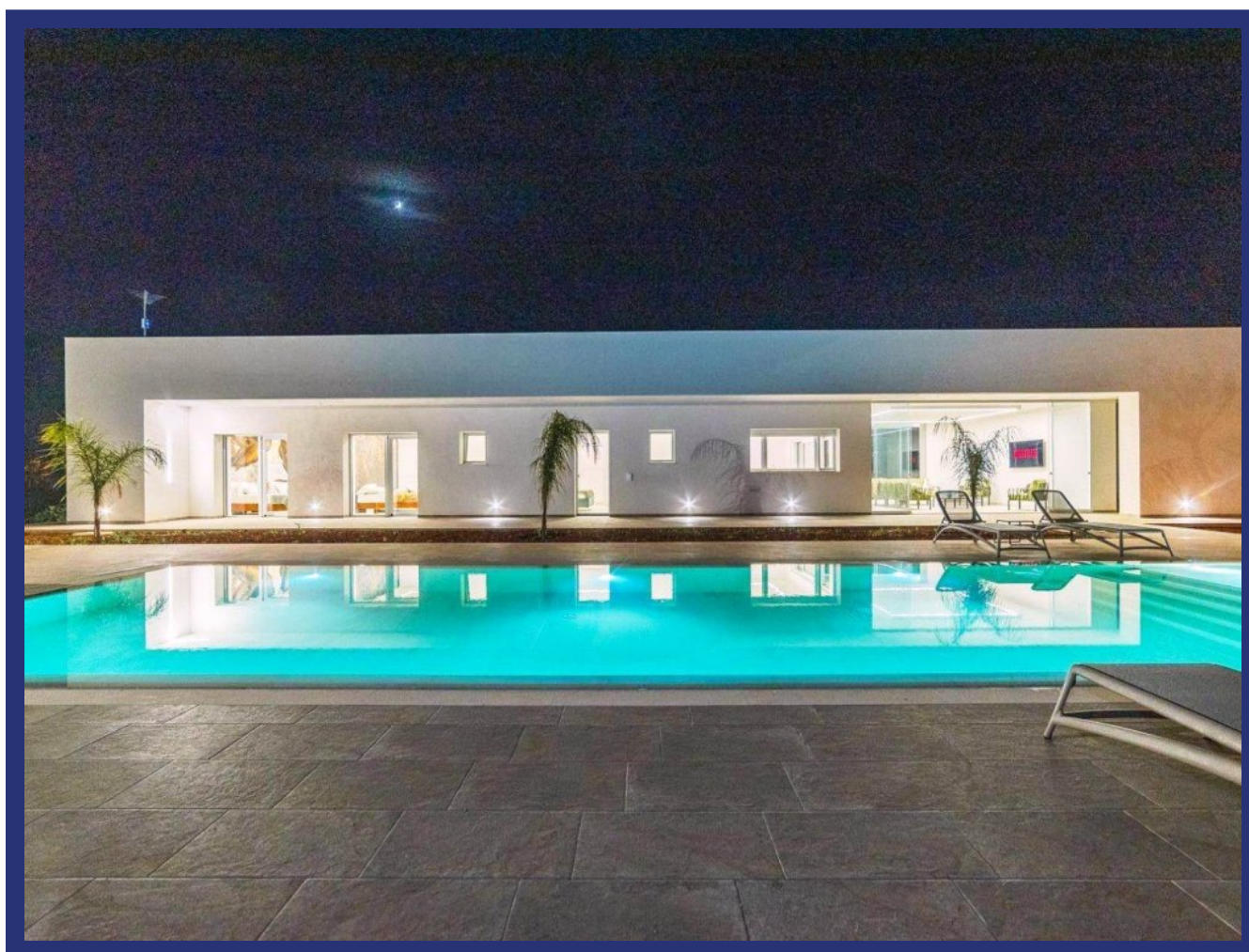


# Puglia

## Carovigno

Réf. 5935: Villa de luxe avec piscine à Carovigno

Prix: € 890.000



# Description

## Caractéristiques:

- Surface habitable : 270 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 8 500 m<sup>2</sup>
- Etat : excellent
- Chambres : 3
- Salles de bains : 4
- Véranda
- Panneau solaire pour l'eau chaude
- Système photovoltaïque
- Système d'alarme
- Chauffage

