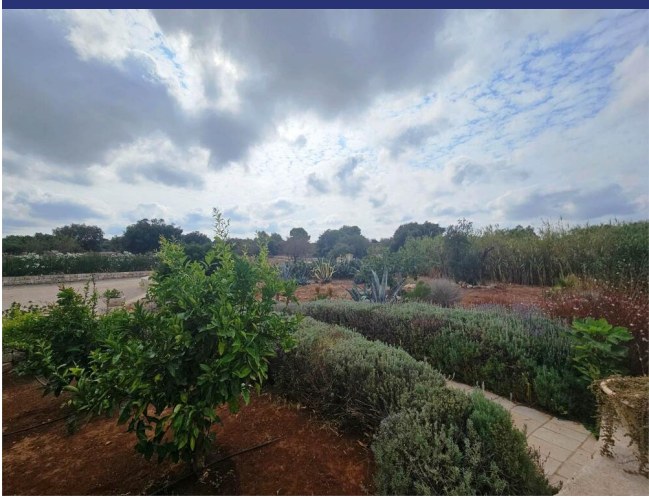












# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5768
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 7 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 950.000
- Surface habitable: 233 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 6000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)



