

Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 6270: Ferme avec piscine à débordement dans un cadre panoramique à Ceglie Messapica

Prix: € 890.000



Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 200 m²
- Superficie du terrain : 11 400 m²
- Chambres : 3
- Salles de bain : 4
- Pergolas
- Vérandas
- Cheminée
- Terrasse
- Climatisation
- Chauffage
- Système d'alarme
- Système photovoltaïque de 6 kW

À Ceglie Messapica, nichée au cœur des senteurs enivrantes de la vallée d'Itria et immergée dans la nature et l'histoire des Pouilles, cette ferme en pierre du XIX^e siècle apparaît majestueuse et dominante, illuminée par le puissant soleil des Pouilles.

À l'extérieur, les grandes vérandas attirent immédiatement le regard, leurs lignes horizontales entrecoupées d'une piscine à débordement et d'un espace détente avec cheminée centrale pour des soirées insouciantes et chaleureuses. Grâce à une rénovation complète, les propriétaires ont réussi à créer une maison unique et exclusive. Le terrain environnant de 11 400 m², récemment planté d'arbres fruitiers locaux, est clos d'imposants murs en pierres sèches, typiques de la région. Le jardin environnant exhale les senteurs méditerranéennes de lavande et de romarin. Une grande douche extérieure, creusée dans la roche, domine le jardin. Les vastes espaces intérieurs et extérieurs sont largement dédiés à l'hospitalité et à la convivialité.

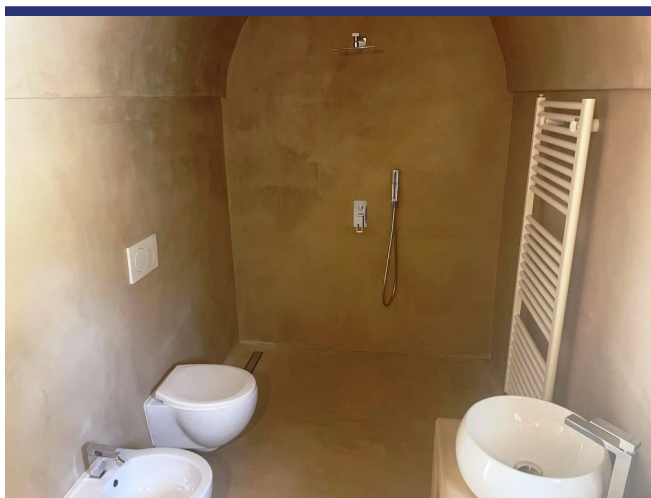
Dès l'entrée, vous découvrirez une majestueuse cheminée dans le salon, qui dégage immédiatement une atmosphère chaleureuse et évoque les dîners et déjeuners des familles qui y vivaient autrefois. Une confortable cuisine ouverte est séparée, mais accessible depuis le salon. Les trois chambres spacieuses sont toutes confortables, dont une située sur la belle mezzanine, tout comme les quatre salles de bains et la baignoire en résine de la suite parentale.

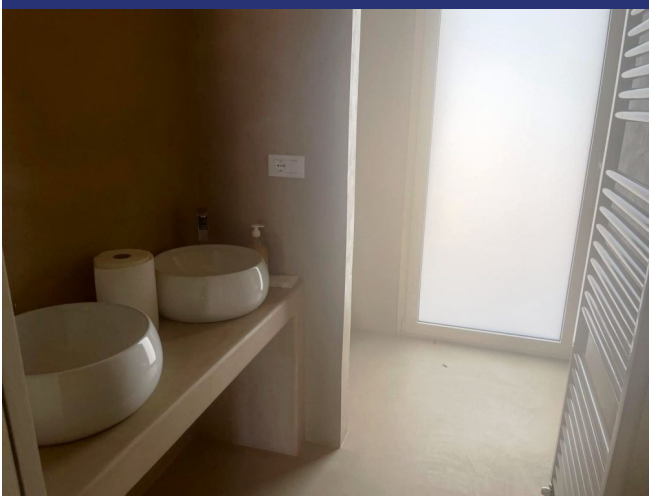
La véritable surprise de cette propriété de 200 m² réside dans le jeu de lumière entre les sols en résine et les grandes fenêtres, créant une luminosité presque surréaliste à l'intérieur de cette ferme. Rénovée avec des matériaux innovants et de haute qualité, la ferme dispose d'équipements conçus pour votre confort, notamment des technologies de pointe : chauffage et climatisation par ventilo-convecteur, fenêtres à double vitrage à faibles émissions, travaux préparatoires pour l'installation d'un puits artésien, deux citernes de 45 m³ et 50 m³ (l'une pour la récupération des eaux de pluie et l'autre pour l'usage domestique), système d'alarme, système photovoltaïque de 6 kW et portail d'entrée automatique.

