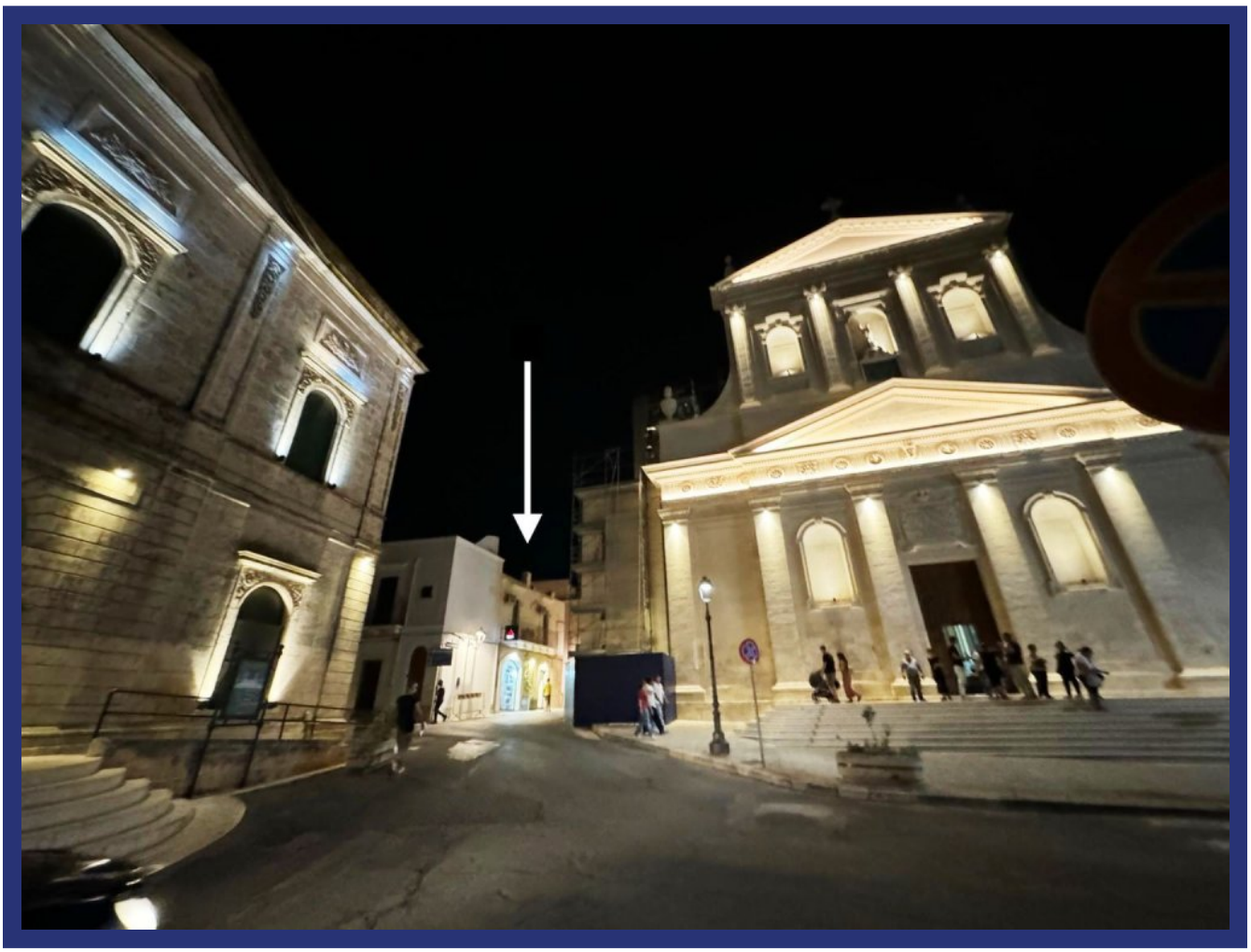
Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 6006: Appartement entièrement rénové au coeur de Ceglie Messapica
Prix: € 189.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 60 m²
- Etat : entièrement rénové
- Année de construction : 1800
- Chambres : 2
- Salle de bain : 1
- Balcon
- Foyer ouvert
- Climatisation

Appartement de 2 chambres, entièrement rénové, au coeur de Ceglie Messapica.