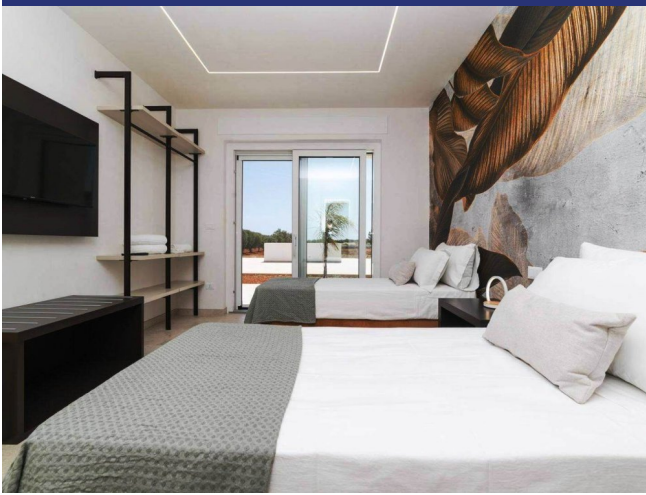
A vendre belle villa d'environ 270 m<sup>2</sup>, située à seulement 1,5 kilomètres des charmantes plages de Torre Santa Sabina. Cette oasis de paix est cachée sur un vaste terrain d'environ 8 500 m<sup>2</sup> et offre une jolie piscine qui donne une touche de luxe et de détente à la villa.

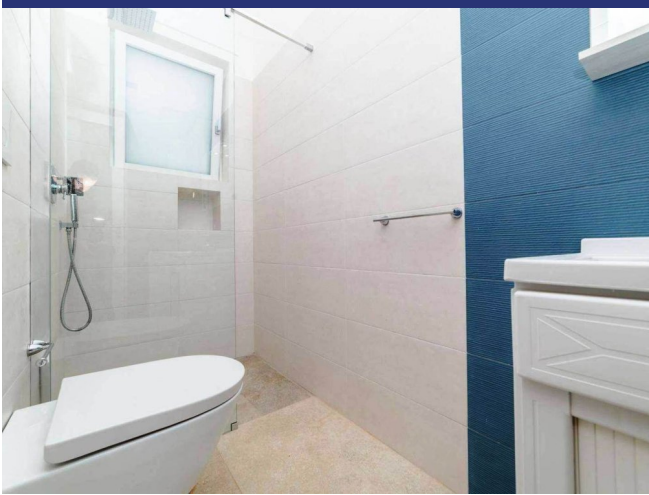
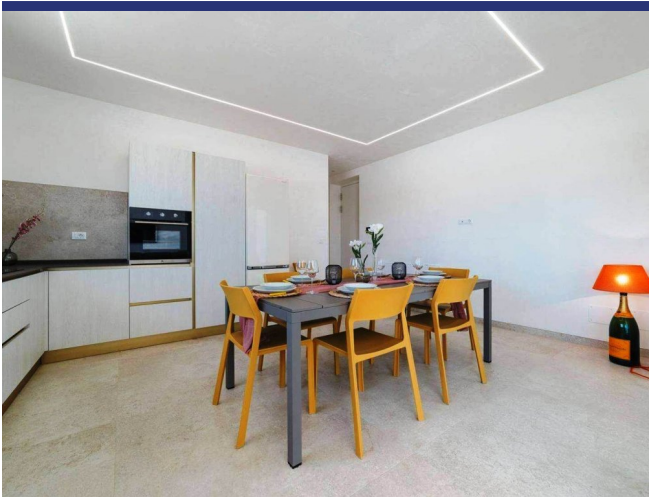
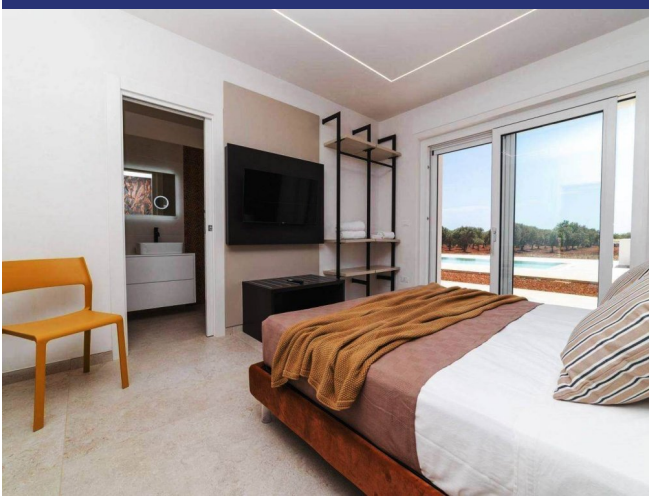
A l'intérieur, la villa vous accueille avec un séjour lumineux et spacieux, parfait pour des moments de convivialité et de détente. La cuisine est entièrement équipée, idéale pour les amateurs de cuisine et de bonne chère. Les trois chambres spacieuses, chacune avec accès direct à la piscine et salle de bains privative, offrent confort et intimité, créant un refuge parfait pour toute la famille. Il y a aussi une salle de bains pratique pour les invités.

