Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 6208: Belle maison historique au charme particulier - Ceglie Messapica
Prix: € 350.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 181 m²
- Superficie du terrain : 6119 m²
- Année de construction : 1908
- Chambres : 4
- Salles de bain : 2
- Cheminées
- Système de chauffage
- Climatisation
- Parking

De grandes pièces, de hauts plafonds, des murs épais et des finitions historiques ne sont que quelques-unes des caractéristiques qui attirent d'abord votre attention et racontent une histoire intemporelle.

Une beauté qui ne suit pas la mode, mais qui rayonne le sens de la beauté devenu intemporel, où le style est dicté par des espaces et des environnements appartenant à une époque révolue.

La maison est entourée d'un terrain d'environ 6 119 m² et couvert de pins et d'oliviers ; elle est bordée par les typiques vieux murs en pierres sèches. On accède à la propriété par une allée bordée de terrain et de murets en pierres sèches. Une grande et caractéristique place caractérise l'entrée du bâtiment.

La maison est située en bordure de parcelle, un emplacement typique des maisons rurales pour permettre une exploitation agricole maximale du terrain. La maison, construite en pierre, a une superficie totale d'environ 199 m², hors zones non couvertes, la maison mesure 181 m² et abrite un séjour et une salle de réception avec cheminée, une cuisine et salle à manger avec cheminée, 4 chambres et 2 salles de bains. Toutes les pièces sont dotées de voûtes en étoile ou en berceau.

Dans le jardin, il y a un parking pratique et une ancienne plantation d'agrumes. Il est possible de demander un permis pour la construction d'une piscine jusqu'à 40 m².

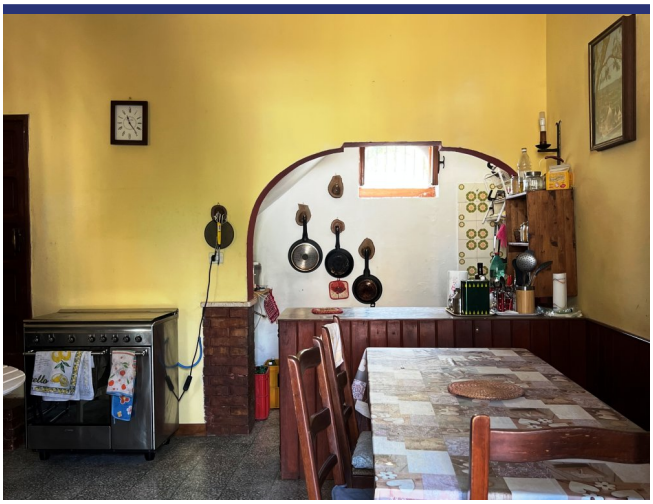
Une maison historique, outre son charme, a le pouvoir de redonner vie à un passé lointain, toujours présent dans nos mémoires, et d'apporter avec elle un morceau d'histoire.

Cette propriété est le choix idéal pour ceux qui recherchent :

- La tranquillité de la campagne des Pouilles ;
- Un bâtiment ancien et charmant;
- Une propriété pouvant générer des revenus grâce aux locations estivales.

Les photos













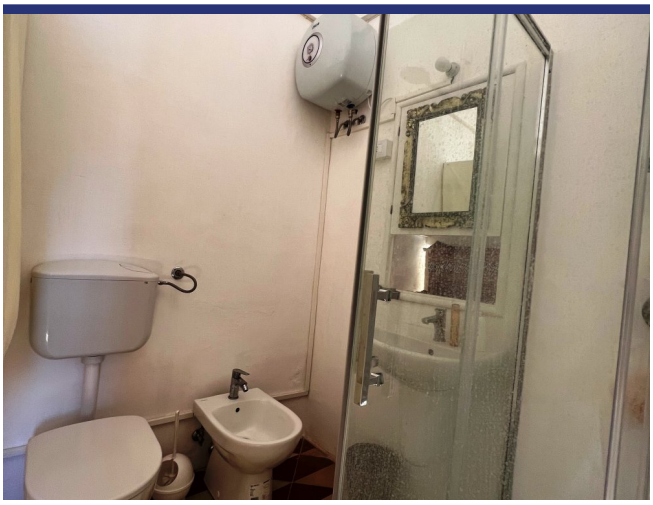


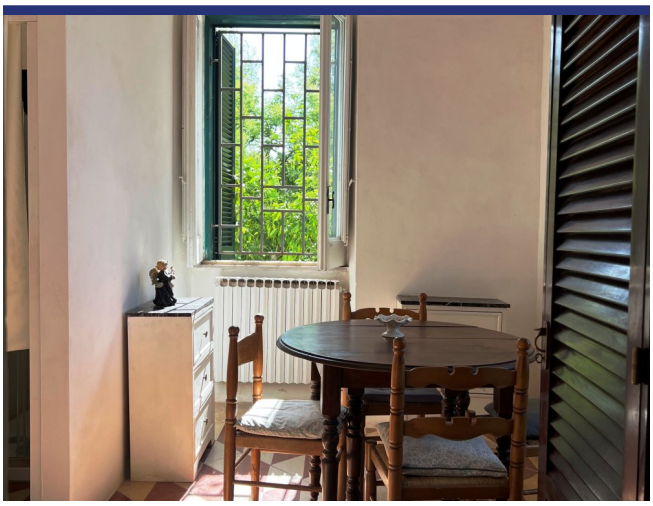






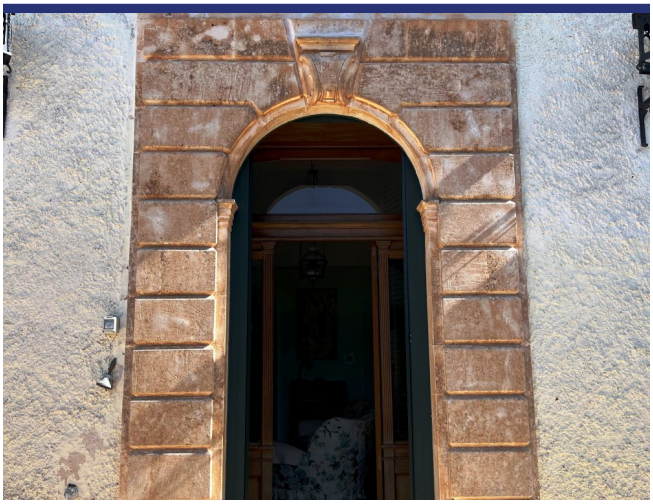









1908
M.T.



















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6208
- Villa/Ferme
- 28 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 350.000

- Surface habitable: 181 m^2
- Surface du terrain: 6119 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 2
- Condition du bien: Bon
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.