Cet appartement, rénové avec goût et élégamment meublé, est situé dans le quartier le plus populaire de Ceglie Messapica, entre l'église historique de San Rocco et le théâtre. Dotée d'un charmant balcon offrant une vue pittoresque sur la place animée, cette propriété allie le luxe moderne à l'élégance italienne authentique et est habitable de suite.

L'appartement dispose de deux grandes chambres : une avec un lit double luxueux et l'autre avec deux lits simples. Chaque chambre est équipée de matelas, couettes et draps neufs, ainsi que de meubles anciens originaux qui ajoutent une touche de charme intemporel. Les commodités modernes incluent des connexions TV dans chaque pièce et des prises de courant italiennes et européennes pour un maximum de commodité.

D'importants travaux de rénovation ont été réalisés, notamment une toiture entièrement neuve, la modernisation des systèmes de plomberie et électrique (6 kWh) et l'installation d'une pompe à eau pour assurer une excellente pression d'eau dans tout l'appartement. Un point fort est la nouvelle salle de bain, moderne et élégamment finie, tandis que vous pouvez toujours créer l'atmosphère parfaite grâce à l'éclairage LED orientable.

L'un des éléments distinctifs de l'appartement est le magnifique sol neuf, posé dans un style mosaïque traditionnel qui rend hommage à l'artisanat local et ajoute une touche contemporaine. Ceci, combiné aux détails d'origine préservés - tels que les armoires anciennes restaurées et la cheminée traditionnelle (avec la possibilité de rouvrir la cheminée) - crée une fusion harmonieuse de charme historique et de sophistication moderne.

Dans le salon, vous trouverez une élégante table en marbre antique associée à des chaises modernes en velours, ainsi qu'une armoire antique distinguée fabriquée par des menuisiers qualifiés, avec un design sans clous. Ces pièces uniques complètent la beauté générale de l'appartement et offrent un grand espace de rangement.

Les fonctionnalités supplémentaires incluent :

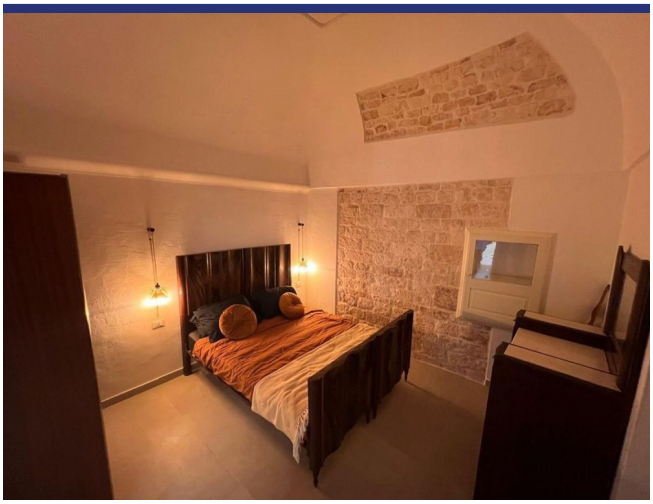
- Cuisine entièrement équipée avec électroménager de haute qualité : lave-linge, lave-vaisselle, réfrigérateur et plaque à induction
- Fenêtres et portes nouvellement installées, conçues pour préserver la beauté authentique du bâtiment tout en offrant une excellente isolation thermique et acoustique
- Trois climatiseurs/chauffages pour un confort maximum toute l'année
- Un grand balcon avec chaises et éclairage intégré, offrant une vue panoramique sur la place et l'église de San Rocco
- Corde à linge traditionnelle intégrée au balcon, entièrement conforme aux coutumes locales
- Près de 5 000 € investis dans un éclairage LED dimmable, pour une ambiance luxueuse dans toute la maison
- Élégant escalier en marbre menant à l'appartement, qui donne une sensation de grandeur dès l'entrée
- Porte d'entrée d'origine entièrement restaurée, préservant le caractère historique du bâtiment
- Système d'interphone pour ouvrir la porte en toute sécurité et boîte à clés pour une gestion pratique pendant la location, le nettoyage ou la réparation