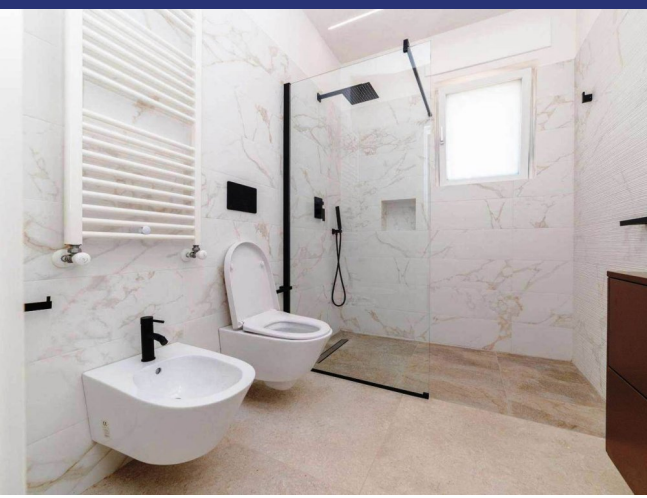
La propriété est équipée de systèmes technologiques modernes qui garantissent l'efficacité énergétique et la sécurité : système de chauffage avec pompe à chaleur et convecteurs, système photovoltaïque de 12 KW, panneau solaire pour la production d'eau chaude et système d'alarme avancé.

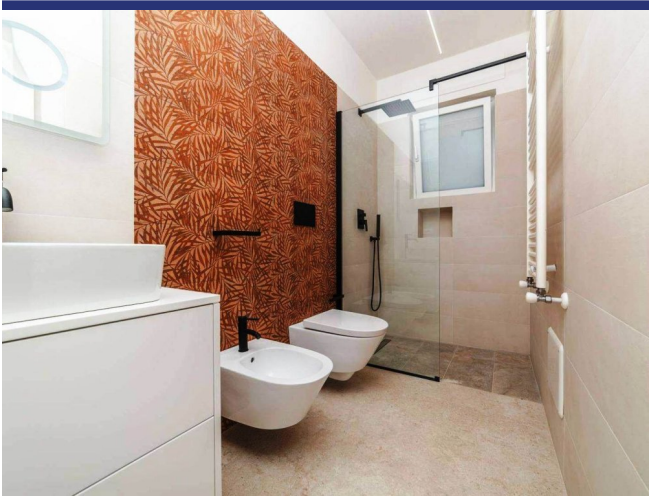
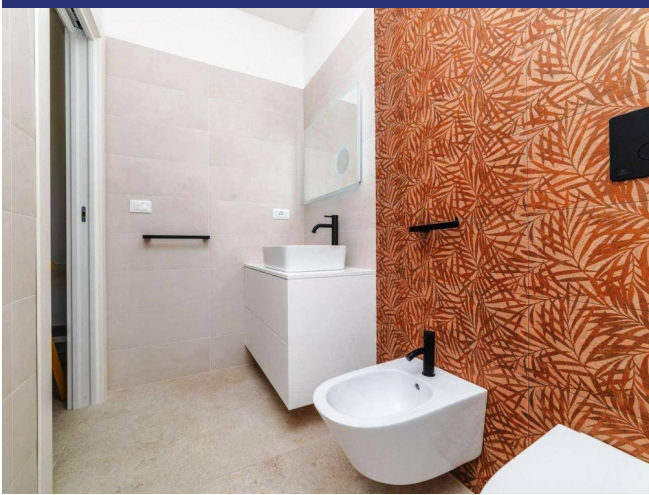
Cette villa représente la combinaison parfaite d'élégance, de confort et de durabilité. Idéal pour ceux qui recherchent le calme et la tranquillité tout en restant à deux pas de la mer.

