

# Puglia

## Ceglie Messapica

Réf. 5742: Maison de village à une courte distance du centre historique de Ceglie Messapica

Prix: € 115.000



# Description

## Caractéristiques:

- Surface habitable : 90 m<sup>2</sup>
- Chambres : 1
- Salles de bains : 2
- Balcon

A vendre à une courte distance du magnifique centre historique de Ceglie Messapica dans le beau quartier du XIXe siècle et à seulement quelques centaines de mètres de la Piazza Plebiscito et du château médiéval, maison individuelle avec voûtes en étoile typiques. La maison se compose d'un grand séjour avec alcôve (place pour un lit), cuisine, chambre avec balcon et vue sur rue, deux salles de bains dont une avec baignoire et un débarras.

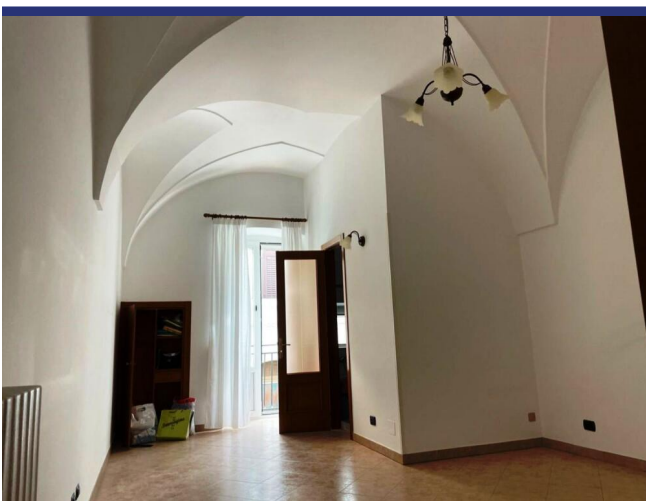
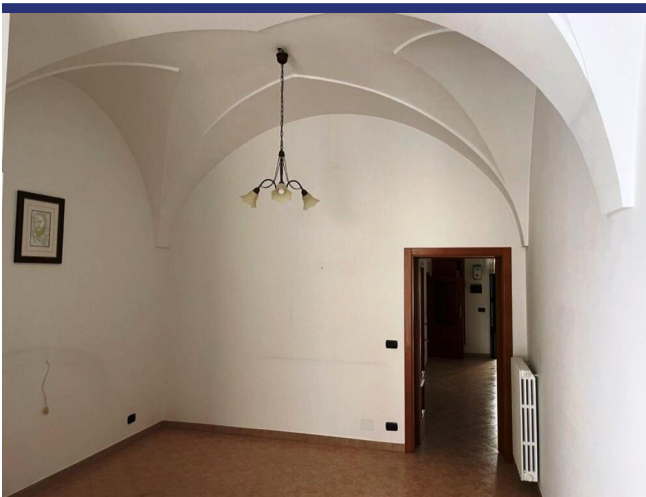
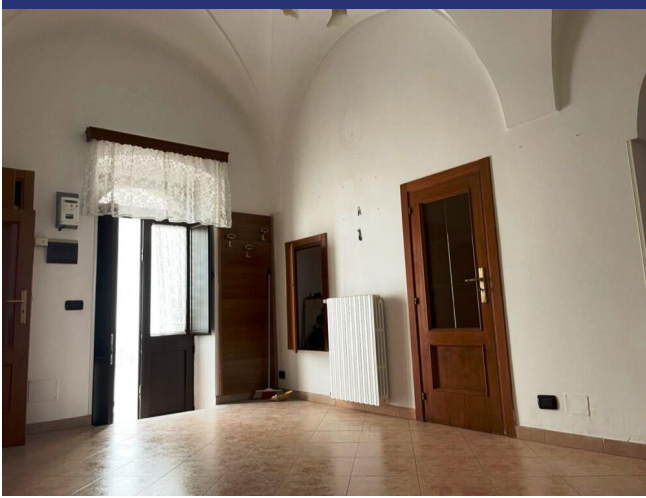
La maison est en bon état, est équipée de systèmes d'électricité et d'eau fonctionnels et conformes à la législation en vigueur et d'une chaudière (méthane).

