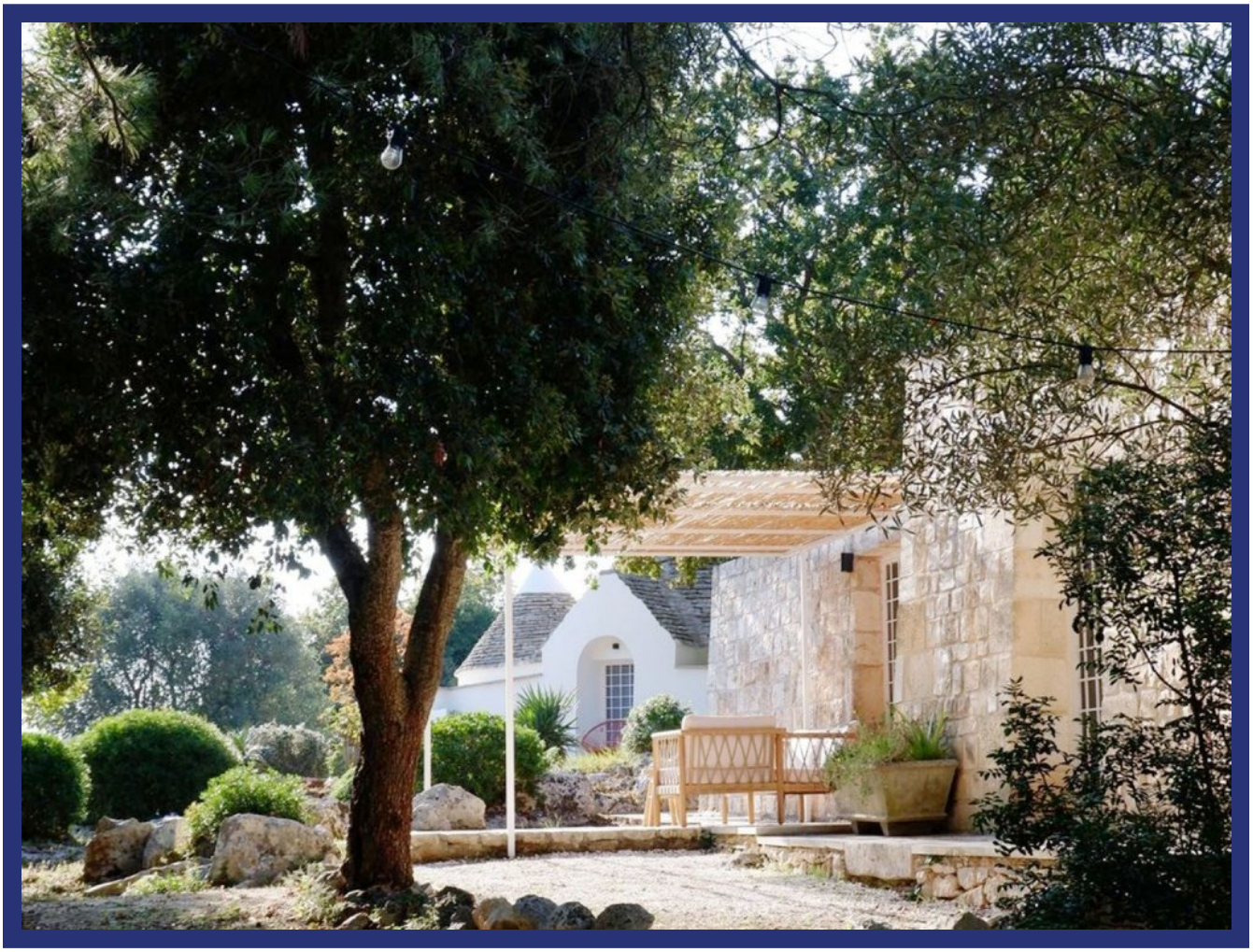
Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 6545: Charmant trullo avec lamia et piscine au cœur de la nature de la Vallée d'Itria
Prix: € 345.000



Description

Au cœur de la magnifique campagne des Pouilles, parmi les collines vallonnées de la Vallée d'Itria et à seulement quelques minutes du centre historique de Ceglie Messapica, nous vous proposons à la vente ce superbe ensemble composé d'un trullo et d'une lamia en pierre soigneusement restaurés. Une propriété unique où le charme authentique de la tradition rencontre harmonieusement le confort contemporain.