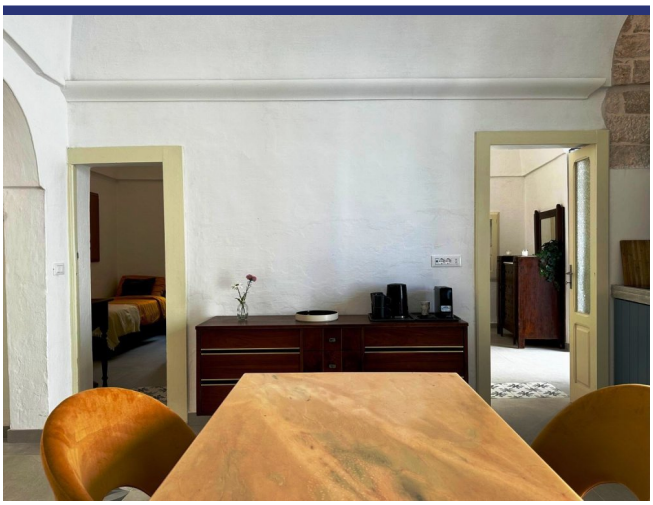
Cet appartement est vendu entièrement meublé, comprenant une machine à café Nespresso, des lits neufs, du linge de lit de haute qualité, des serviettes, un ensemble complet d'ustensiles de cuisine et bien plus encore. Que vous recherchiez une résidence permanente ou un investissement prêt à louer, cet appartement de luxe au cœur de Ceglie Messapica offre tout ce dont vous avez besoin pour une vie raffinée.

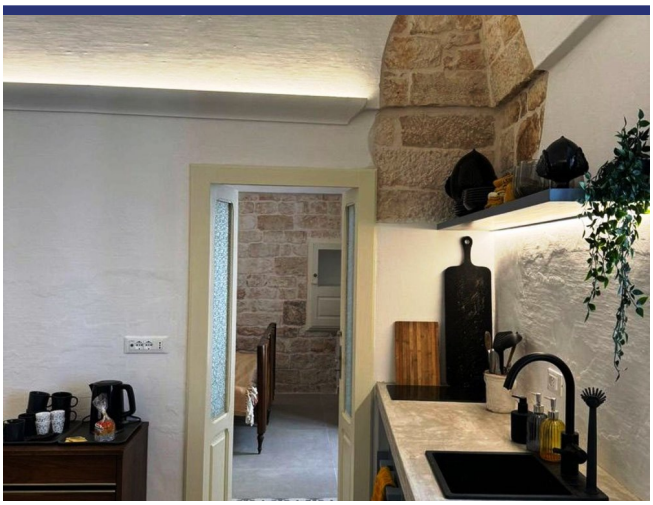
Distances :

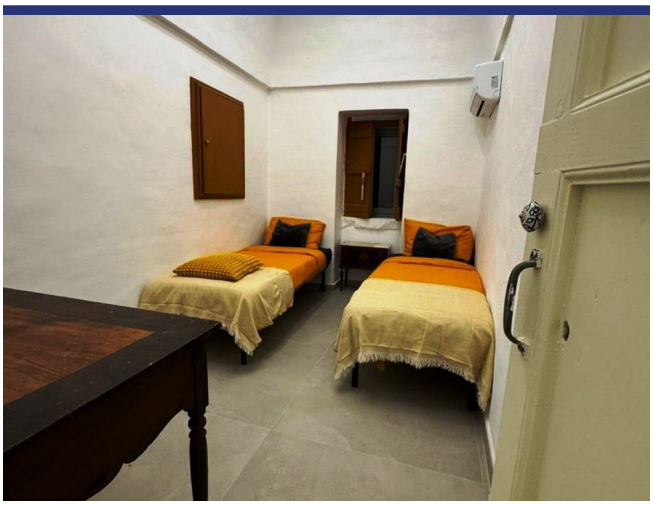
- Centre historique Ceglie Messapica : 600 mètres
- Ostuni : 12 km
- Cisternino : 15 km
- Martina Franca : 17 km
- Mer Adriatique : 22 km
- Mer Ionienne : 42 km
- Aéroport international de Brindisi : 41 km
- Aéroport international de Bari : 103 km

