

Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 6481: Appartement sur deux niveaux dans le centre historique de Ceglie Messapica
Prix: € 158.000



Description

Caractéristiques principales:

- Surface habitable : 150 m²
- Année de construction : vers 1700
- Chambres : 2
- Salles de bain : 2
- Chauffage

Description:

Au cœur du charmant centre historique de Ceglie Messapica, dans l'une des ruelles les plus caractéristiques de la vieille ville, nous proposons à la vente un appartement indépendant et spacieux sur deux niveaux, entièrement construit en pierre, avec une surface habitable d'environ 150 m².

La propriété se trouve à quelques pas de la Piazza Plebiscito, le centre animé de la ville, réputée pour sa gastronomie d'excellence. Son emplacement stratégique permet de profiter pleinement de l'atmosphère authentique de la ville, avec restaurants, cafés et commerces accessibles à pied.

Récemment rénové et aménagé avec des matériaux de qualité, le bien conserve tout le charme de l'architecture locale, mis en valeur par de magnifiques plafonds en pierre en forme d'étoile.

L'appartement est actuellement divisé en deux unités indépendantes, offrant une grande flexibilité:

- Une grande habitation
- Deux unités séparées, idéales pour accueillir des invités ou pour la location
- Parfait pour la location touristique courte ou longue durée (Airbnb), grâce à son emplacement central

Grâce à sa surface généreuse et à son emplacement privilégié, ce bien est idéal comme:

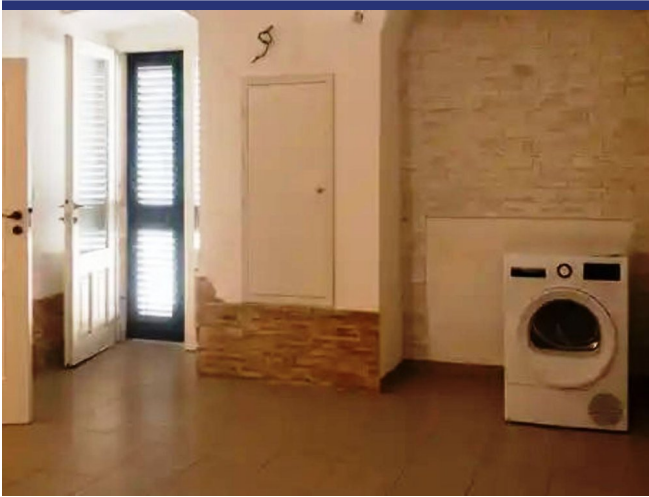
- Résidence principale
- Maison de vacances
- Investissement immobilier à fort potentiel

L'appartement dispose d'un certificat d'habitabilité et tous les documents sont conformes à la réglementation en vigueur.

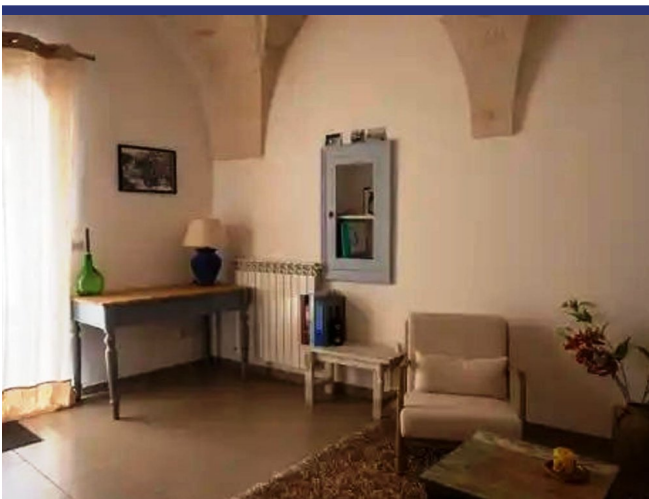
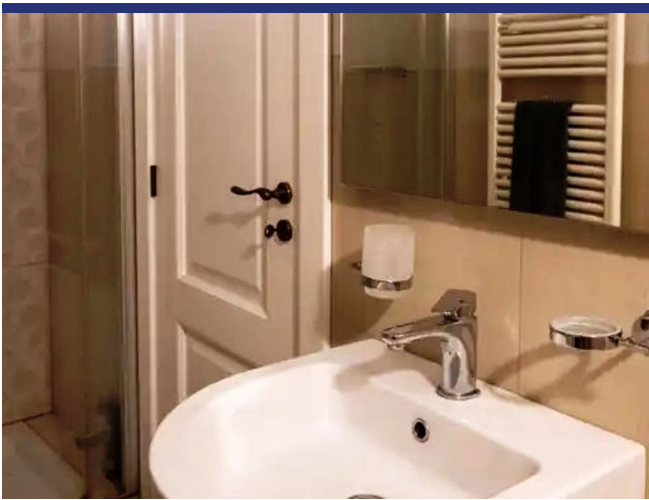
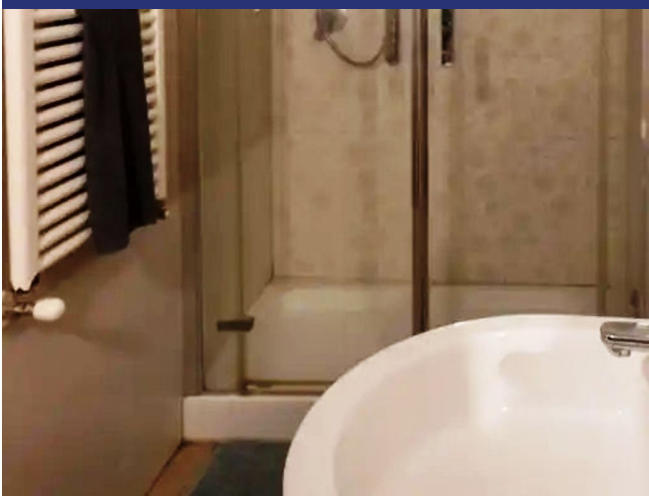
Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite – une occasion unique de vivre ou d'investir au cœur authentique des Pouilles.