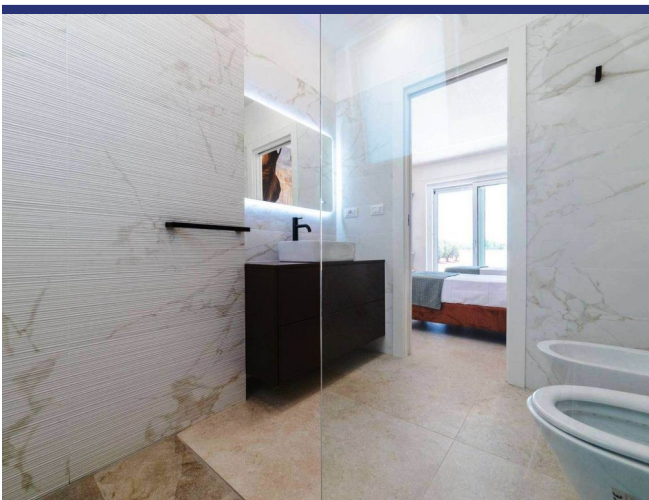
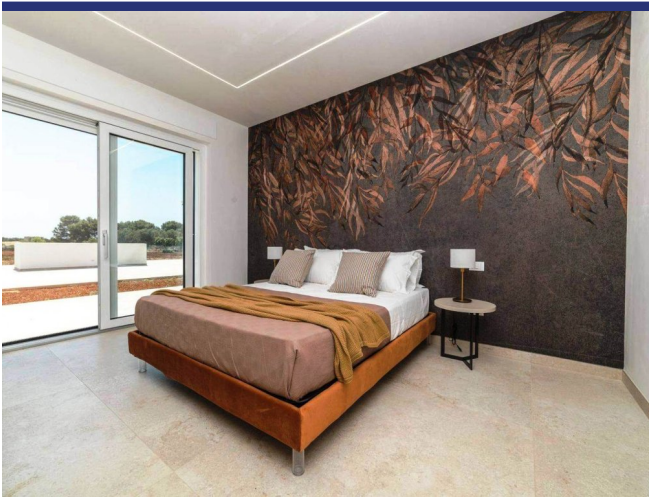
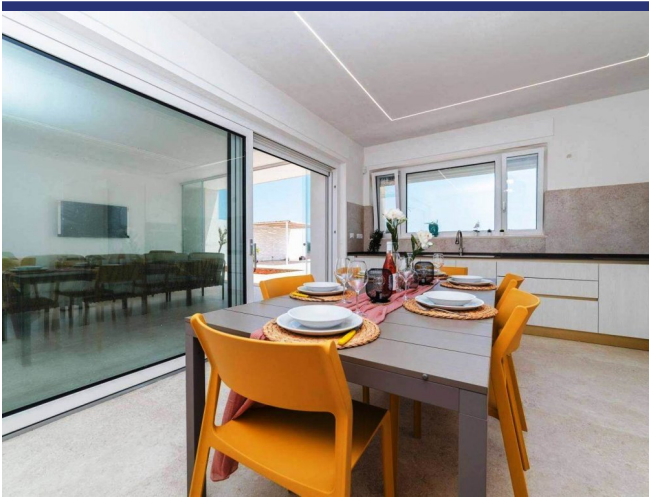
# Les photos