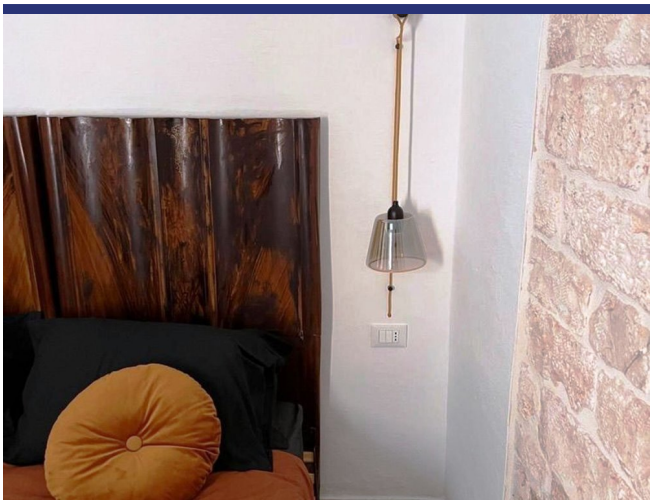
Les photos

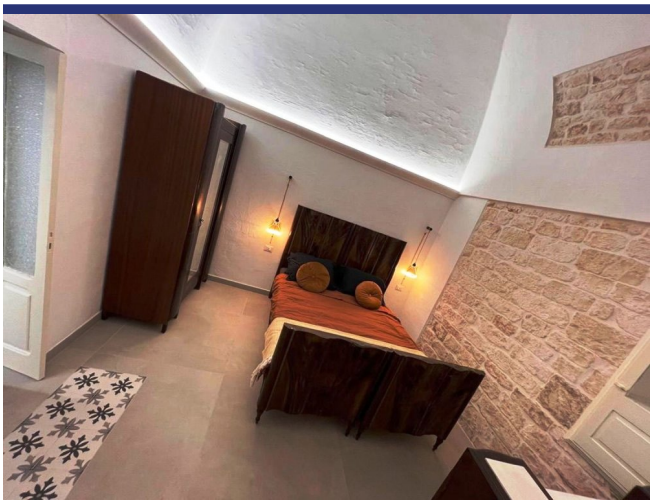


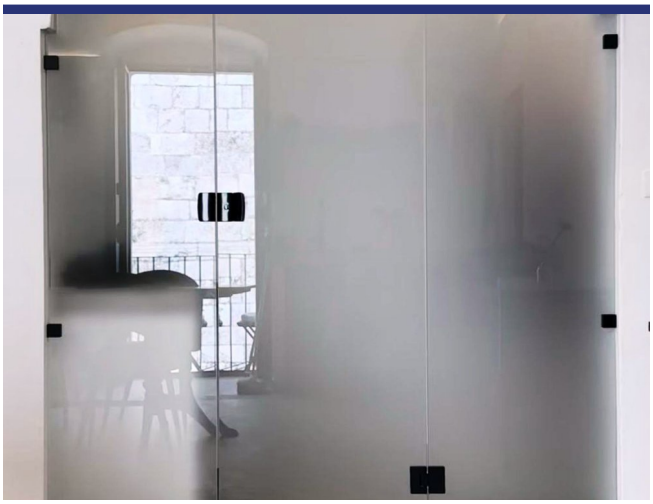


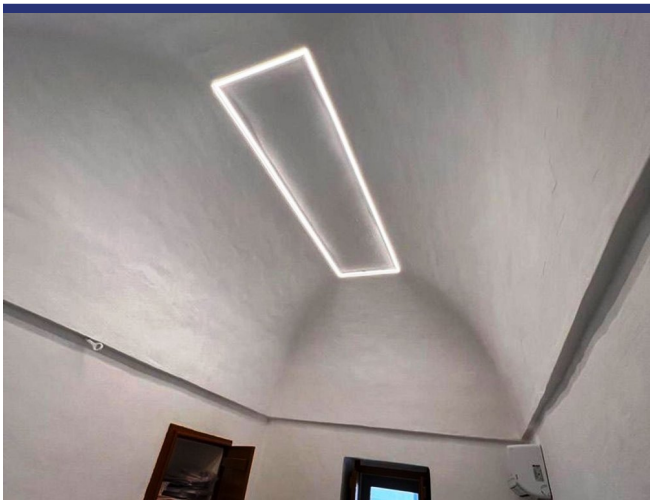


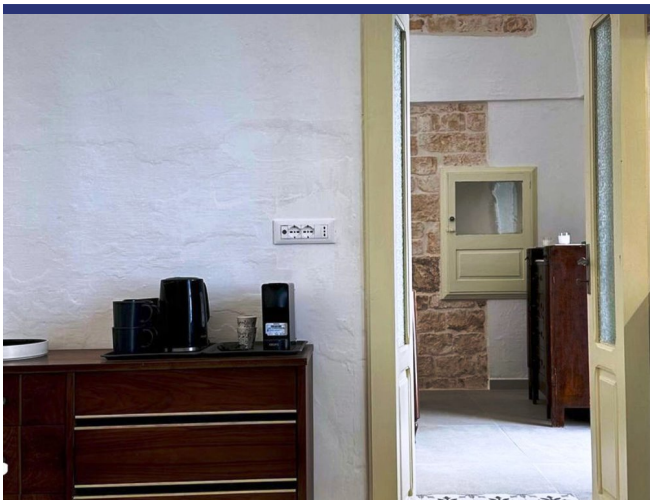


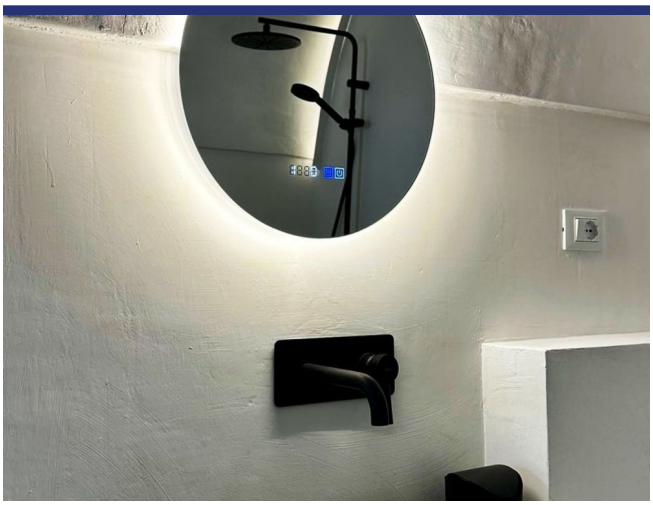