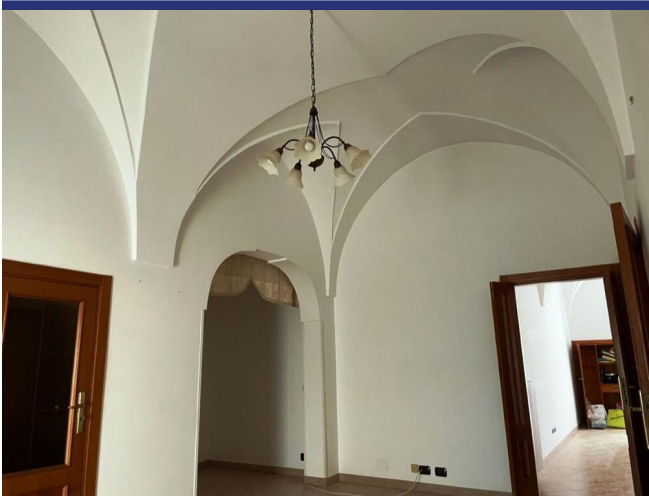
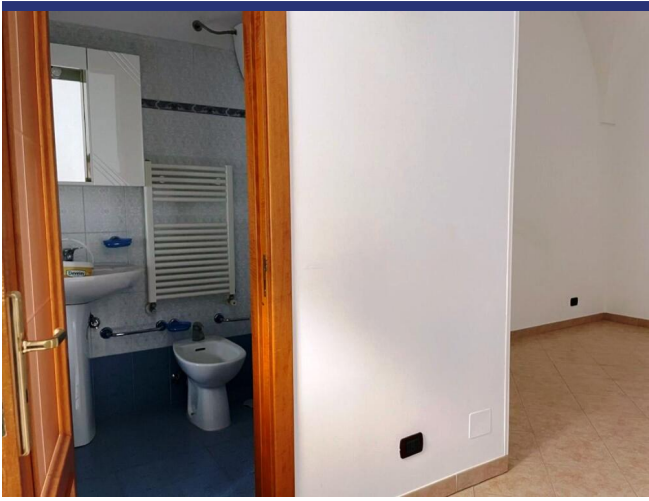
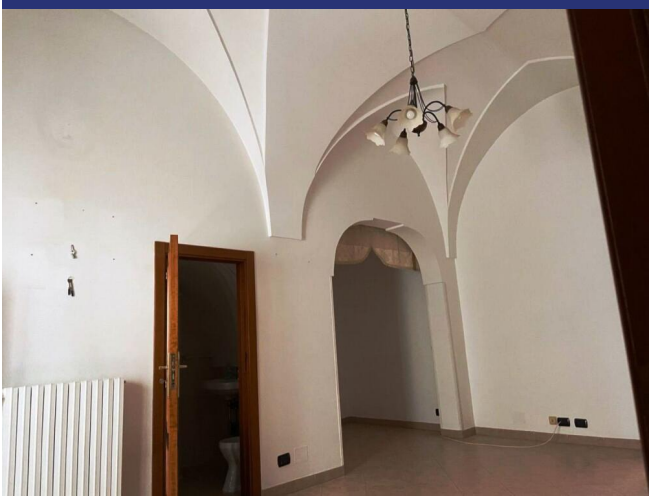
## Distances :

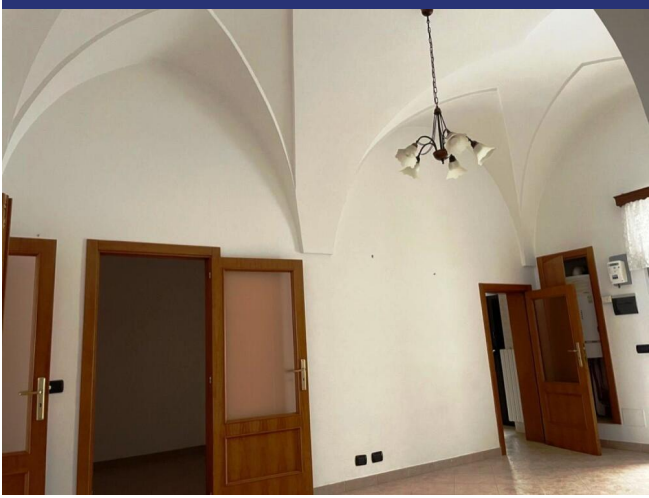
- Ceglie Messapica – centre historique : 450 mètres
- Ostuni : 13 km
- Mer Adriatique : 20 km
- Aéroport international de Brindisi : 50 km
- Aéroport international de Bari : 107 km