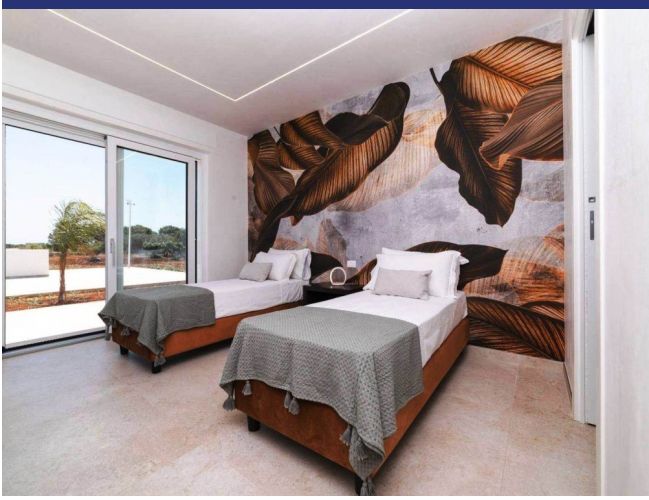




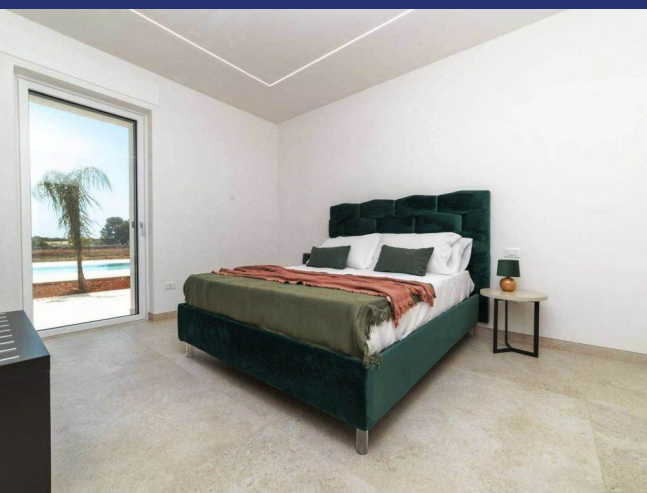
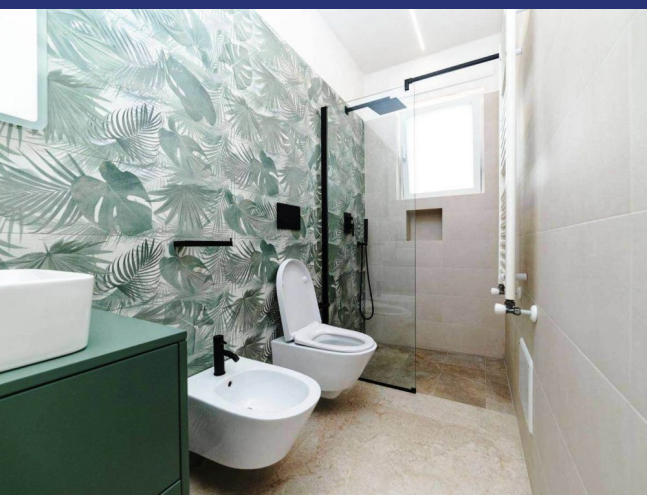


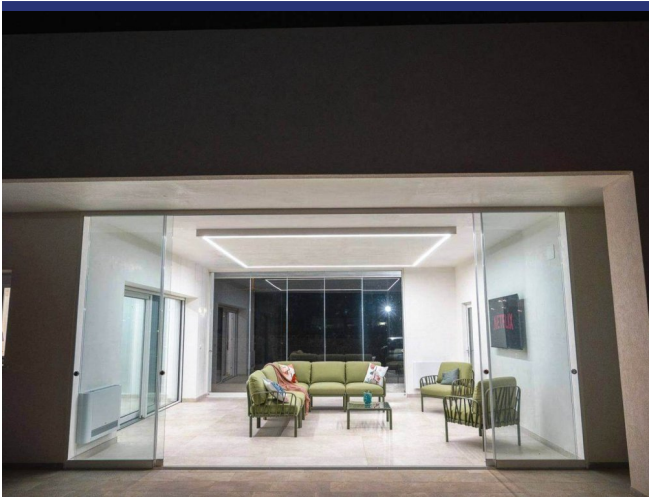




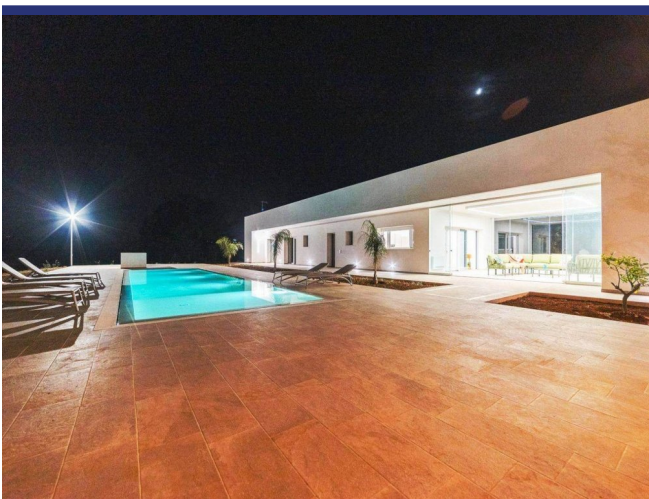
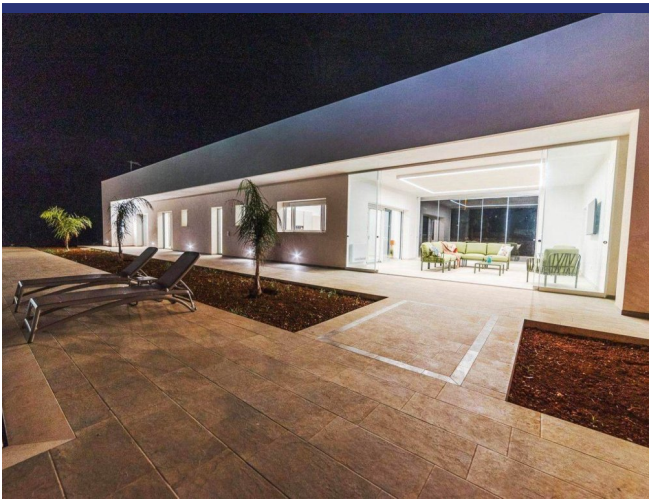


