Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 6484: Maison de campagne traditionnelle avec trullo à Ceglie Messapica
Prix: € 330.000



Description

Nichée dans la magnifique campagne des Pouilles, nous proposons à la vente une authentique maison de campagne avec trullo attenant, récemment rénovée avec goût dans le respect de l'architecture traditionnelle locale.

Caractéristiques principales:

- Surface habitable : env. 90 m²
- Terrain : env. 20 000 m² avec oliveraie centenaire
- Chambres : 2
- Salle de bain : 1
- Cheminée
- Climatisation (chaud/froid)
- Système de chauffage
- Système d'alarme
- Fosse septique IMHOFF
- Pergola
- Four à bois et barbecue

Description :

La propriété se compose d'un trullo caractéristique avec cône central et deux alcôves, attenant à une maison de campagne typique. L'ensemble a été récemment rénové par des artisans spécialisés, avec des matériaux locaux et des finitions de qualité, tout en conservant son charme historique d'origine.

La disposition est la suivante :

- Deux espaces de vie (dont un pouvant être transformé en chambre supplémentaire)
- Petite cuisine
- Dégagement
- Deux chambres, dont une dans le trullo
- Salle de bain

À l'extérieur, vous trouverez une grande cour avec une ancienne cour intérieure, entourée d'environ 20 000 m² de terrain délimité par des murets en pierre sèche traditionnels.

La propriété est équipée d'installations conformes aux normes en vigueur, d'un système électrique avec circuits séparés, de deux citernes d'eau et d'un système de sécurité.

Possibilité de construction:

Selon la réglementation en vigueur de la commune de Ceglie Messapica, il est possible de demander un permis pour la construction d'une piscine enterrée jusqu'à 40 m².

Situation stratégique:

- Ceglie Messapica : 3 km
- Ostuni : 15 km
- Cisternino : 15 km
- Mer Adriatique : 25 km
- Aéroport de Brindisi : 42 km
- Aéroport de Bari : 106 km

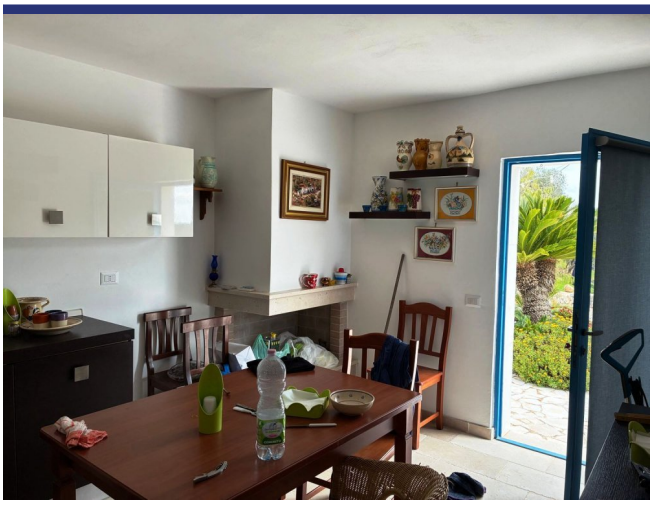
Pourquoi choisir ce bien:

Cette propriété est idéale aussi bien comme résidence privée que comme investissement touristique, grâce à sa situation privilégiée entre villages historiques et mer. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

