Puglia

Carpignano Salentino

Réf. 5908: Masseria avec piscine à Carpignano Salentino
Prix: € 1.200.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 350 m²
- Superficie du terrain : 20 000 m²
- Année de construction : 1900
- Etat : excellent
- Chambres : 6
- Salles de bains : 4
- Climatisation
- Cheminées

A quelques minutes en voiture des plus belles mers des Pouilles, au milieu de 2 hectares de terre rouge et d'oliviers, en traversant une ancienne et tranquille route de campagne, vous atteignez l'ancienne masseria, qui a été savamment rénovée par les propriétaires actuels et transformée en Chambres d'hôtes de charme. Les travaux ont été réalisés dans le respect de l'architecture locale, en gardant intact le caractère rural du siècle dernier, les jeux chromatiques de la nature qui l'entoure et le vieux carparo (pierre locale) qui se fond dans l'inévitable blanc de la chaux des Pouilles. Bien que cette bâtisse semble être dans une bulle intemporelle, la restauration n'a pas lésiné sur tout le confort nécessaire pour répondre à la clientèle exigeante de ce Bed & Breakfast.

La masseria dispose de 6 grandes chambres doubles avec salles de bains indépendantes, grand salon/salle à manger, cuisine, cheminées et alcôves. Sur la parcelle, une belle piscine se détache joliment dans son environnement naturel, entourée de verdure.

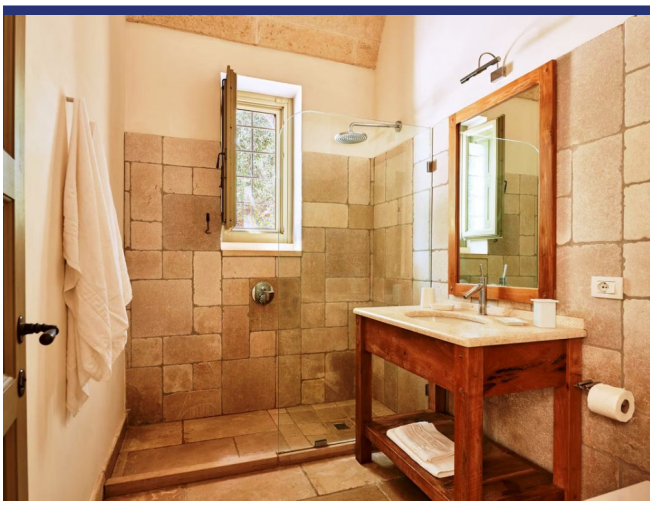
Distances :

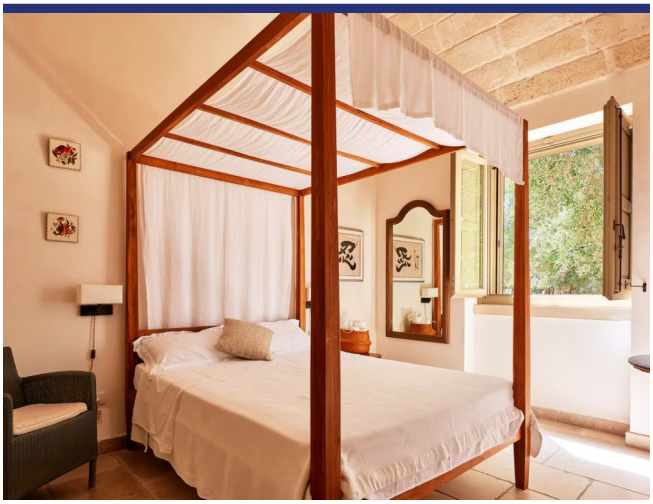
- Lecce : 26 km
- Otrante : 15 km
- Côte Adriatique : 13 km
- Aéroport international de Brindisi : 80 km

