Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 5611: Beau complexe de trullo avec piscine à Ceglie Messapica
Prix: € 985.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 200 m²
- Superficie du terrain : 13.300 m²
- Chambres : 3
- Salles de bains : 3
- Etat : entièrement rénové / très bon état
- Cheminée
- Chauffage
- Climatisation

Magnifique complexe de trullos avec piscine immergé dans une oasis d'oliviers centenaires, au coeur de la Vallée d'Itria, dans la campagne de Ceglie Messapica.

Le trulli, dont les origines remontent à 1600, a été agrandi et rénové en 2013. La rénovation a été réalisée avec beaucoup d'attention et de souci du détail, alliant harmonieusement l'ancien et le moderne, la pierre et la chaux.

L'intérieur élégant et climatisé allie éléments architecturaux traditionnels et espaces design, tout en conservant le caractère historique de la propriété.

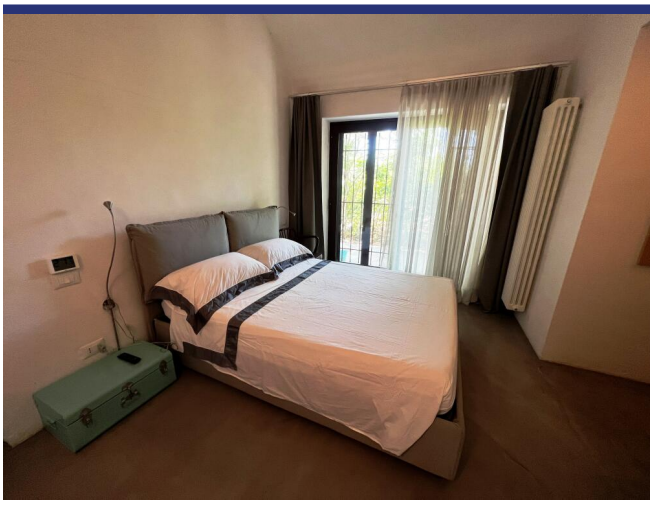
La maison présente les dômes pointus typiques des trulli, des murs en pierres apparentes à l'intérieur, où se trouve un coin salon avec cheminée menant à une salle à manger qui donne accès à la cuisine. Une belle sensation de lumière, caractérisée par de grands espaces modernes et lumineux, caractérise la zone nuit, avec ses grandes fenêtres et ses plafonds en maçonnerie en forme de cube qui donnent un effet de continuité entre l'ancien et le moderne. Luxe et détente sont les thèmes récurrents. Trois chambres luxueuses sont conçues pour créer du confort et disposent de lits doubles et d'une salle de bain complète. Les trois salles de bains bien aménagées, conçues pour répondre aux besoins personnels du propriétaire actuel et des différents invités, disposent d'armoires encastrées et d'un double lavabo pour la chambre principale et complètes avec tous les accessoires.

Une grande véranda avec une cuisine bien équipée avec barbecue extérieur en pierre, ainsi qu'un coin repas extérieur, caractérisent la terrasse extérieure. La belle piscine est située sur le terrain d'environ 13.000 m².