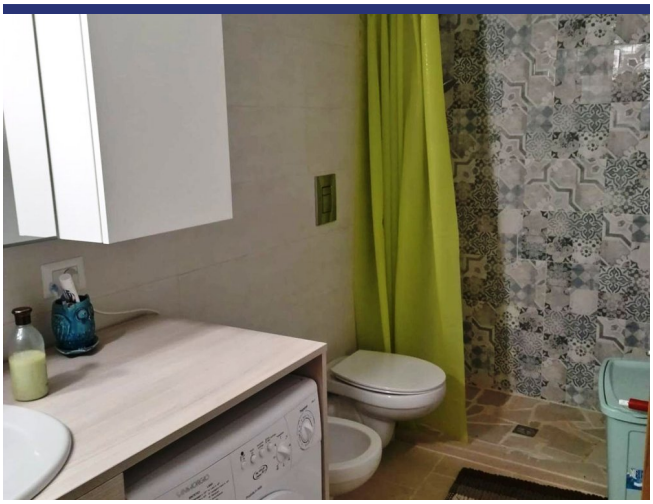
Les photos

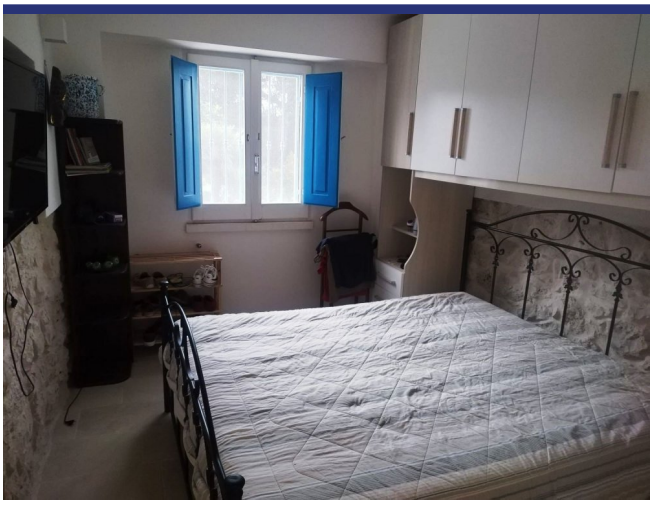




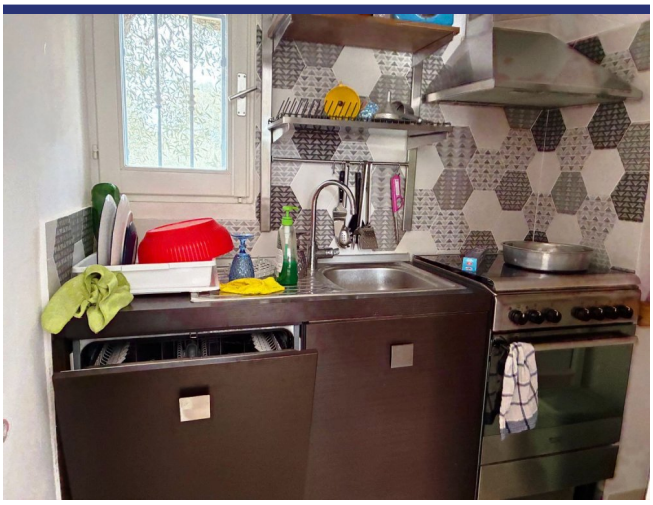




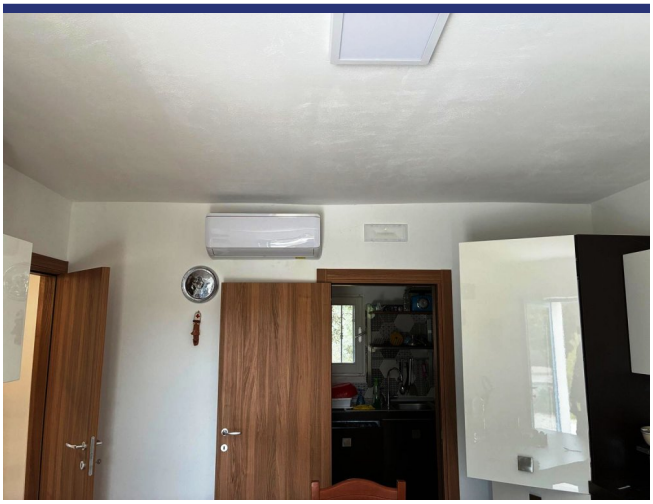






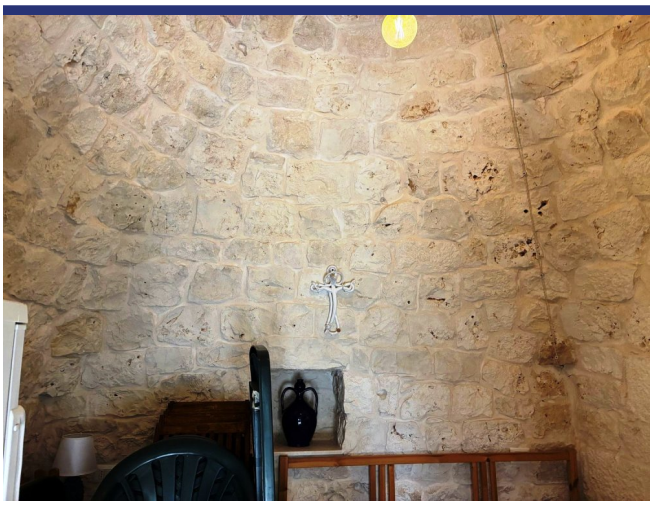


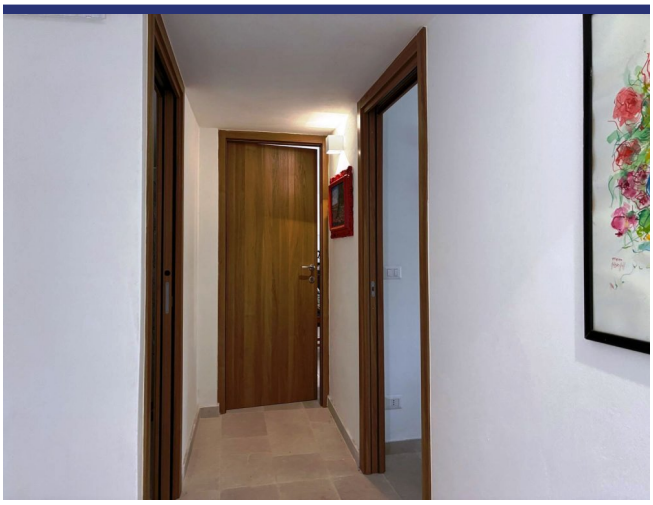


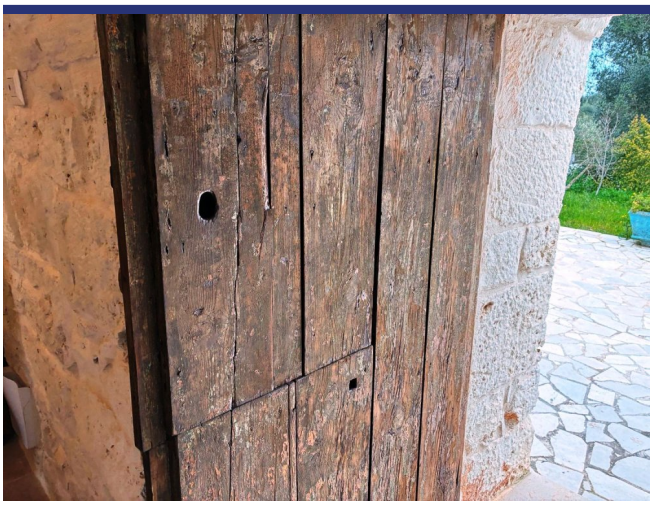