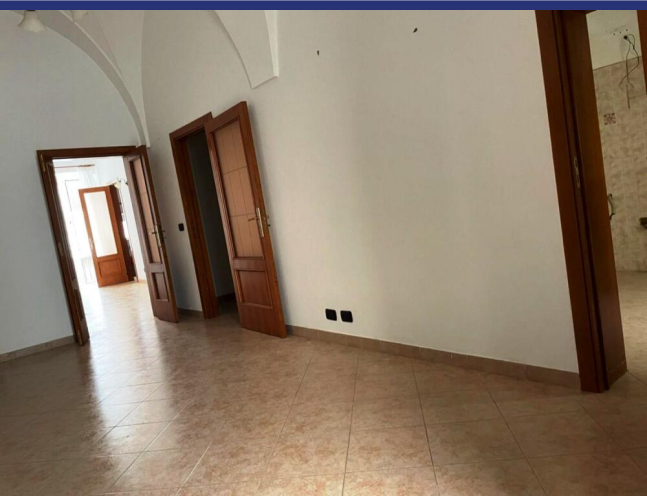
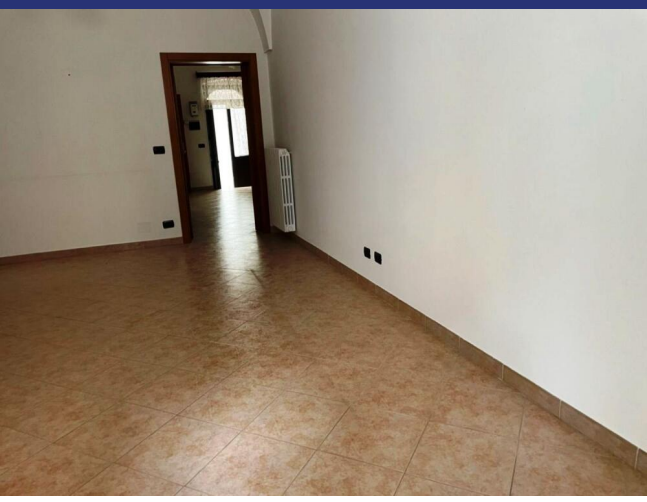
La maison est idéale comme maison de vacances, mais aussi comme résidence permanente.

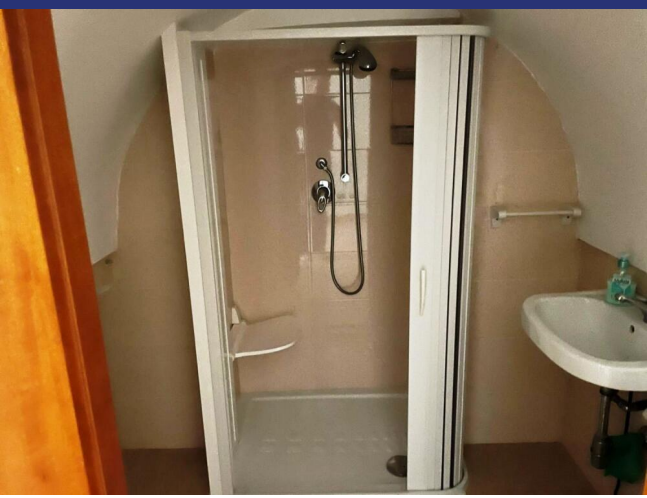
# Les photos





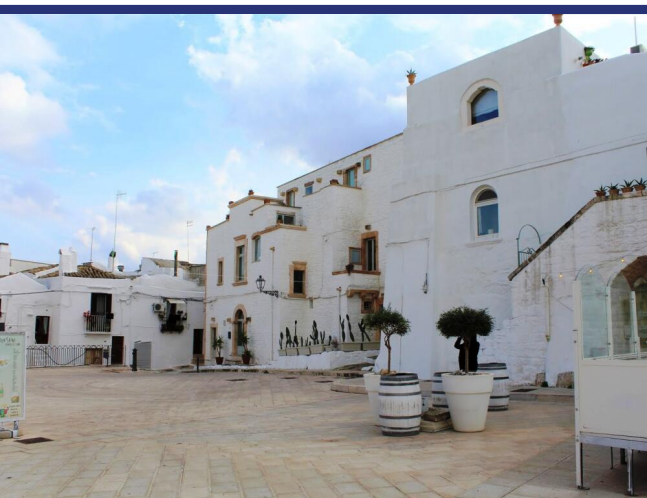














# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5742
- Maison de village
- 20 km de la mer
- Balcon
- Chauffage central
- Prix: € 115.000
- Surface habitable: 90 m<sup>2</sup>
- Chambres: 1
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon
- Condition du bien: Bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