Bénéficiant d'une position panoramique privilégiée, la propriété offre des vues imprenables sur la campagne environnante et garantit calme absolu, intimité et beauté préservée du sud de l'Italie. D'une superficie construite d'environ 80 m² (70 m² habitables), l'ensemble se compose de deux bâtiments distincts comprenant deux chambres, un spacieux séjour avec cuisine ouverte et deux élégantes salles de bains.

La propriété est entourée d'un terrain d'environ 6 833 m², caractérisé par une végétation méditerranéenne luxuriante et un charmant bois privé. Le jardin accueille des oliviers centenaires, des chênes-lièges, des lentisques et diverses plantes aromatiques, créant une atmosphère authentique et pleine de caractère.

La magnifique piscine, parfaitement intégrée dans le paysage, constitue l'endroit idéal pour se détendre et profiter du calme de la campagne des Pouilles. Les espaces extérieurs sont complétés par une cuisine d'été entièrement équipée avec four à bois pour pizzas et barbecue, parfaite pour partager d'agréables moments en famille ou entre amis.

Construite au début du XXe siècle et récemment rénovée avec le plus grand soin, la propriété a conservé toute l'authenticité de son architecture traditionnelle tout en bénéficiant d'équipements modernes tels que la climatisation, le chauffage par pompe à chaleur et une chaleureuse cheminée.

L'emplacement est particulièrement recherché. Le centre de Ceglie Messapica, réputée comme la capitale gastronomique des Pouilles, se trouve à seulement quelques minutes en voiture. Les célèbres villages blancs de la Vallée d'Itria, tels qu'Ostuni, Cisternino et Martina Franca, sont accessibles en une vingtaine de minutes. Les splendides plages et criques de la côte Adriatique sont également facilement accessibles.

Une propriété exclusive pour ceux qui souhaitent vivre ou investir dans l'une des plus belles régions des Pouilles, au cœur de la nature, de l'histoire et de l'authentique art de vivre italien.

Caractéristiques principales

- Surface construite : environ 80 m²
- Surface habitable : environ 70 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 2 salles de bains
- Terrain d'environ 6 833 m²
- Piscine

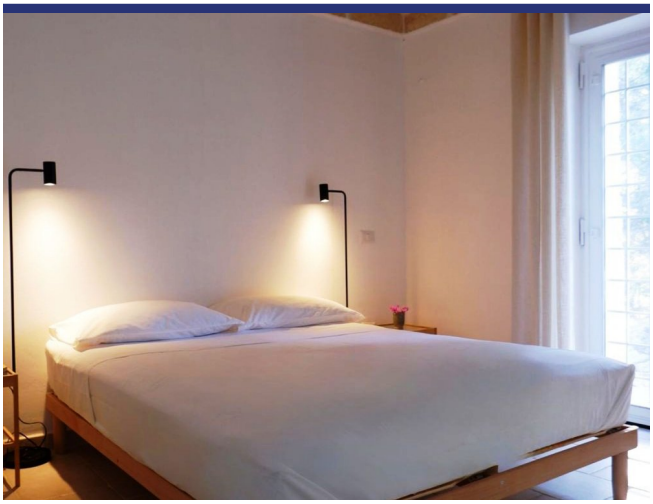
- Terrasse
- Cuisine extérieure avec four à bois et barbecue
- Cheminée
- Climatisation
- Chauffage par pompe à chaleur
- Jardin méditerranéen et bois privé
- Place de parking
- Année de construction : 1900
- Excellent état, récemment rénové

