Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 5971: Ferme avec trulli dans la campagne de Ceglie Messapica
Prix: € 345.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 190 m²
- Superficie du terrain : 30 000 m²
- Etat : partiellement à restaurer
- Chambres : 9
- Salle de bain : 1
- Four à bois
- Cheminées

Bienvenue dans cet extraordinaire complexe agricole avec lamie et trulli, une perle rare à seulement 2 kilomètres de la ville de Ceglie Messapica, dans une zone habitée.

La ferme en pierre présente des voûtes typiques qui dégagent un charme intemporel. Le bâtiment principal est flanqué d'une dépendance d'environ 30 m² et d'un trullo d'environ 45 m², ainsi que d'un autre trullo à deux coupoles.

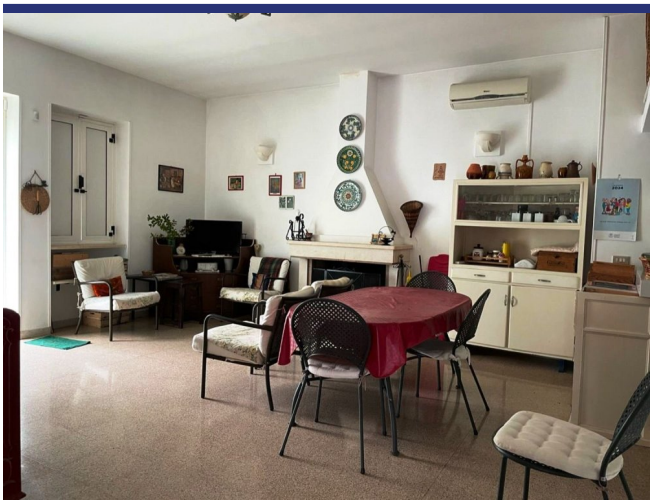
La cour de ferme centenaire devant le bâtiment principal et le four à bois apportent une touche rustique et authentique. Les cheminées de la maison créent une atmosphère chaleureuse et accueillante, parfaite pour les fraîches soirées d'hiver. La propriété est immergée dans une oliveraie centenaire d'environ 30 000 m², bordée de murs caractéristiques en pierre sèche, qui garantissent intimité et tranquillité.

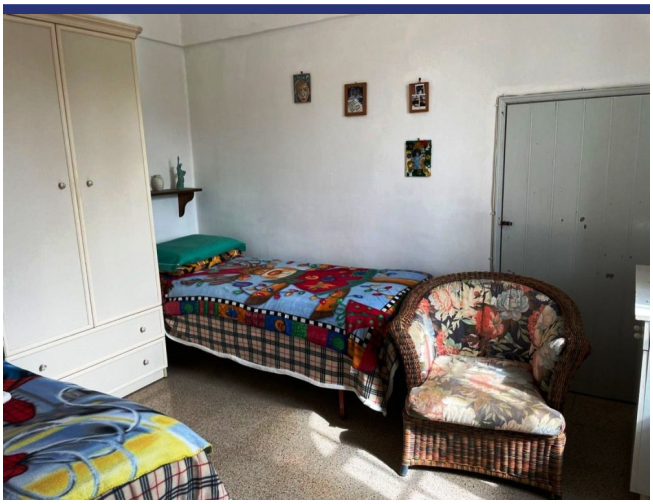
D'une surface habitable d'environ 190 m², cette maison compte 9 pièces et 1 salle de bain. Les placards intégrés offrent un grand espace de rangement. La ferme est en bon état et habitable de suite. Le chauffage n'est pas disponible, mais la position sud-est assure une bonne exposition au soleil.

L'emplacement est idéal : à seulement 2 kilomètres de Ceglie Messapica, 12 kilomètres d'Ostuni et 20 kilomètres de la mer Adriatique, l'aéroport de Brindisi est accessible en seulement 35 minutes et la mer Ionienne est à seulement 45 kilomètres. Le terrain de 30 000 m² offre des possibilités infinies pour ceux qui souhaitent vivre en pleine nature, avec un jardin privé parfait pour des moments de détente en plein air.

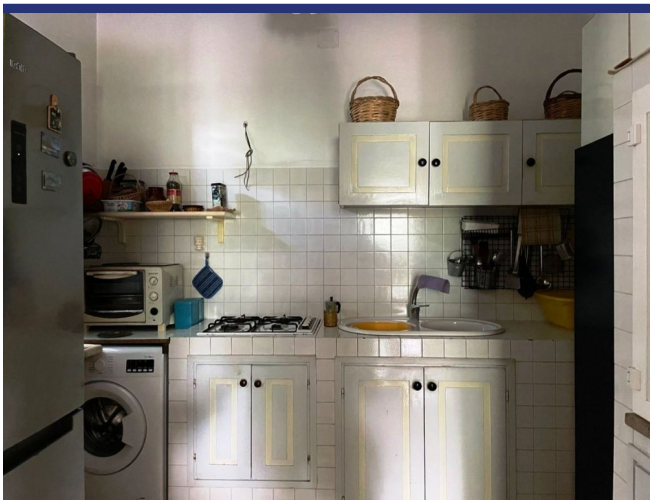
Ne manquez pas l'occasion de posséder un morceau de l'histoire des Pouilles. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

