Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 6447: Charmante maison dans le centre historique de Ceglie Messapica
Prix: € 110.000



Description

Caractéristiques principales:

- Surface habitable : env. 80 m²
- Étage : premier étage
- 2 chambres
- 1 salle de bain
- Spacieux séjour avec cuisine
- 2 petits balcons
- Chauffage et climatisation
- Authentiques voûtes en étoile et voûtes en berceau

Située dans le centre historique plein de charme de Ceglie Messapica, l'un des villages les plus caractéristiques de la Vallée d'Itria et connu comme la « capitale de la gastronomie des Pouilles », cette magnifique maison en pierre authentique se trouve au premier étage.

La maison offre une surface habitable d'environ 80 m² et dispose de deux entrées indépendantes ainsi que de deux charmants petits balcons. À l'intérieur, la distribution est fonctionnelle et comprend une entrée, deux chambres, une salle de bain, un débarras et un vaste espace de vie avec cuisine ouverte.

La propriété conserve les éléments architecturaux typiques de la région, notamment les caractéristiques voûtes en étoile et voûtes en berceau, qui confèrent à la maison une atmosphère authentique et pleine de charme.

En termes d'équipements, la maison est bien équipée avec un chauffage central par radiateurs alimentés par une chaudière au gaz naturel, deux climatiseurs avec pompe à chaleur, ainsi que les raccordements à l'eau, au réseau d'égouts et à l'électricité.

L'emplacement est particulièrement agréable : la maison donne sur l'une des ruelles les plus pittoresques du centre historique. Des places de stationnement se trouvent à seulement quelques mètres. Le quartier est calme et la maison est située à proximité d'un hôtel renommé.

Grâce à son emplacement central et à son caractère authentique, ce bien est idéal comme maison de vacances, investissement ou pied-à-terre de charme dans les Pouilles.

Distances:

- Centre historique de Ceglie Messapica : 82 m
- Ostuni : 12 km
- Cisternino : 16 km
- Martina Franca : 19 km
- Mer Adriatique : 23 km
- Aéroport de Brindisi : 39 km
- Aéroport de Bari : 112 km