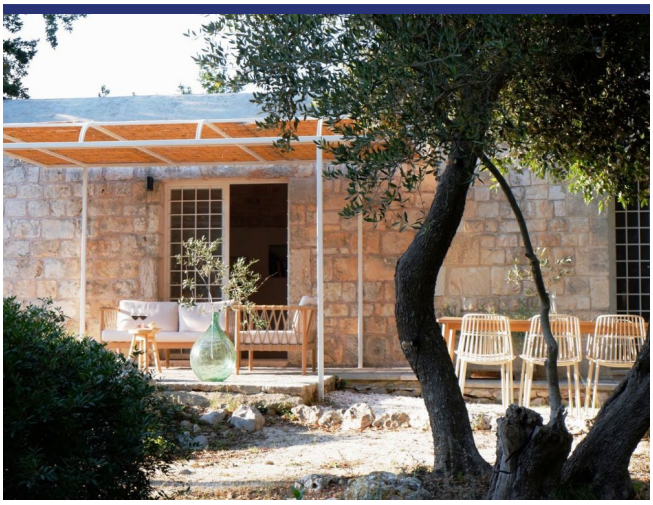
Les photos

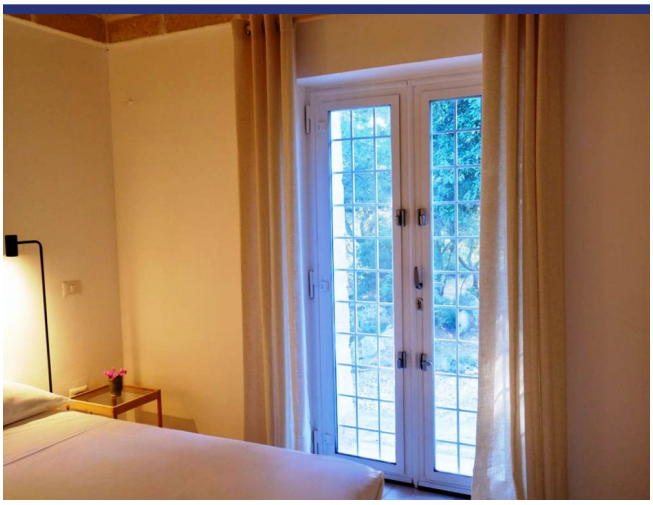




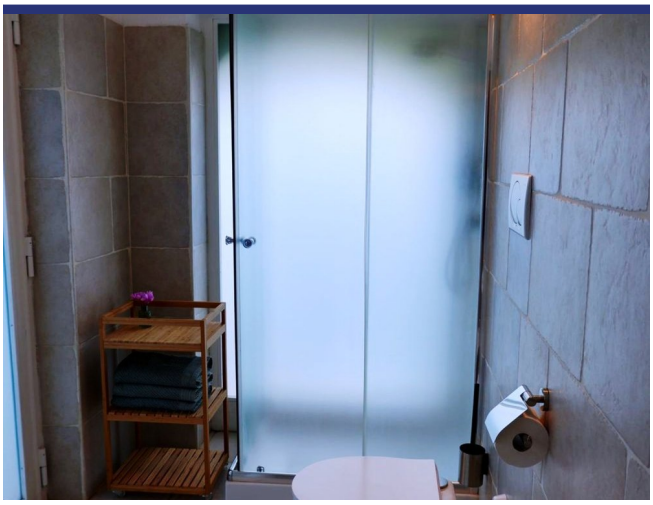




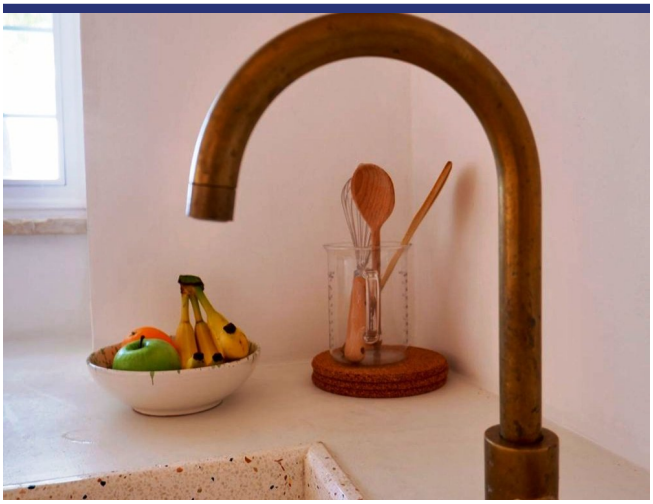






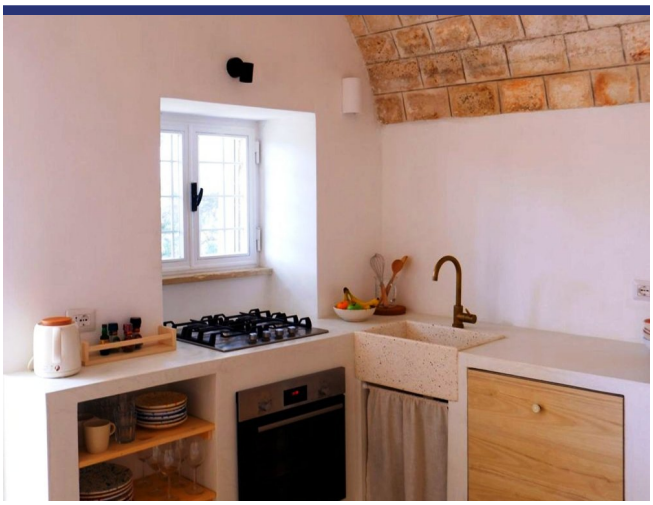