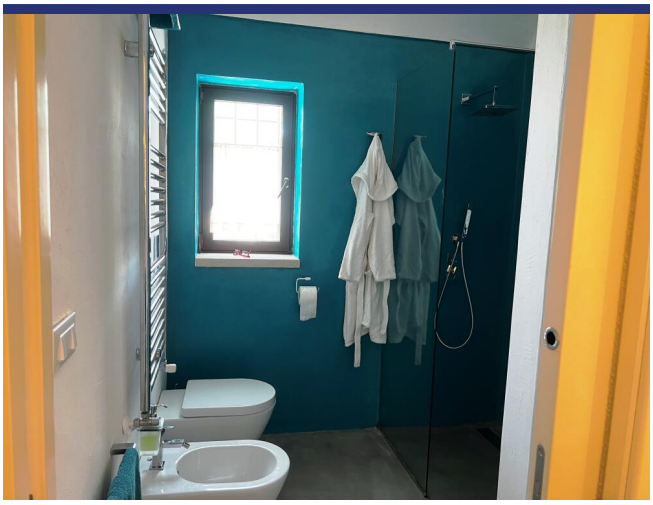
Les photos



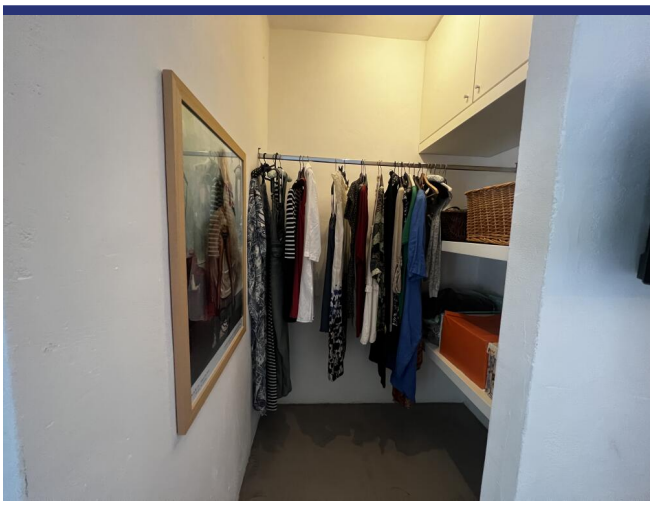






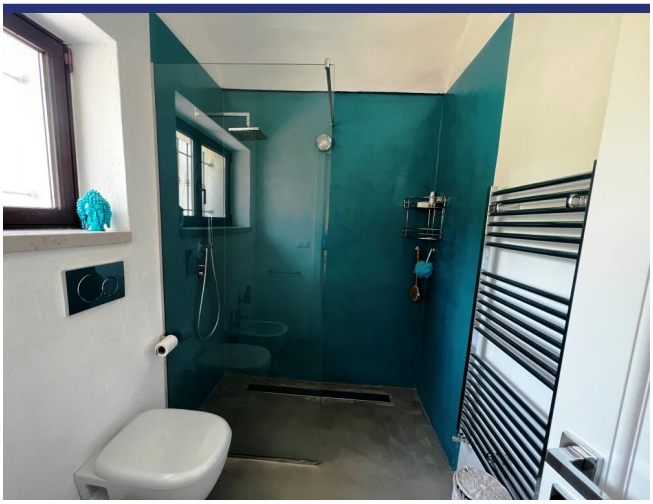


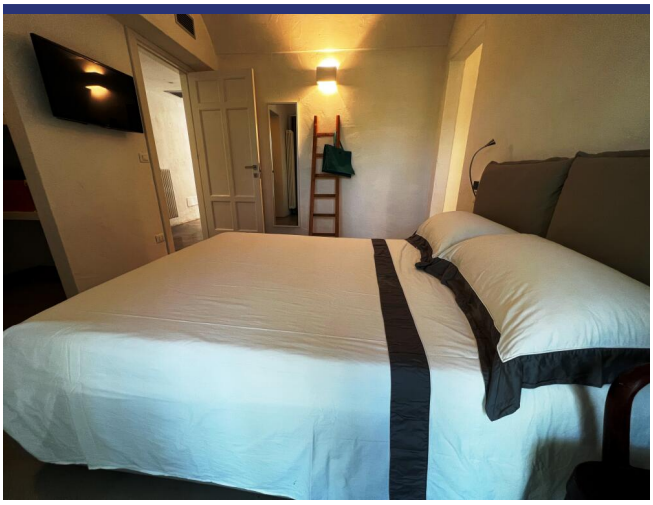


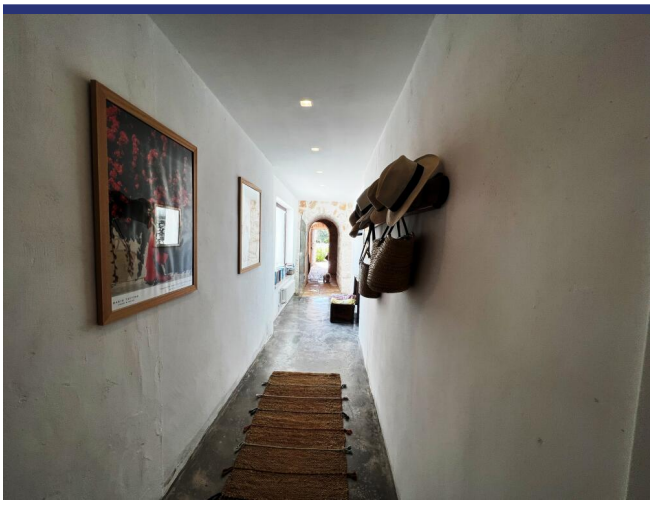


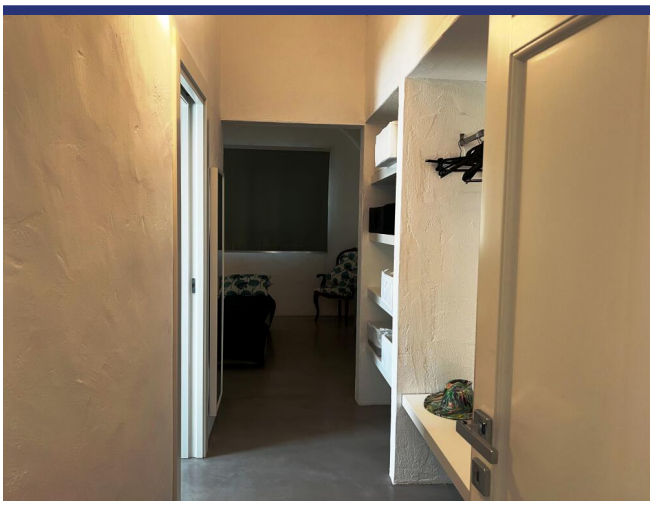