Les photos





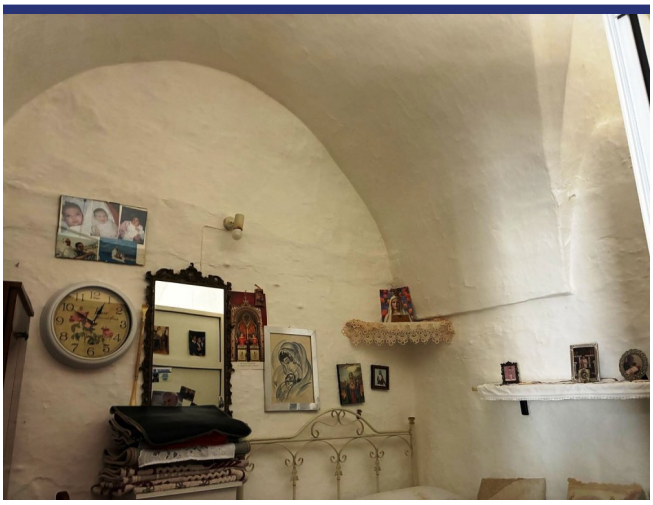












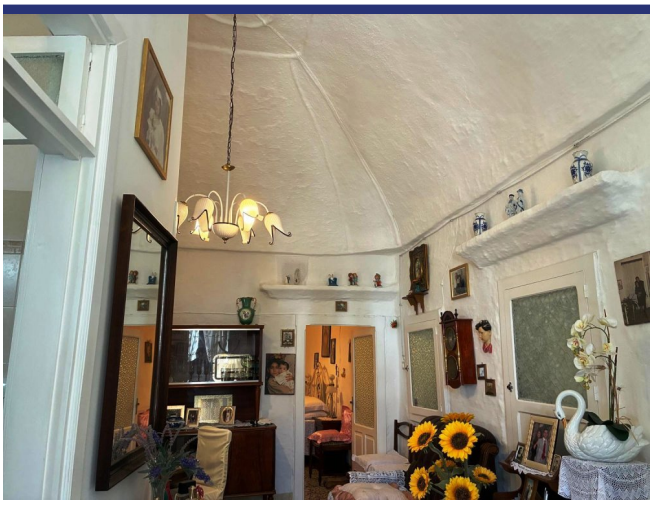




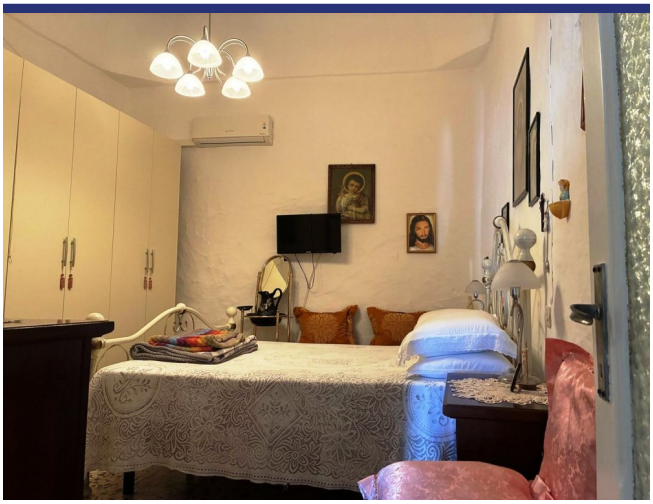


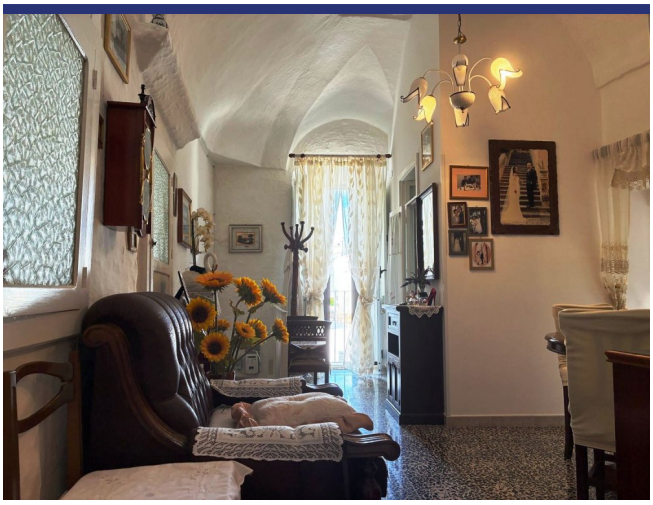




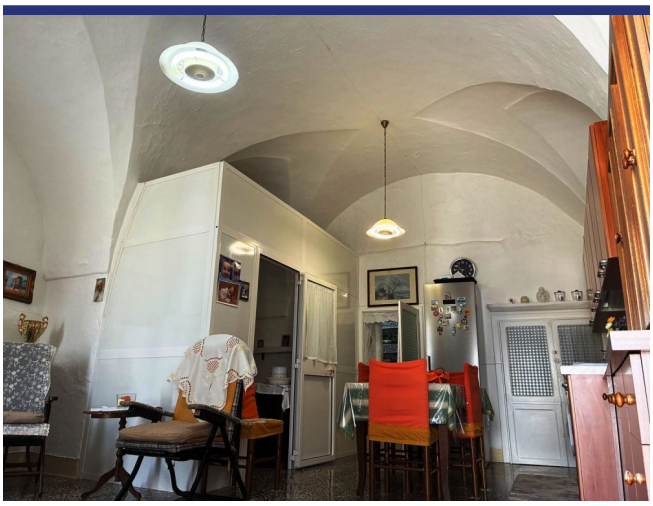




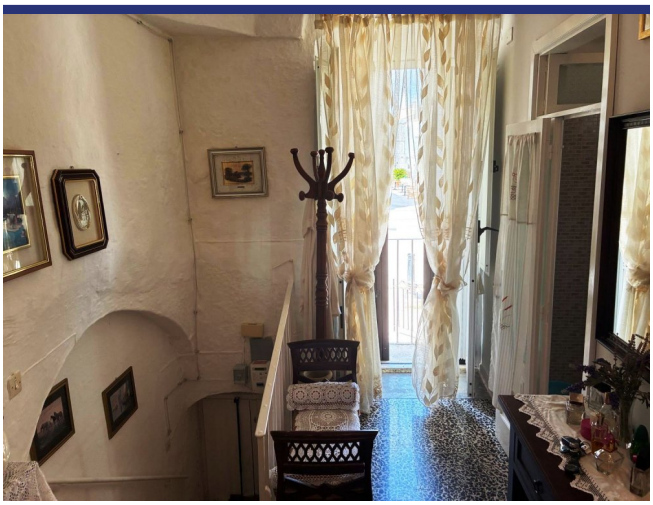








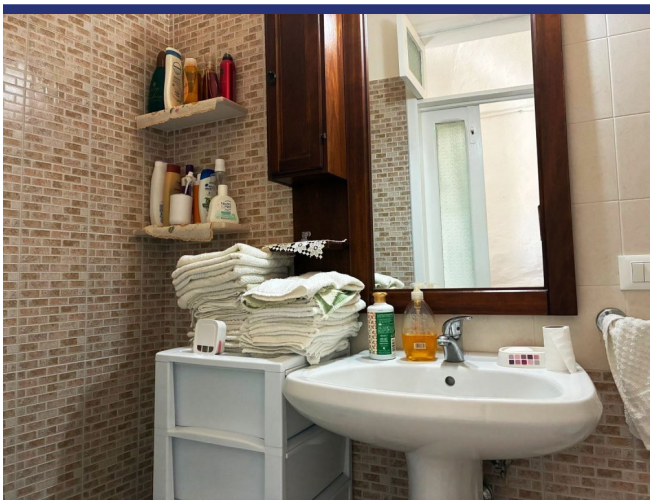