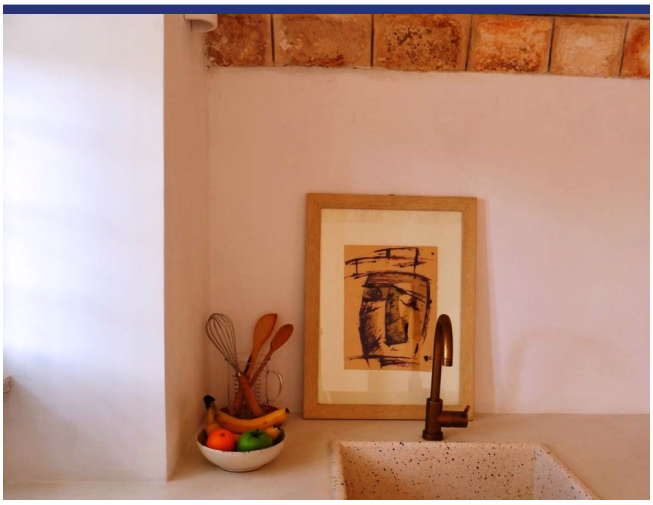


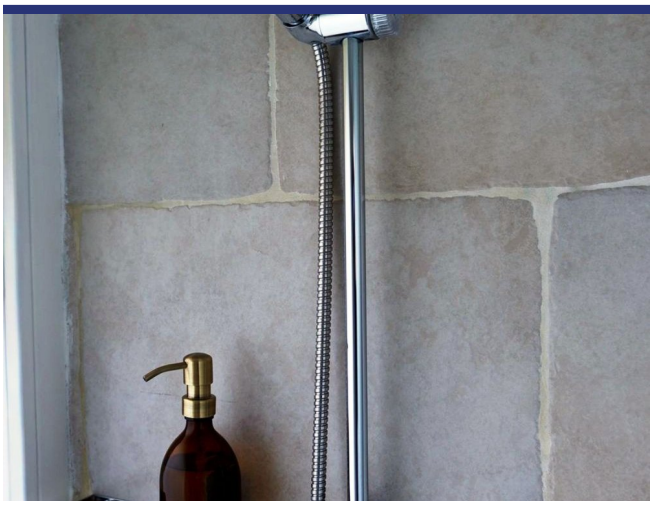










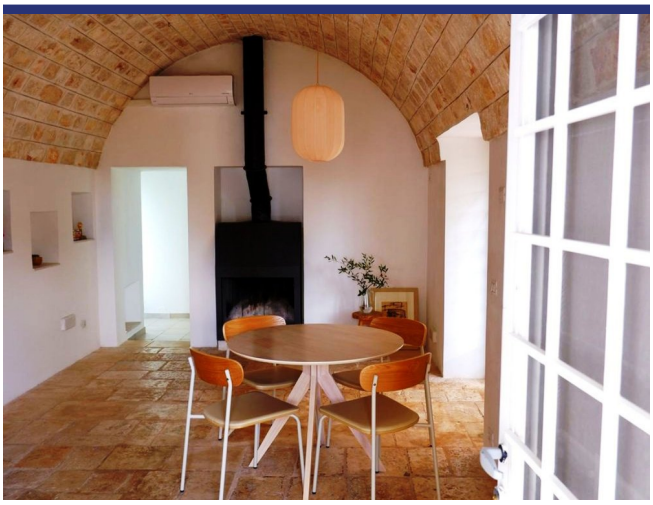




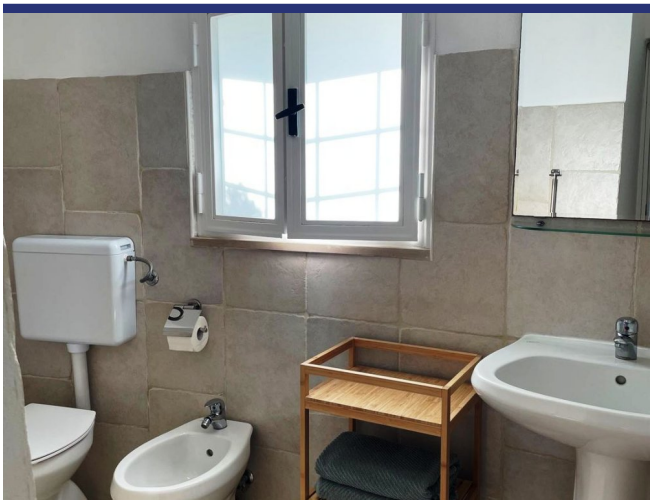








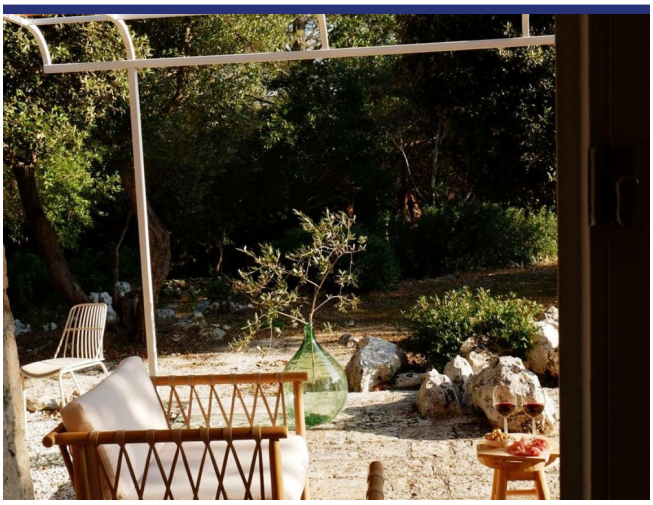










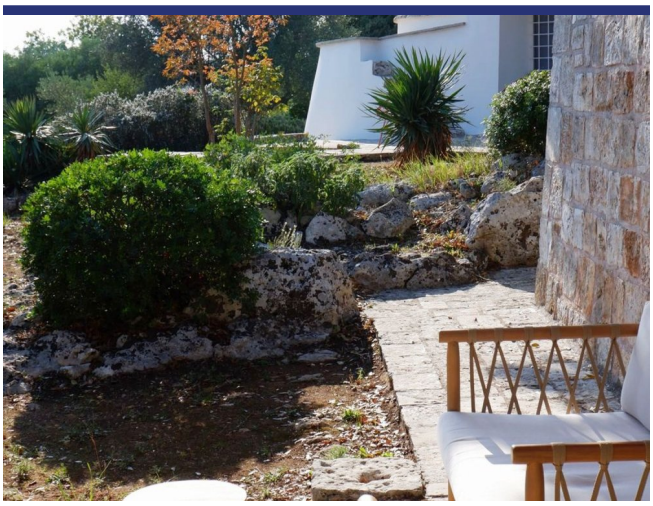