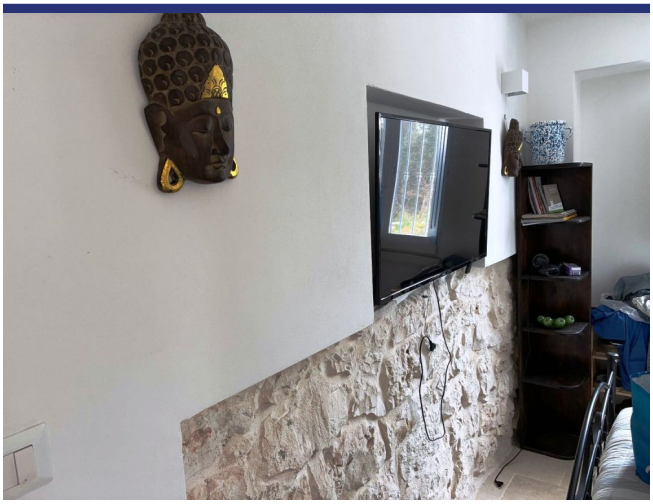


























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6484
- Villa/Ferme
- 25 km de la mer
- 3 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 330.000

- Surface habitable: 90 m^2
- Surface du terrain: 20000 m^2
- Chambres: 2
- Salles de bains: 1
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.