

# Puglia

## Ceglie Messapica

Réf. 6421: Maison dans un quartier résidentiel de Ceglie Messapica

Prix: € 320.000



# Description

## Caractéristiques :

- Surface habitable : 250 m<sup>2</sup>
- Jardin : 30 m<sup>2</sup>
- Terrasse
- Garage : 40 m<sup>2</sup>
- Chambres : 3
- Salles de bains : 3
- Climatisation
- Chauffage

Cette magnifique maison, située dans un quartier résidentiel de Ceglie Messapica, comprend :

- Un spacieux séjour avec cuisine ouverte et salle de bains au rez-de-chaussée.
- Premier étage : hall d'entrée, trois chambres et une salle de bains. Cet étage est relié par un escalier intérieur à une terrasse panoramique avec buanderie.
- Premier sous-sol : séjour/cuisine avec salle de bains et dressing sous l'escalier.
- Deuxième sous-sol : spacieux garage d'environ 40 m<sup>2</sup> avec accès par un escalier intérieur et une allée de la copropriété.

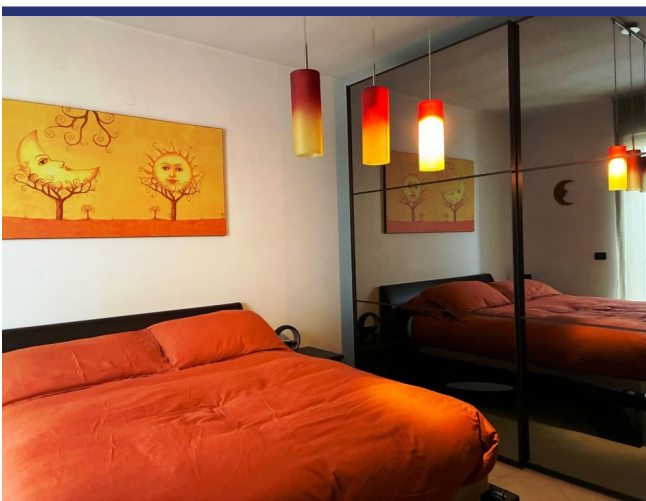
Toutes les prestations sont de haute qualité, avec notamment un poêle à bois, un chauffage individuel et des systèmes certifiés. En excellent état.

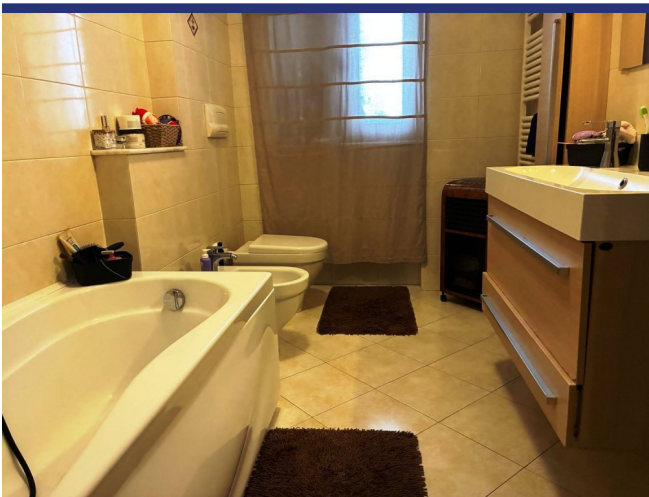
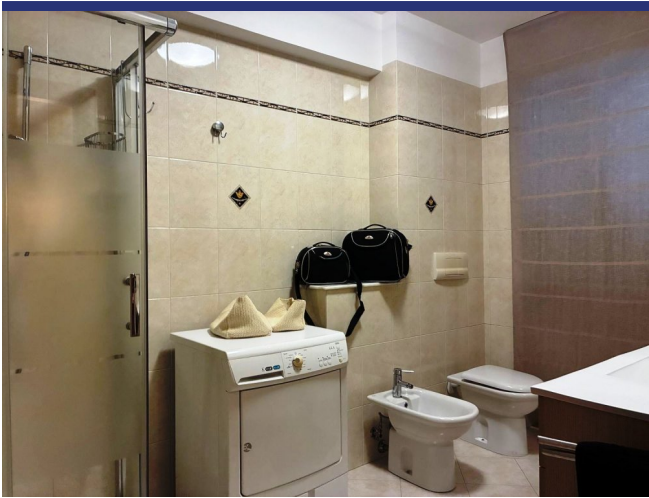
Idéal pour ceux qui recherchent une maison avec dépendance. Terrasse couverte. Accès indépendant.