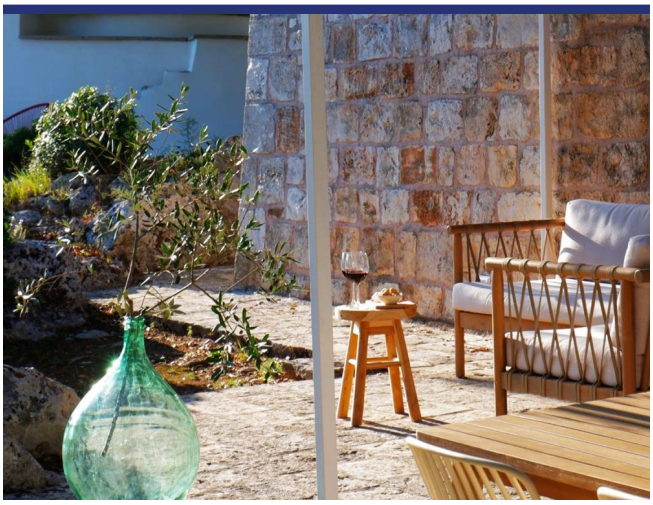




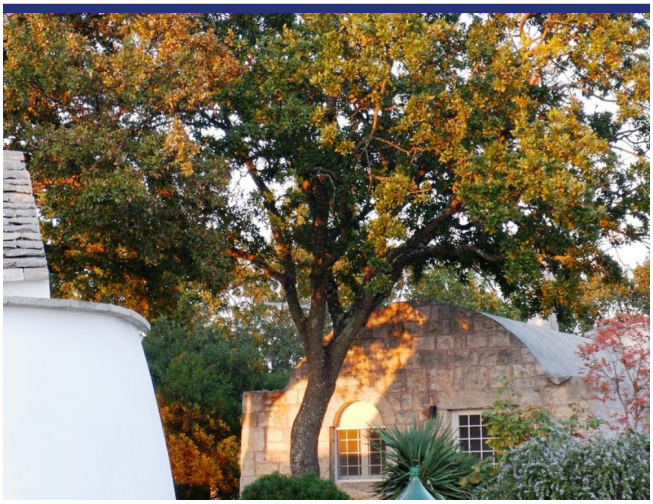


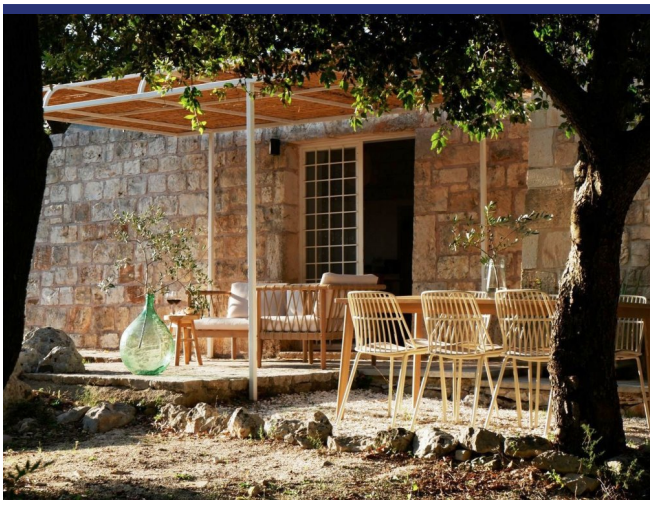
















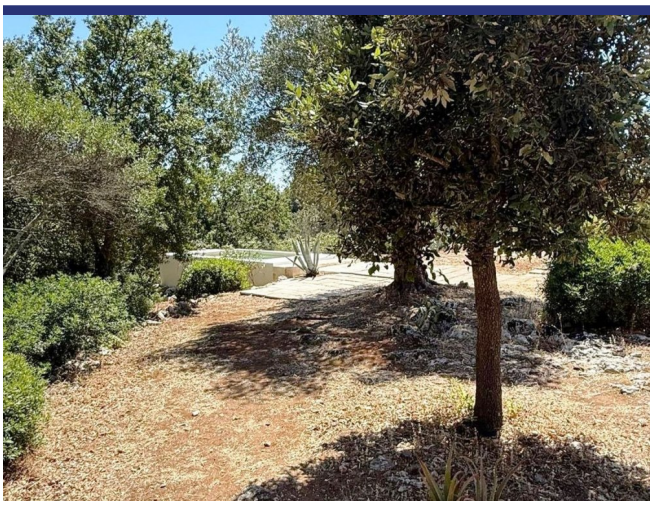


















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6545
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 23 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 345.000

- Surface habitable: 70 m^2
- Surface du terrain: 6833 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.