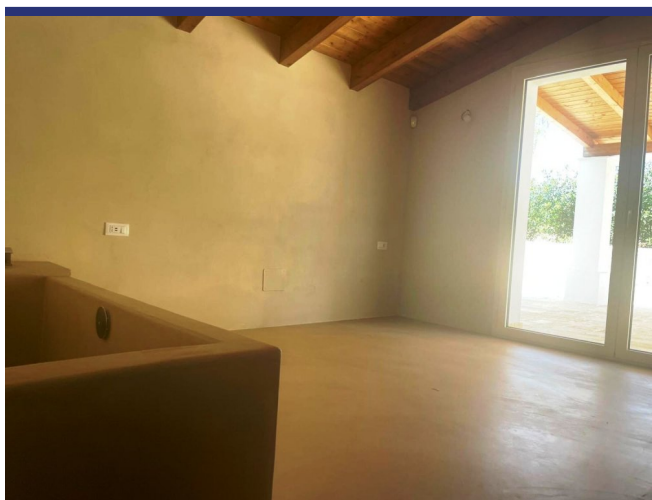
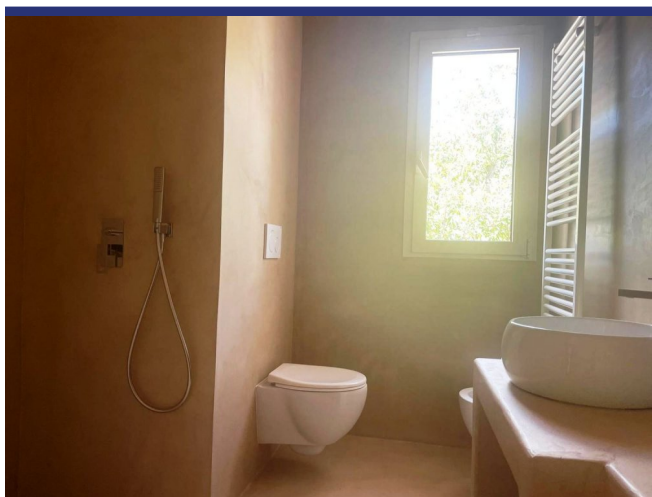
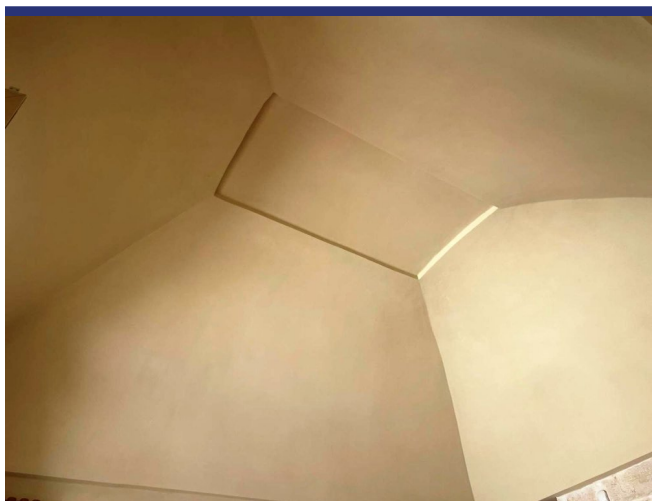
Les photos

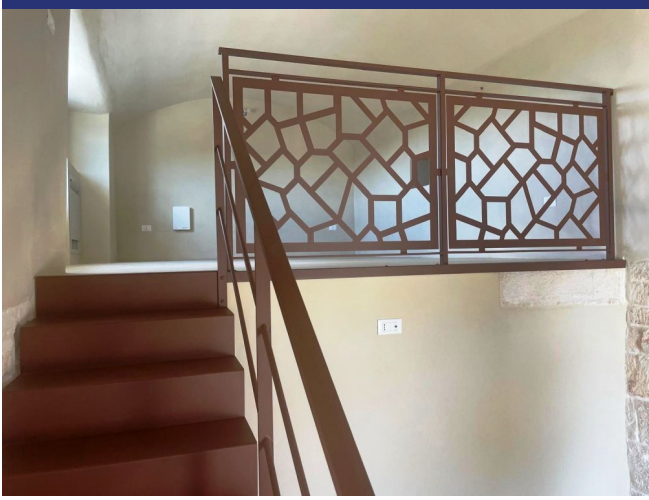


















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6270
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 28 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 890.000
- Surface habitable: 200 m²
- Surface du terrain: 11400 m²
- Chambres: 3
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