## Distances :

- Supermarché : 550 m
- Centre historique de Ceglie Messapica : 2 km
- Ostuni : 13 km
- Mer Adriatique : 24 km
- Aéroport de Brindisi : 40 km
- Aéroport de Bari : 108 km

# Les photos

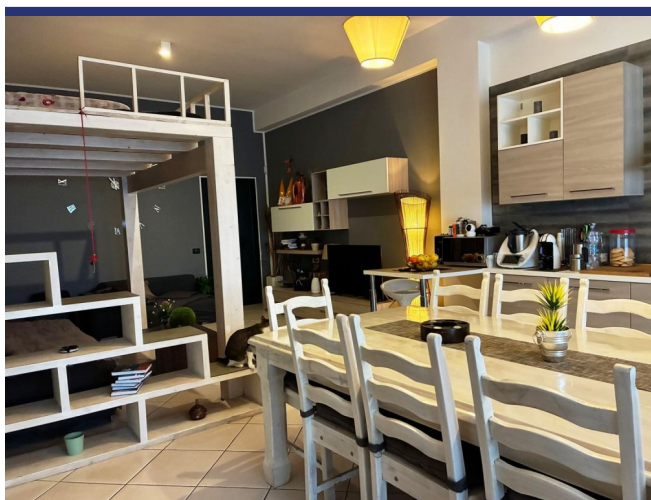
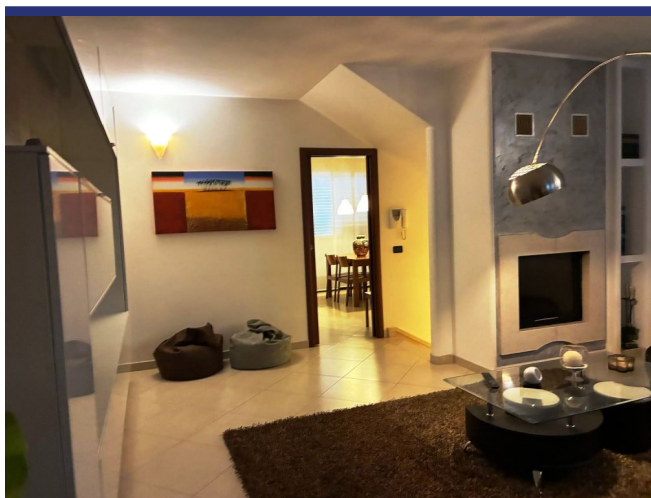




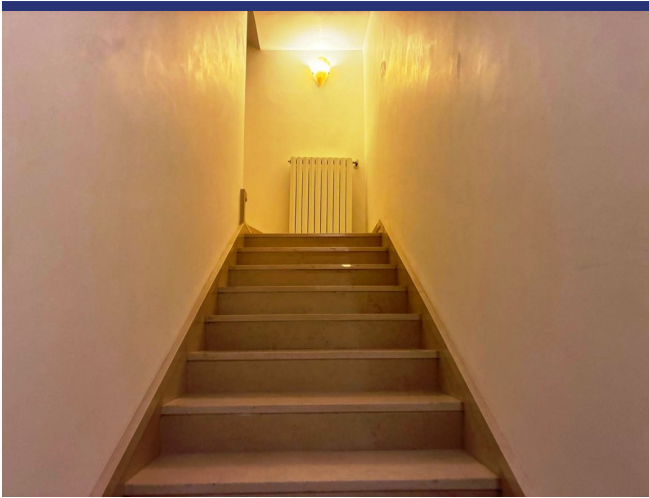




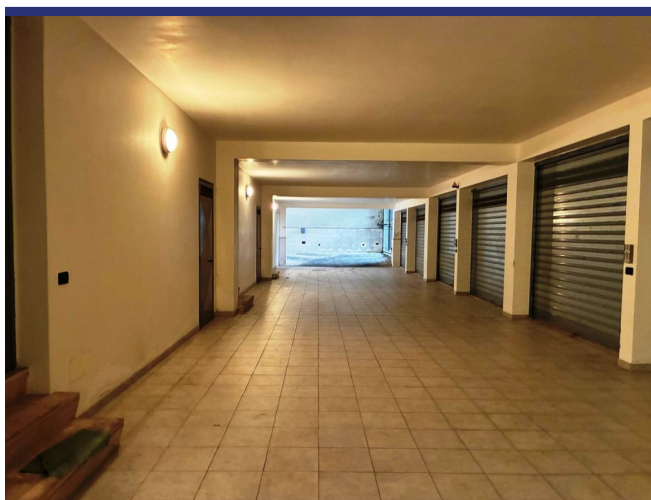














# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6421
- Maison de village
- 24 km de la mer
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Climatisation
- Garage: Oui
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 320.000
- Surface habitable: 250 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 30 m<sup>2</sup>
- Chambres: 3
- Salles de bains: 3
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

