Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 6491: Ancienne ferme à rénover à Ceglie Messapica
Prix: € 330.000



Description

Au cœur de la magnifique campagne des Pouilles, entre Ceglie Messapica et Cisternino, nous proposons à la vente une charmante et authentique ferme en pierre d'origine ancienne, nichée dans un environnement d'une beauté rare et d'un calme absolu.

La propriété se développe sur deux niveaux pour une surface totale d'environ 225 m² et est entourée d'un vaste terrain d'environ 20 000 m², agrémenté d'oliviers d'âge moyen et de terres cultivables.

Caractéristiques principales :

- Surface habitable : 225 m²
- Superficie du terrain : 20 000 m²
- Niveaux : 2
- Pièces : 7
- Cheminées : 2
- État : entièrement à rénover

Au rez-de-chaussée se trouvent quatre pièces avec des voûtes en étoile typiques, une cheminée et une mangeoire d'origine, des éléments qui conservent tout le charme de la tradition rurale des Pouilles. Deux escaliers caractéristiques mènent à l'étage supérieur, où se trouvent trois autres pièces, également dotées de voûtes typiques et d'une seconde cheminée.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une grande cour ainsi que de deux citernes pour la récupération de l'eau de pluie, éléments essentiels pour la gestion d'une maison de campagne.

Selon la réglementation communale en vigueur, il est possible de demander des autorisations pour des extensions, la réalisation de pergolas et éventuellement la construction d'une piscine enterrée jusqu'à 40 m², ce qui augmente encore la valeur et le potentiel du bien.

La situation est stratégique : à quelques kilomètres de la route provinciale Ostuni – Martina Franca, à courte distance d'Ostuni et de la mer Adriatique, et l'aéroport de Brindisi est accessible en environ 35 minutes.

Cette propriété représente une solution idéale tant comme résidence privée de charme que comme investissement pour la location touristique, étant située dans l'une des zones les plus prisées des Pouilles, entourée de villages pittoresques tels que Ostuni, Cisternino, Ceglie Messapica et Martina Franca.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les photos











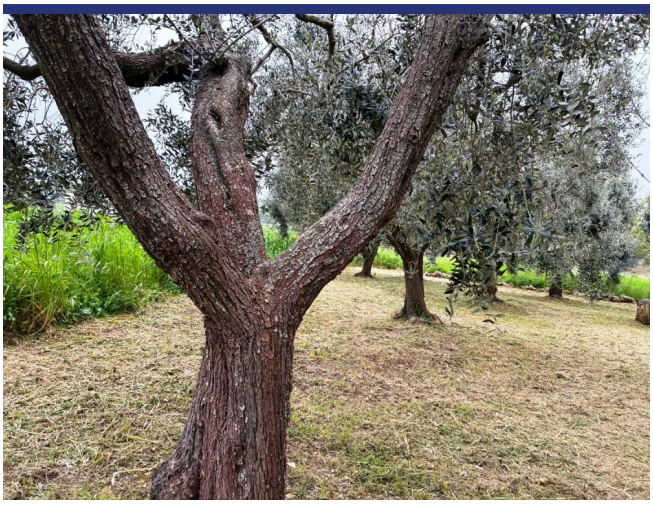








































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6491
- Villa/Ferme
- A restaurer
- 23 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Cheminée
- piscine: à réaliser
- Prix: € 330.000

- Surface habitable: 225 m^2
- Surface du terrain: 20000 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.