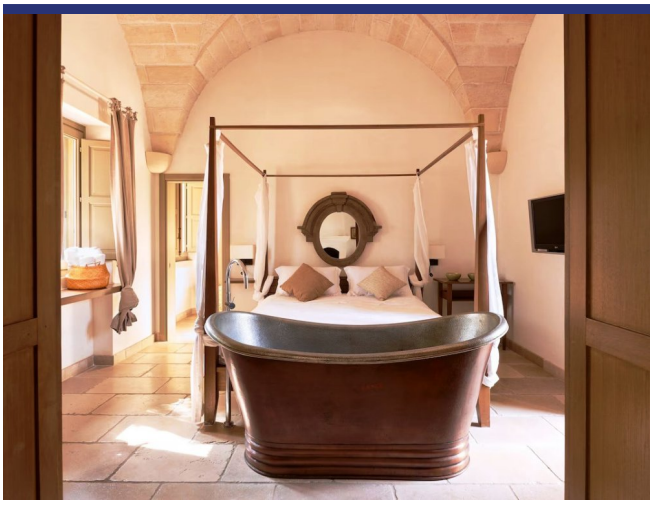
Les photos









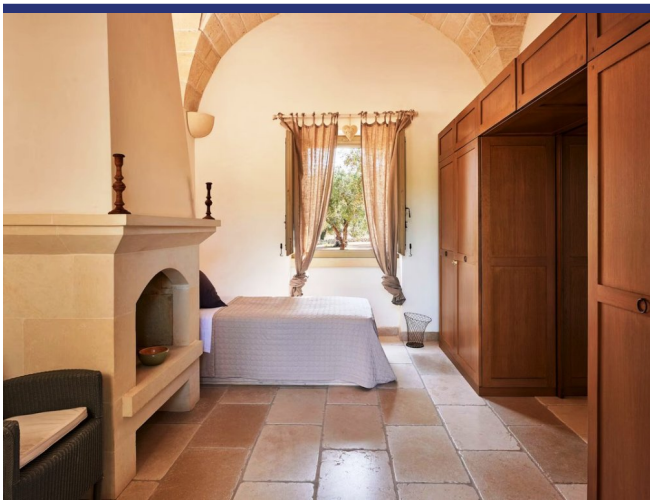


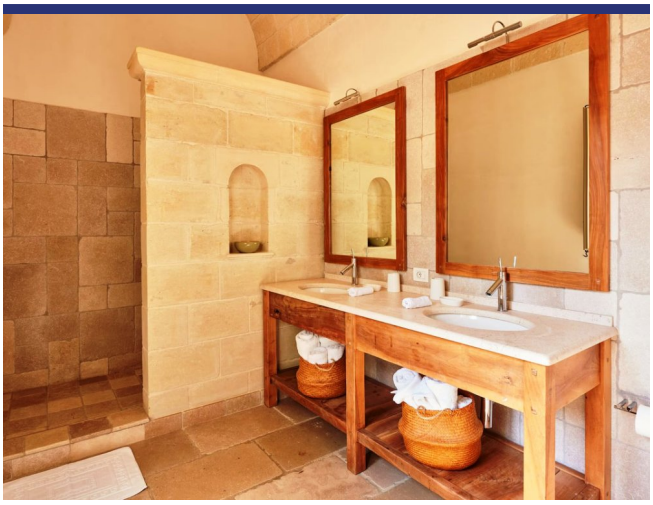




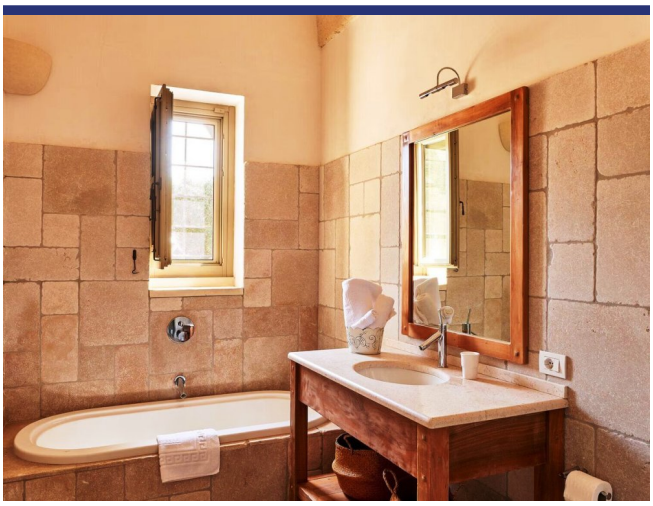




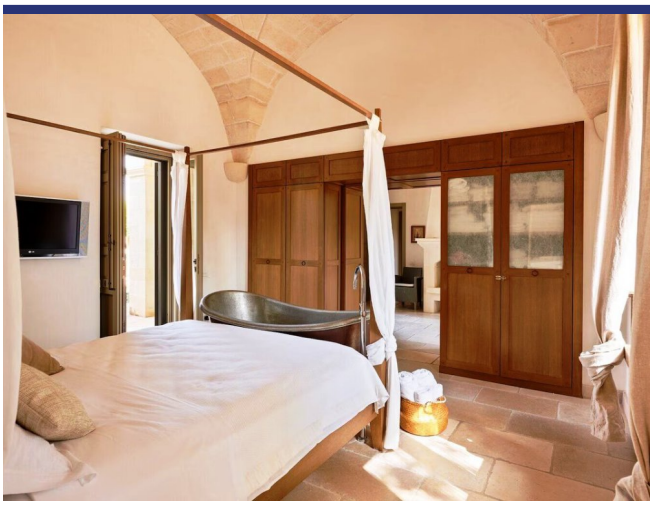


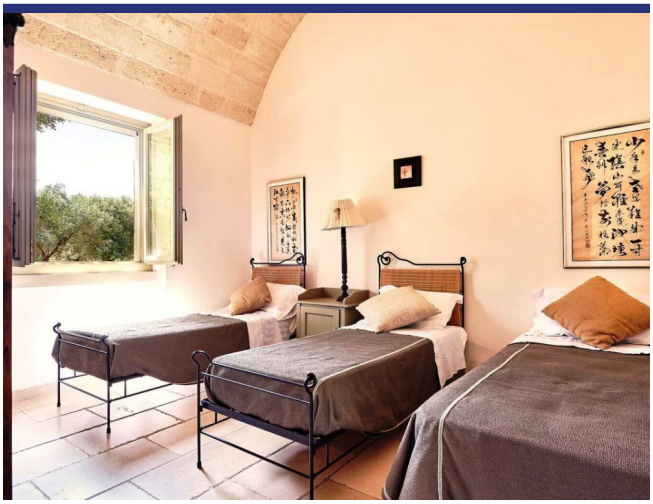


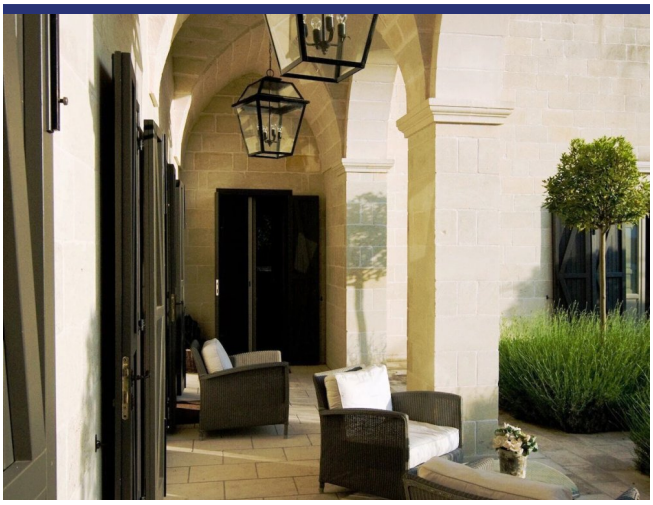


















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5908
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- 13 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Climatisation
- piscine: Oui
- Prix: € 1.200.000
- Surface habitable: 350 m^2
- Surface du terrain: 20000 m^2
- Chambres: 6
- Salles de bains: 4
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.