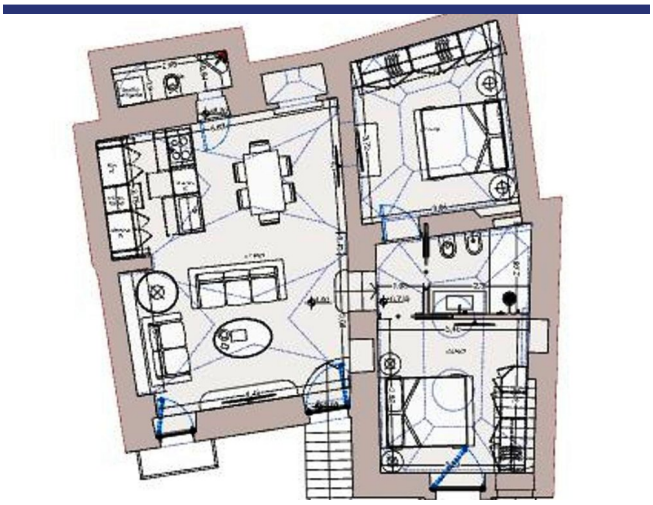


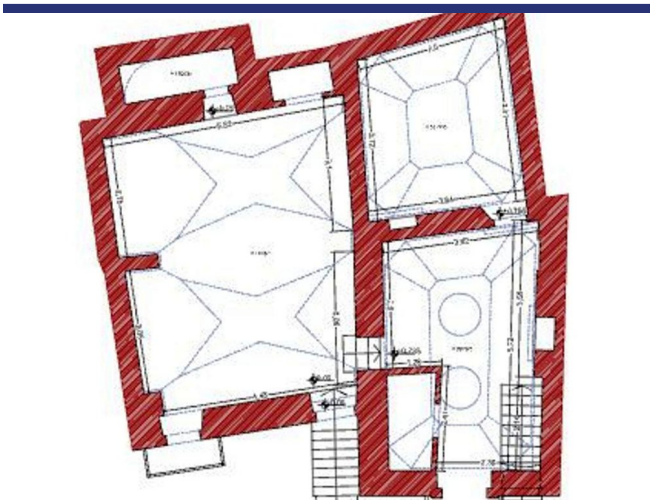












Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6447
- Appartement
- Maison de village
- Vue panoramique
- 23 km de la mer
- Balcon
- Chauffage central
- Climatisation
- Prix: € 110.000
- Surface habitable: 80 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.