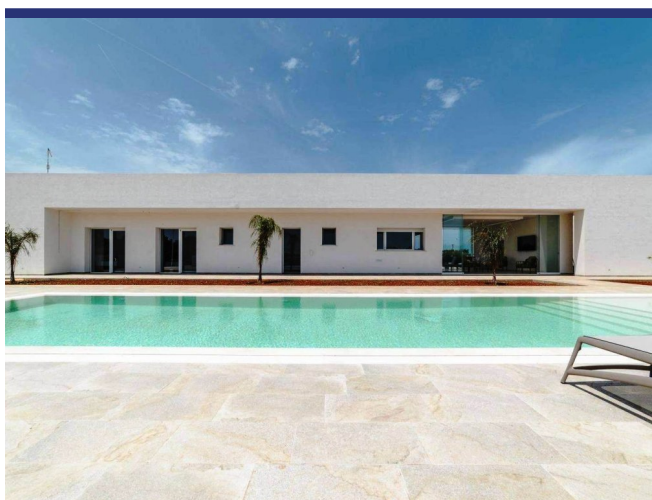




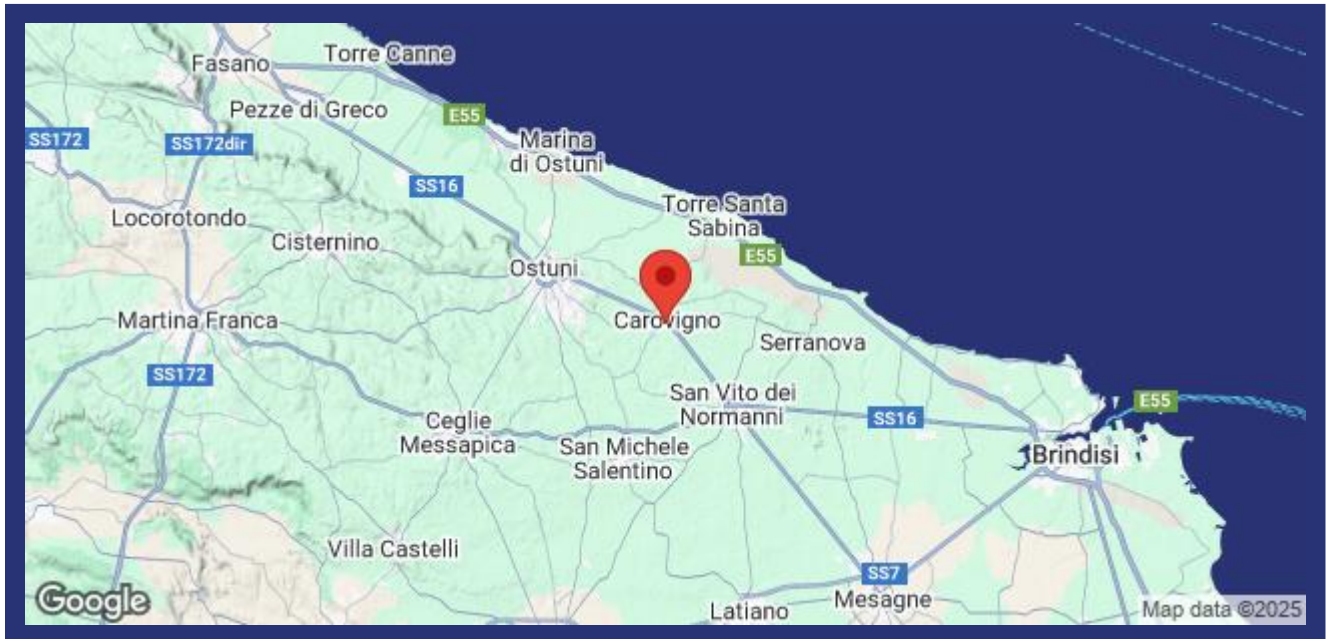








# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5935
- Villa/Ferme
- 1.5 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 890.000
- Surface habitable: 270 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 8500 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

