# Puglia

## Carovigno

Réf. 5687: Villa dans la campagne de Carovigno
Prix: € 278.000



# Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 96 m²
- Superficie du terrain : 6 700 m²
- Véranda : 15 m²
- Etat : bon
- Chambres : 4
- Salles de bains : 3
- Puits artésien
- Four à bois
- Climatisation
- Système de chauffage autonome

Villa à vendre à Carovigno avec terrain adjacent d'environ 6 700 m², entièrement clôturé et équipé d'un puits artésien et d'un réservoir d'eau.

La villa se compose de 3 chambres, salon, grande cuisine et 2 salles de bains. Il y a également une dépendance confortable qui sert de chambre d'amis avec salle de bain attenante.

En traversant le terrain à l'arrière de la maison, nous trouvons une piscine hors sol et une douche extérieure, pour lesquelles, selon la législation en vigueur, un permis peut être demandé pour une piscine creusée d'une superficie maximale de 40 m². Sur le terrain environnant se trouve une grande pergola réalisée avec les vignes, entourée d'un beau jardin, idéale pour déjeuner et/ou dîner en plein air ou simplement pour prendre un apéritif ou un petit-déjeuner.

Il est situé à environ 3½ kilomètres de San Vito dei Normanni, à 10 minutes en voiture de la plage de Punta Penna Grossa et de la réserve naturelle préservée de Torre Guaceto. En environ 25 minutes en voiture, vous pourrez facilement rejoindre l'aéroport international de Brindisi.

# Les photos





















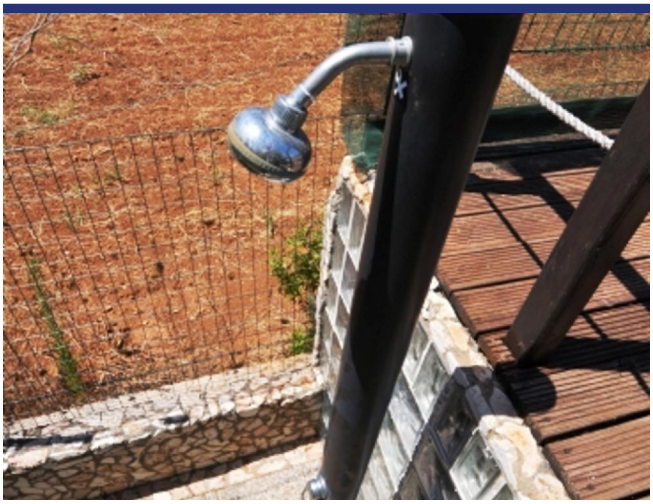













Bread







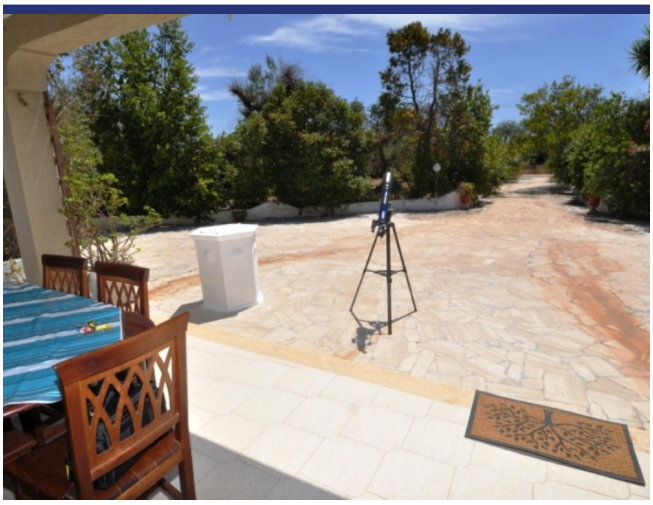






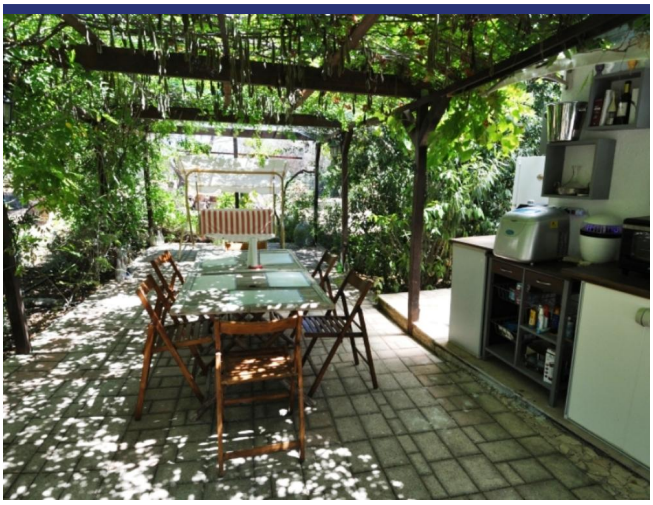




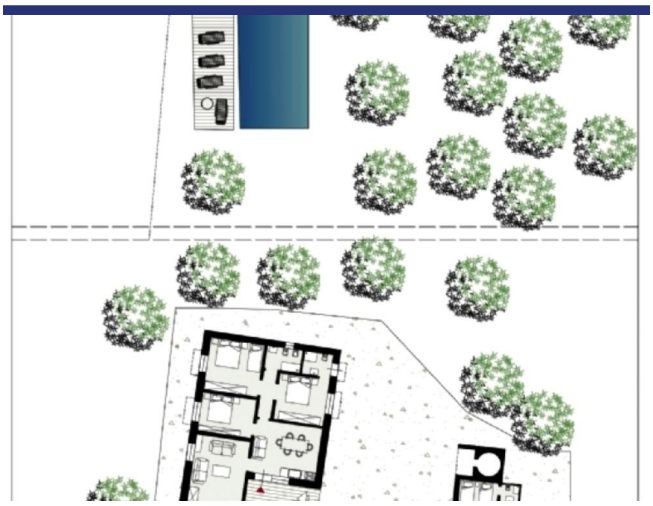












# Endroit & détails




(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5687
- Villa/Ferme
- 11 km de la mer
- 3.5 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Climatisation
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 278.000

- Surface habitable: 96 $m^2$
- Surface du terrain: 6700 $m^2$
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- Condition du bien: Bon
- Statut: Vendu

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.