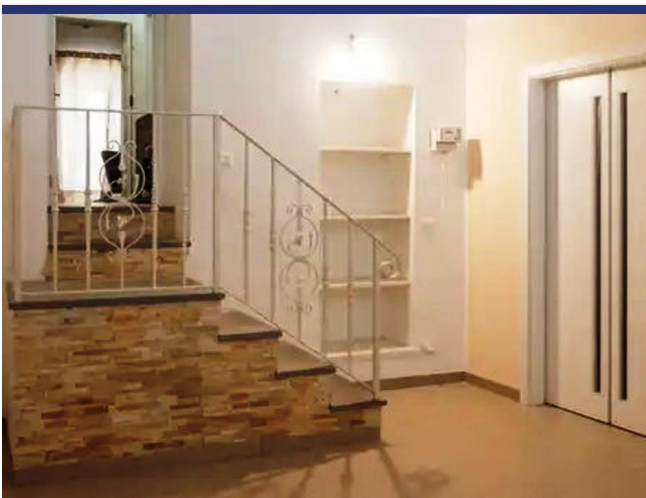
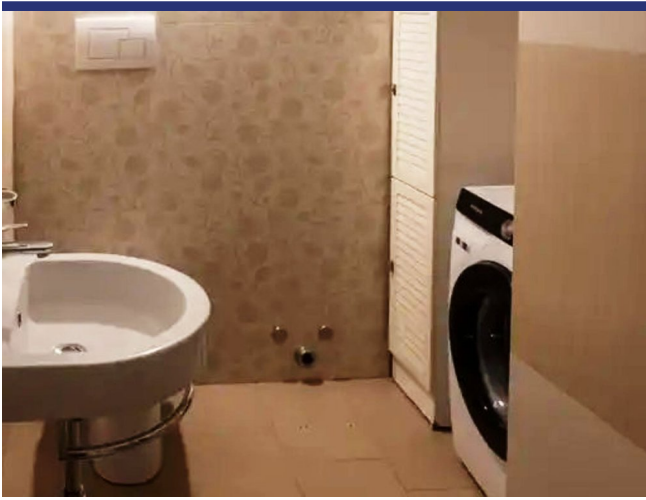
Les photos

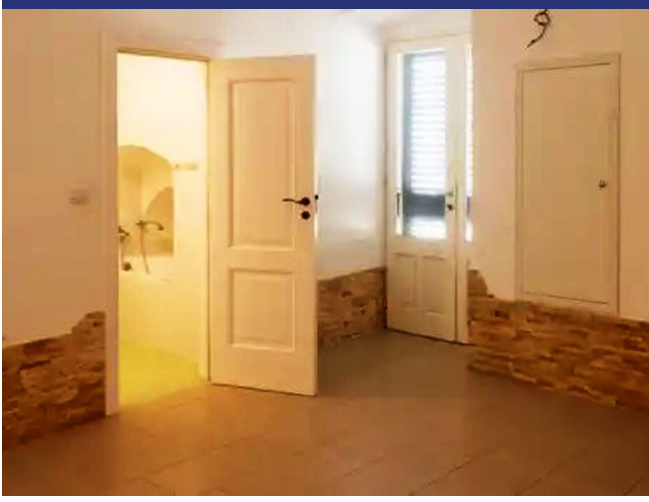


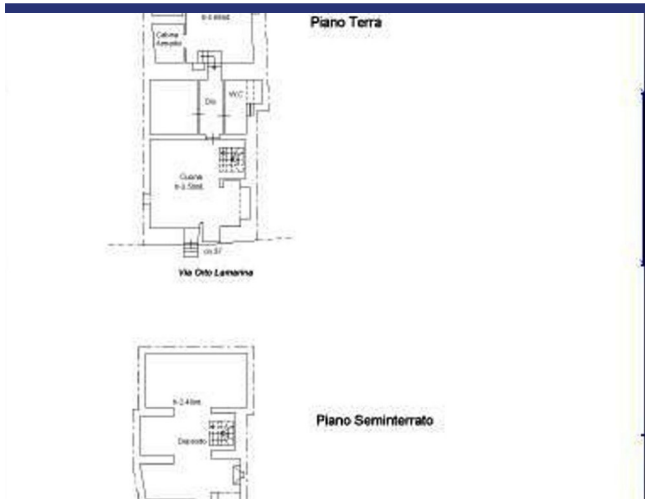












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6481
- Appartement
- Maison de village
- 23 km de la mer
- Chauffage central
- Cheminée
- Prix: € 158.000
- Surface habitable: 150 m²
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