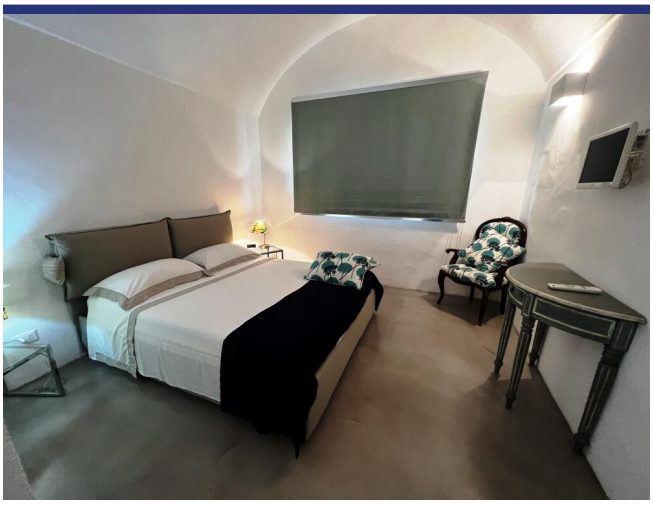


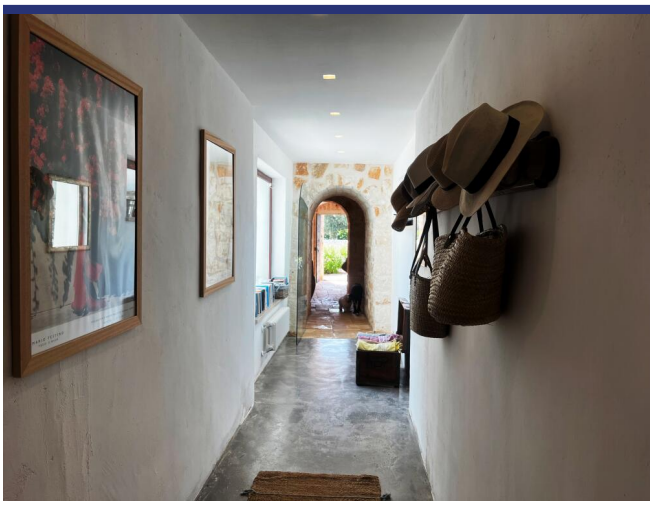




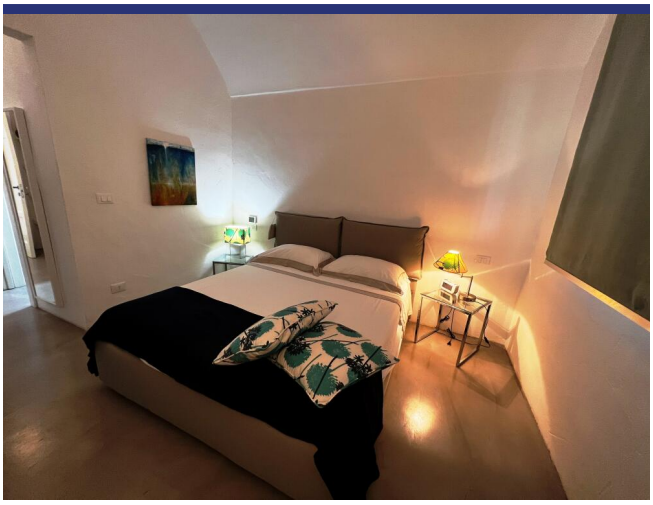






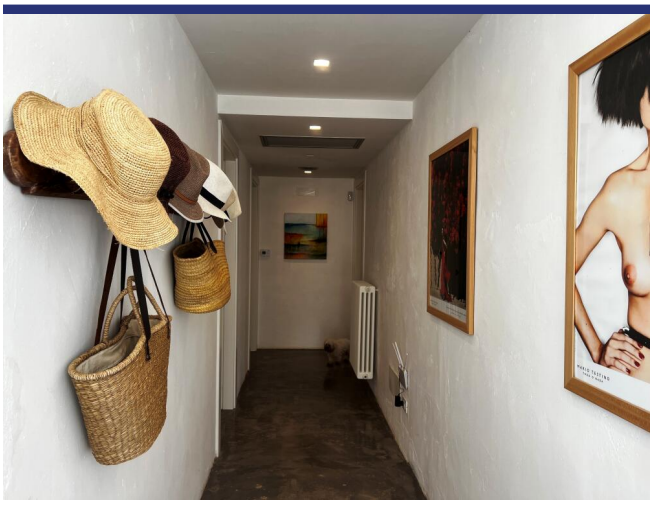




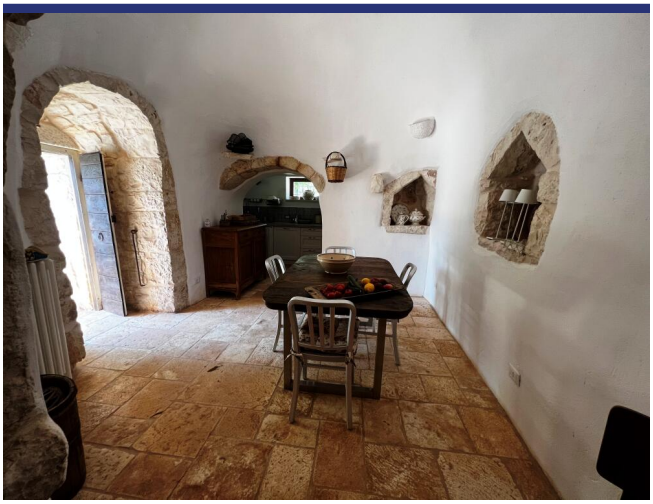






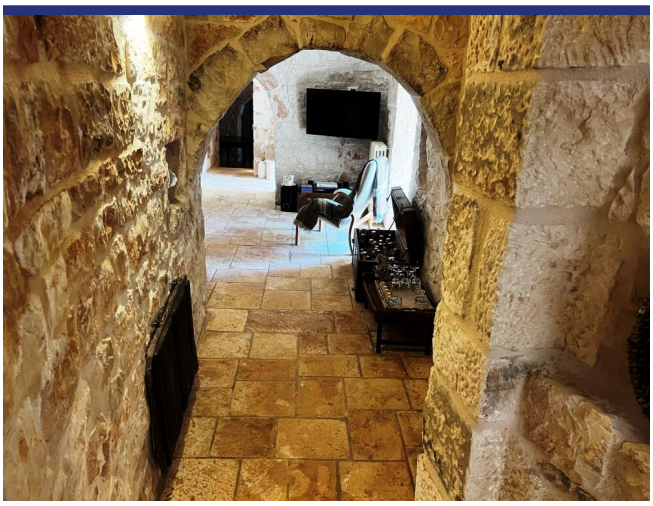


