Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 5934: Beau complexe de lamie et trulli prêts à l'emploi dans la campagne de Ceglie Messapica
Prix: € 310.000

Description

Actuellement, le complexe se compose de deux unités résidentielles prêtes à vivre et indépendantes, mais adjacentes et il est donc possible de créer un passage pour le transformer en une seule grande maison :

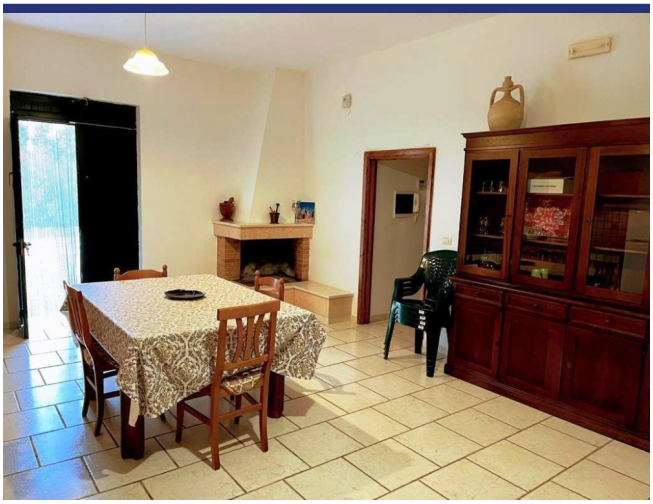
- La première unité se compose d'un trullo à trois coupoles avec salon/salle à manger, une chambre confortable avec voûtes en berceau, une salle de bain et une kitchenette. Elle est équipée d'un foyer, d'un air climatisé, d'un système de chauffage et d'un système d'alarme. Entièrement rénové et en bon état, ne nécessite aucun travaux de rénovation ;
- La deuxième unité se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre confortable dans la coupole du trullo et d'une salle de bain. Elle dispose d'une cheminée, de la climatisation et d'un système d'alarme. Il y a aussi la possibilité de créer une deuxième chambre dans le grand salon.

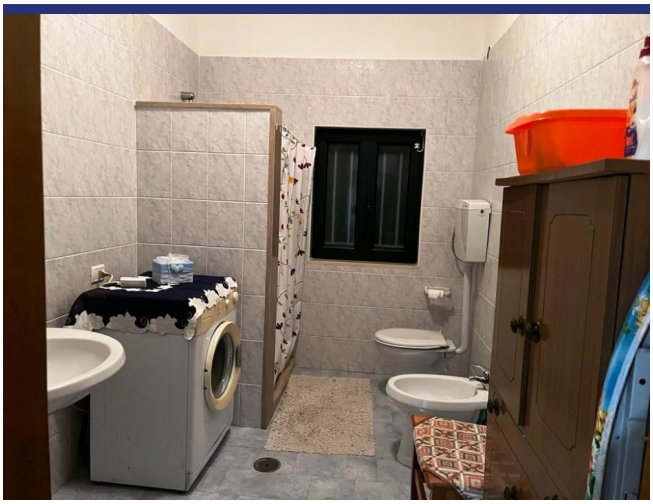
La propriété dispose de beaux espaces extérieurs, une cour, une place avec coin barbecue et four à bois, un parking, un coin repas sous les oliviers, un beau jardin avec toutes sortes de plantes et d'arbres, une allée est faite de belles pierres locales et toutes les zones extérieures sont équipées de reliefs. De plus, la maison dispose d'une terrasse plate avec vue panoramique sur la campagne de la Vallée d'Itria.

La propriété est équipée de deux réservoirs d'eau parfaitement fonctionnels, d'une fosse septique de type IMHOFF, de deux routes d'accès et il y a la possibilité de demander un permis pour la construction d'une piscine de 40 m². Le terrain s'étend sur environ 12 400 m² avec des oliviers centenaires et jeunes et des arbres fruitiers, il est entièrement clôturé avec un vieux mur en pierres sèches en pierre de pays.

La propriété est située dans la campagne de la commune de Ceglie Messapica, dont le centre-ville est à environ 3 kilomètres, le centre d'Ostuni est à environ 8 kilomètres, la mer Adriatique avec ses belles plages est accessible en voiture en 25 minutes environ. L'aéroport le plus proche est celui de Brindisi, à environ 50 minutes en voiture.

Les photos





Endroit & détails

(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5934
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 25 km de la mer
- 3 km du village
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 310.000

- Surface habitable: 80 m^2
- Surface du terrain: 12400 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.