Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 6549: Grande maison de campagne avec trulli à rénover dans la magnifique campagne de Ceglie Messapica
Prix: € 380.000



Description

Une opportunité unique d'investir dans l'authentique Pouilles

Découvrez ce domaine exceptionnel situé entre Ceglie Messapica et Francavilla Fontana, au cœur de la splendide Vallée d'Itria. Cette propriété rurale pleine de charme incarne tout le caractère intemporel de l'architecture traditionnelle des Pouilles et se compose d'une grande maison de campagne, de trulli authentiques et d'une lamia typique, le tout entouré par la tranquillité et la beauté de la campagne préservée.

Une opportunité idéale pour ceux qui souhaitent créer une résidence privée d'exception ou réaliser un investissement à fort potentiel dans le cadre d'une maison de vacances de charme ou d'une activité touristique haut de gamme.

La maison principale

La vaste maison de campagne, ancienne demeure de maître, constitue le cœur de la propriété. Son agencement généreux permet d'envisager la création de deux à quatre chambres, d'un séjour lumineux, d'une grande cuisine et d'une salle de bains.

Attenant à la maison principale se trouve un trullo indépendant, idéal comme maison d'amis, bureau, atelier ou espace polyvalent. Les deux bâtiments sont de plain-pied, offrant confort et fonctionnalité.

La lamia et les espaces extérieurs

La lamia traditionnelle a été aménagée en cuisine rustique extérieure avec four à bois et cheminée, créant un espace chaleureux et convivial, idéal en toute saison. La vaste cour extérieure est parfaite pour les repas en plein air, les moments en famille ou simplement pour profiter du calme environnant.

Dépendances et équipements

La propriété comprend également un second trullo indépendant, idéal comme hébergement d'invités, atelier ou espace de vie supplémentaire. Elle dispose en outre d'un garage, d'un débarras, de plusieurs places de stationnement et d'une terrasse panoramique offrant une vue imprenable sur le paysage environnant.

Le terrain

Le domaine s'étend sur environ 15.764 m² de terrain privé, planté de magnifiques oliviers centenaires qui confèrent au lieu un caractère unique et peuvent représenter une source de revenus agricole.

Un fort potentiel

L'ensemble de la propriété nécessite une rénovation complète, offrant ainsi une totale liberté pour la transformer selon vos goûts et vos besoins. Grâce à son emplacement privilégié et à son authenticité,

elle se prête parfaitement à une résidence principale de prestige, une maison de vacances haut de gamme ou une activité touristique de charme.

Le charme intemporel de la Vallée d'Itria

Ce domaine rare représente une opportunité unique d'acquérir un véritable morceau des Pouilles, où histoire, tradition et nature se rencontrent en parfaite harmonie. Une propriété pleine de caractère et de potentiel, prête à devenir une demeure d'exception ou un investissement de grande valeur dans l'une des régions les plus recherchées du sud de l'Italie.

Les photos







































































Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6549
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- A restaurer
- 24 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Cheminée
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 380.000
- Surface habitable: 225 m^2
- Surface du terrain: 15764 m^2
- Chambres: 4
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.