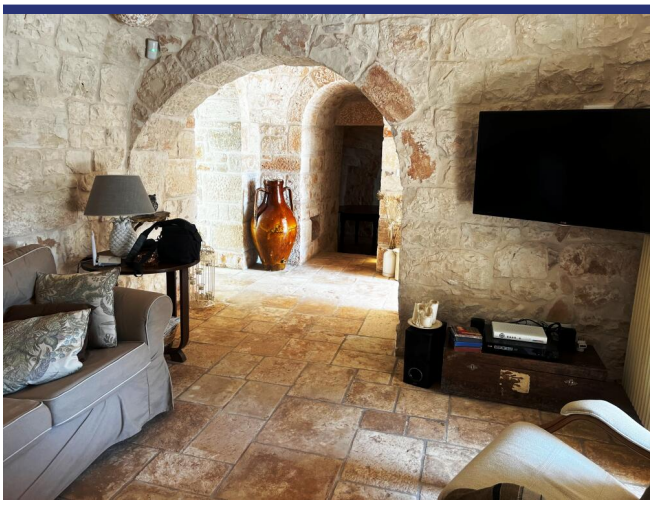


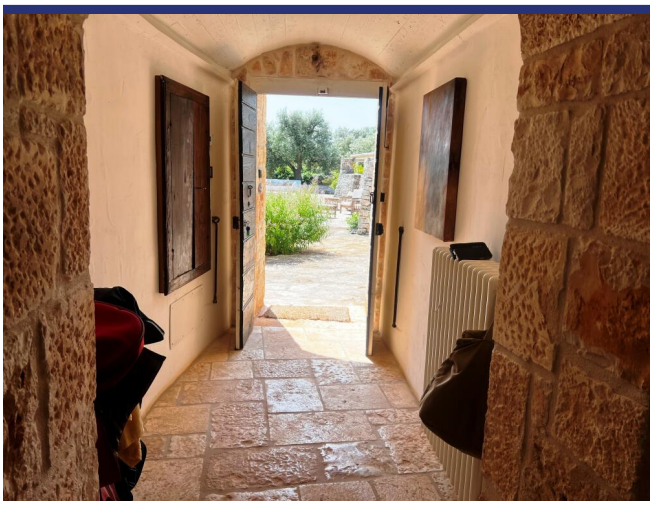


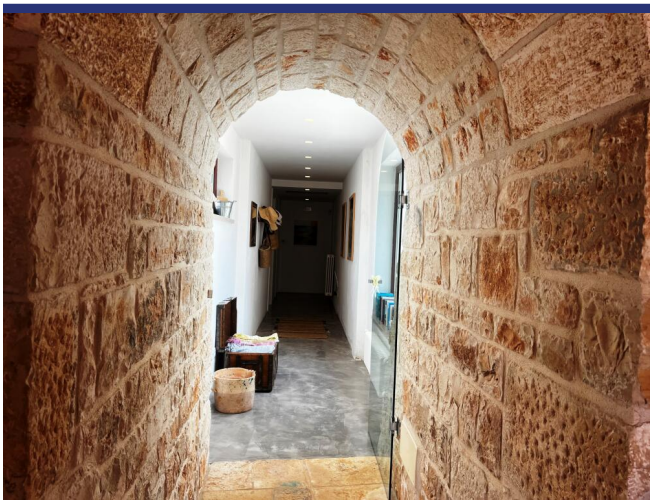






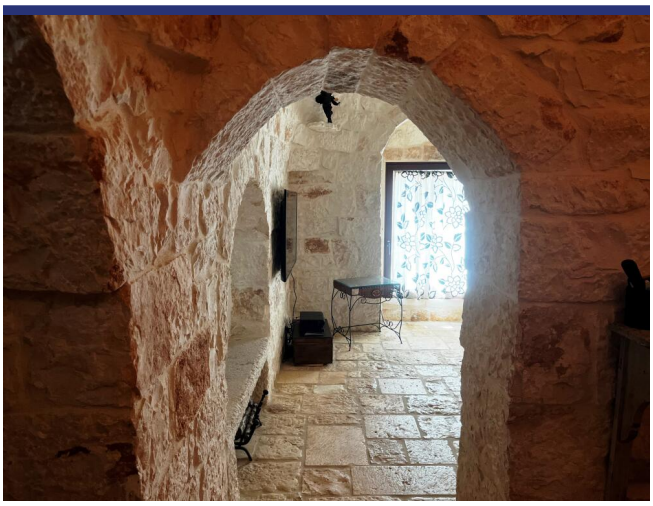




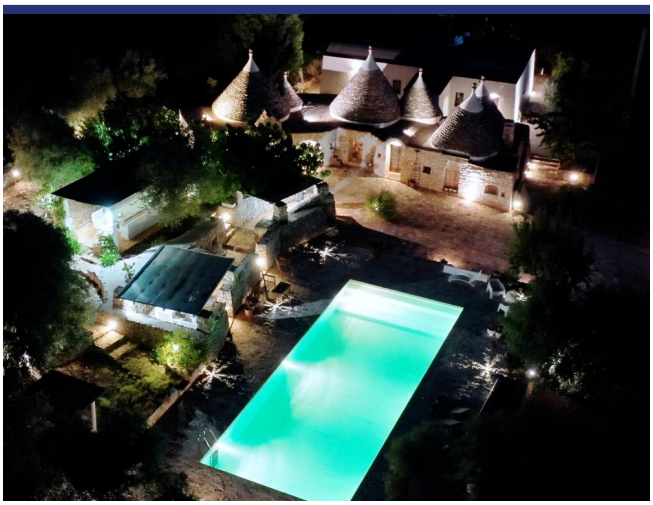






























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5611
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 23 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 985.000

- Surface habitable: 200 m^2
- Surface du terrain: 13300 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.