

Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 5985: Ferme avec piscine dans la campagne de Ceglie Messapica

Prix: € 680.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 120 m²
- Superficie du terrain : 9 550 m²
- Piscine : 40 m²
- Chambres : 4
- Salles de bains : 3
- Chauffage
- Climatisation
- Système d'alarme

Dans un endroit calme, tranquille et isolé des Pouilles, entre le vert des oliviers de la Vallée d'Itria et le rouge vif des terres du Haut Salento, se trouve cette ancienne ferme savamment restaurée par l'actuel propriétaire qui a passé tout son temps à ses années ici, a mis beaucoup d'amour à transformer le bâtiment, mais de telle manière que l'âme de l'agriculteur est restée intacte.

À l'extérieur, une oliveraie centenaire de 9 550 m² renferme un espace qui était autrefois un lieu convivial pour tous les agriculteurs de la région, mais qui est aujourd'hui devenu un espace luxueux pour les soirées entre amis et les dîners, où se trouve également une belle piscine de 40 m².

Depuis l'entrée principale, vous entrez dans le salon avec un plafond voûté et deux portes-fenêtres donnant sur la piscine. Du salon à gauche vous entrez dans la cuisine entièrement équipée avec une troisième porte patio qui donne également accès à la piscine. Depuis le salon, vous accédez au premier espace nuit, composé de deux chambres doubles partageant une salle de bain avec douche. Une chambre s'ouvre sur la façade de la maison, tandis que la seconde s'ouvre sur la piscine.

La deuxième zone de couchage est accessible depuis le côté droit du salon. Un petit couloir avec un beau plafond voûté mène à la chambre double, également avec un plafond voûté, avec salle de bains privative et à la quatrième chambre double avec salle de bains privative.

Le terrain est entièrement clôturé, le grand espace entourant la piscine est équipé de tables où vous pourrez vous détendre entre un apéritif et l'autre. Le gazebo invitant, avec la table à manger pouvant accueillir confortablement jusqu'à douze personnes, vous invite à des moments de convivialité. Il y a un barbecue en pierre près du gazebo, également équipé d'un évier.

La maison est équipée de chauffage au gaz, climatisation, réservoir d'eau et système d'alarme.

Distances :

- Ceglie Messapica : 1,5 km
- Ostuni : 13 km
- San Michele Salentino : 13 km
- Mer Adriatique : 22 km
- Aéroport international de Brindisi : 43 km

Les photos





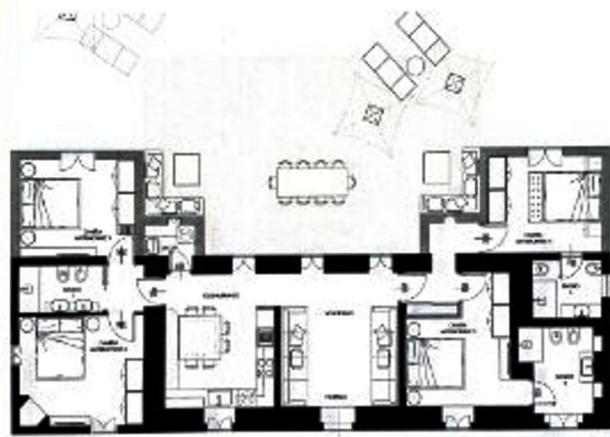






caso T1 - Ceglie - Ceglie Messapica

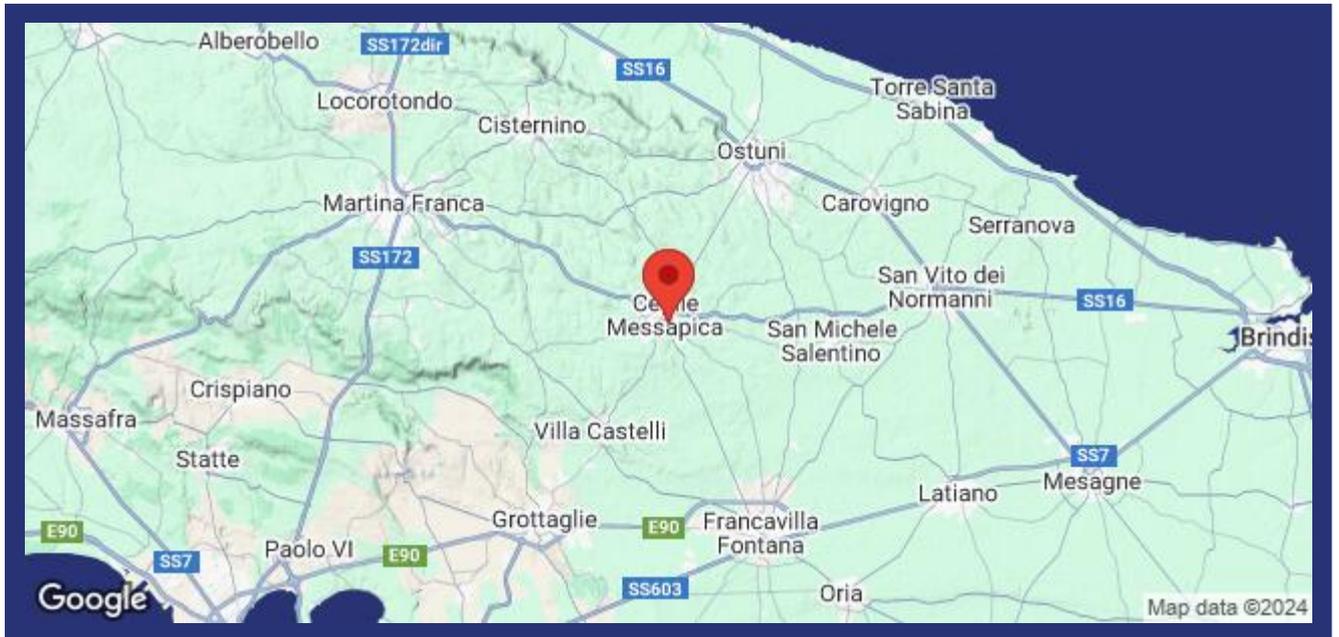
Scout Projects - 05.8.2018 - scale 1:100



area 10 - Cucina - Loggia Mezzogiorno

area 2 progetto 20/02/01 - sala 102

Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5985
- Villa/Ferme
- 22 km de la mer
- 1,5 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 680.000
- Surface habitable: 120 m²
- Surface du terrain: 9550 m²
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