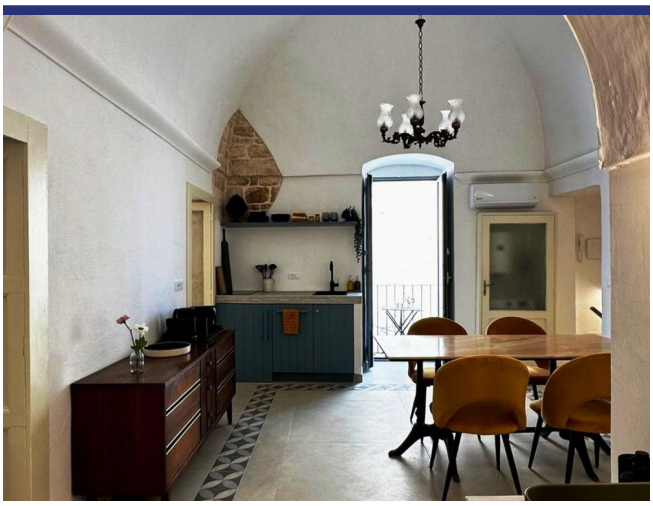


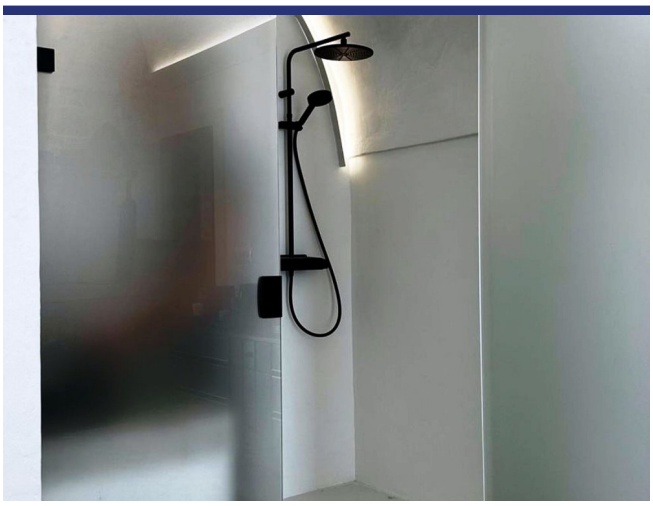


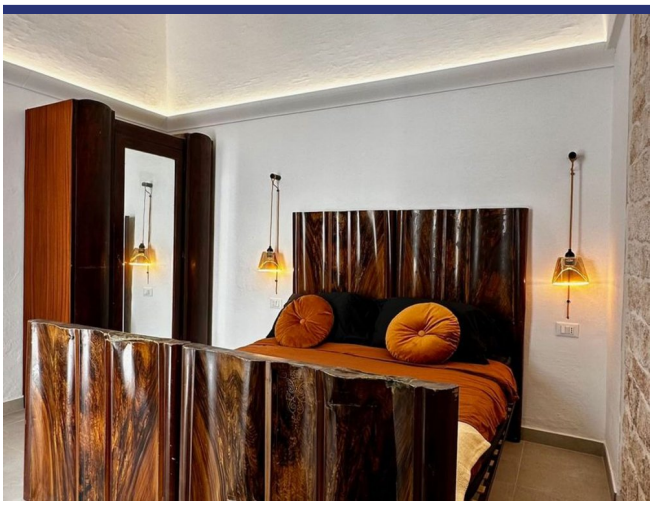


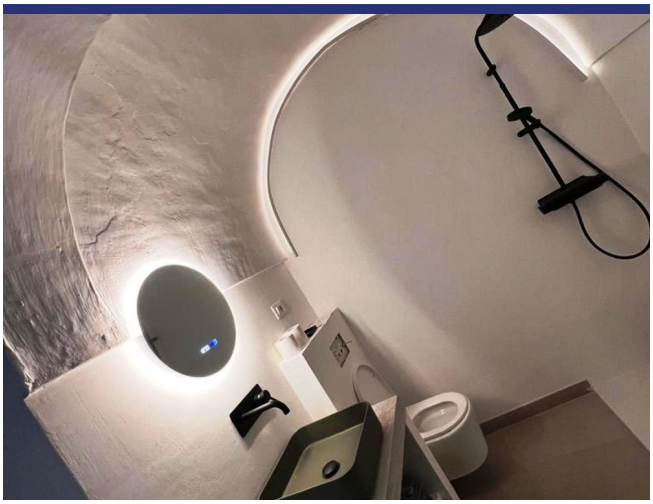


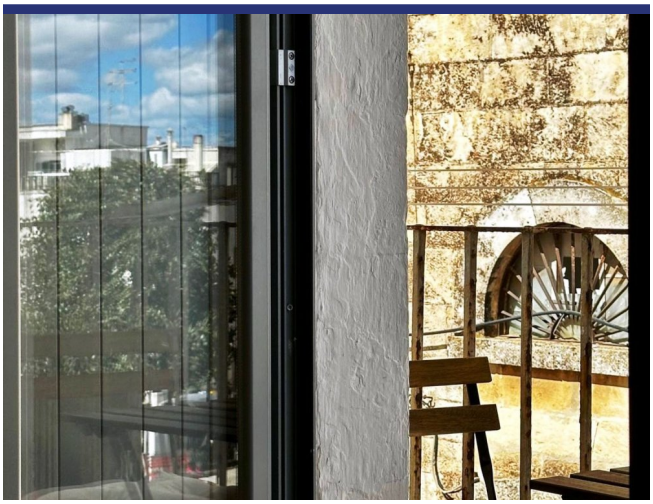












Endroit & détails

(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6006
- Appartement
- Vue panoramique
- 22 km de la mer
- Balcon
- Cheminée
- Climatisation
- Prix: € 189.000
- Surface habitable: 60 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.