Puglia

Carovigno

Réf. 6248: Villa avec piscine et vue mer à Carovigno
Prix: € 875.000



Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 219 m²
- Superficie du terrain : 5 504 m²
- Étages : rez-de-chaussée et sous-sol
- Chambres : 5
- Salles de bain : 5
- Chauffage au sol
- Véranda : 33 m²
- Buanderie : 22 m²
- Piscine : 40 m²
- Cheminée
- Système photovoltaïque de 7 kW
- Panneaux solaires pour l'eau chaude
- Climatisation
- Meublée
- Double place de parking
- Terrasse

Magnifique villa nichée dans la tranquillité de la campagne de Carovigno, en position panoramique et privée avec vue mer, idéale pour ceux qui recherchent intimité, confort et durabilité. La villa est répartie sur deux étages :

- Rez-de-chaussée d'environ 105 m² comprenant : une cuisine dînatoire, 3 chambres, 3 salles de bains et un grand salon avec une grande baie vitrée offrant une vue imprenable sur la mer, entourée d'oliviers typiques des Pouilles.
- Sous-sol d'environ 114 m² comprenant : 2 chambres, 2 salles de bains, une buanderie et des espaces multifonctionnels, parfaits comme salle de détente, débarras ou salle de fitness. Cet étage est idéal pour recevoir des amis ou de la famille, leur offrant indépendance et intimité totale.

À l'extérieur, une piscine privée de 40 m² complète les possibilités de détente dans un environnement naturel unique.

Équipement technique :

- Système photovoltaïque de 7 kW
- Énergie solaire pour la production d'eau chaude
- Chauffage au sol, pour un confort optimal toute l'année

Distances :

- Carovigno : 4 km
- Ostuni : 11 km

- Mer Adriatique : 10 km
- Réserve naturelle de Torre Guaceto : 17 km
- Aéroport de Brindisi : 32 km
- Aéroport de Bari : 111 km

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour convenir d'un rendez-vous de visite.

Les photos





















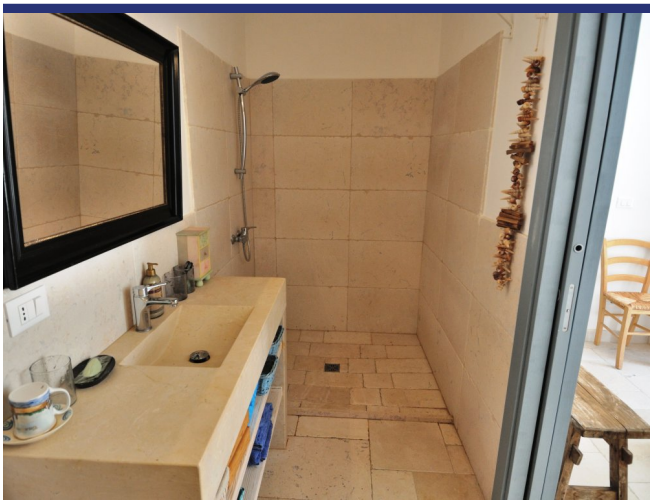


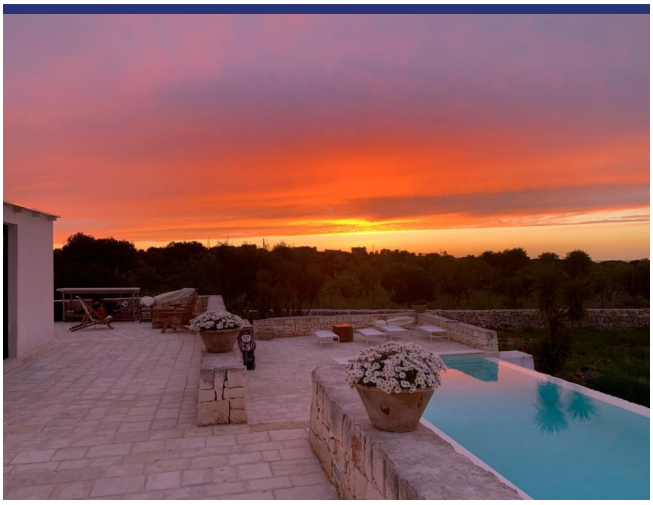






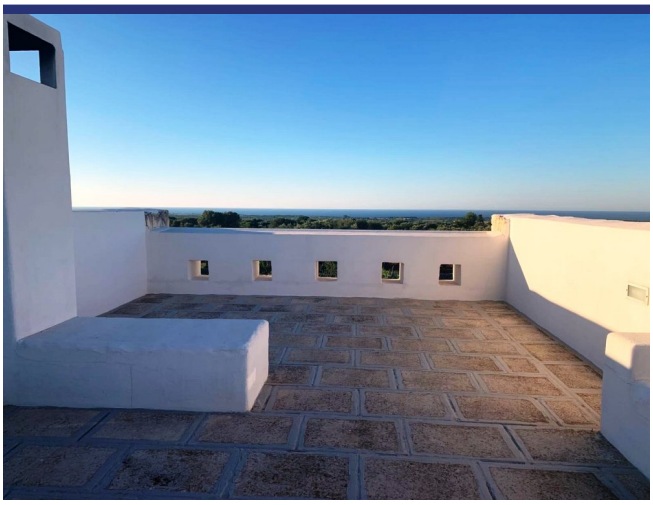
































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6248
- Villa/Ferme
- Vue de mer
- Vue panoramique
- 10 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 875.000

- Surface habitable: 219 m^2
- Surface du terrain: 5504 m^2
- Chambres: 5
- Salles de bains: 5
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.