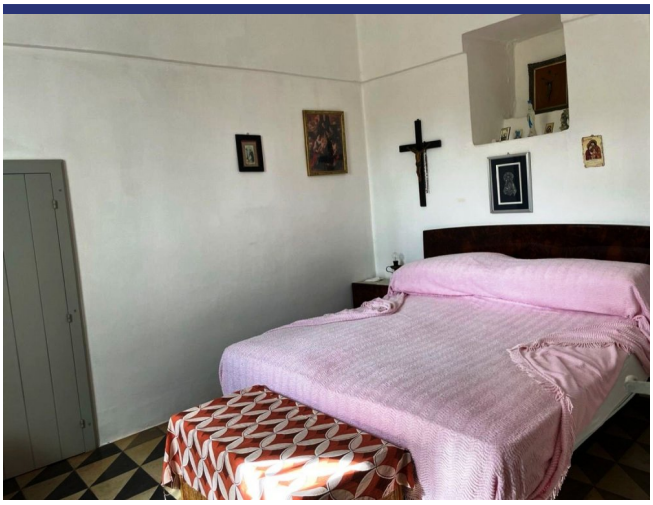
Les photos



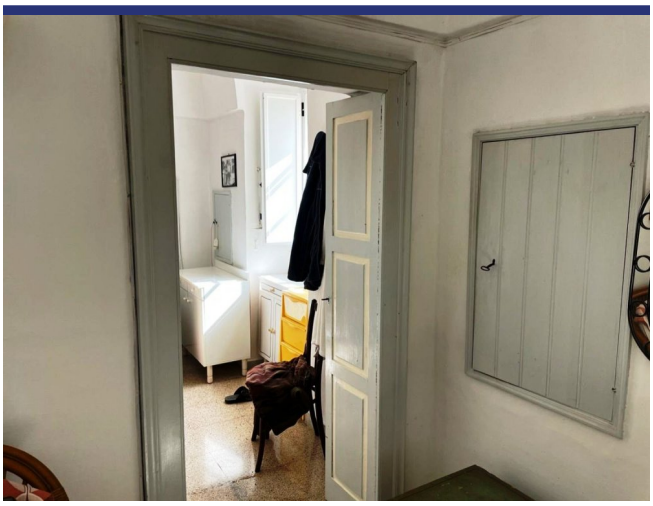




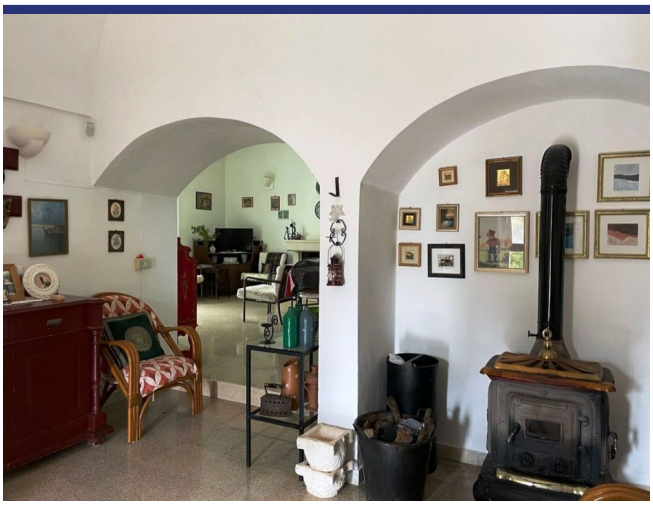


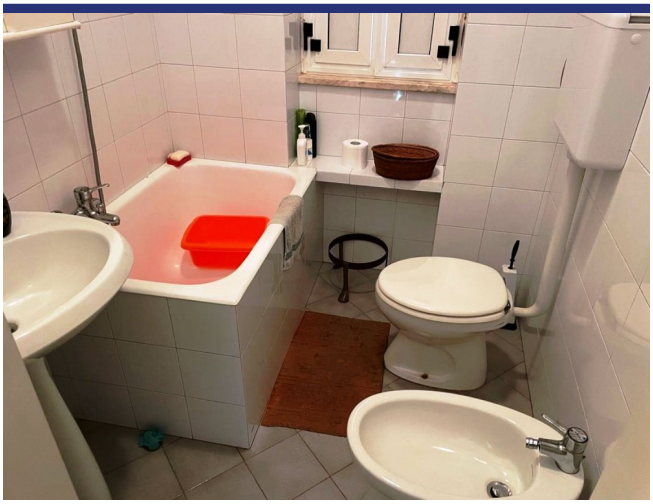
























































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5971
- Villa/Ferme
- A restaurer
- 20 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Studio indépendant: à réaliser
- Prix: € 345.000

- Surface habitable: 190 m^2
- Surface du terrain: 30000 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.