Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 6173: Masseria à rénover dans la campagne de Ceglie Messapica
Prix: € 530.000

Description

Caractéristiques:

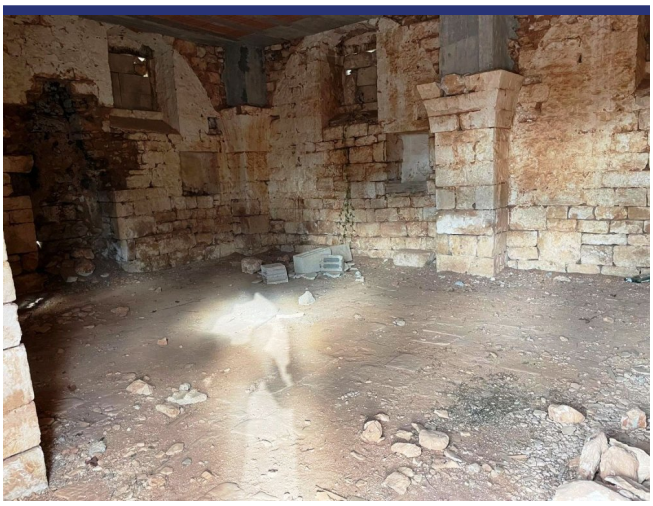
- Surface habitable : environ 350 m²
- Superficie du terrain : 15 000 m²
- Année de construction : 1700
- État : nécessite une rénovation
- Nombre de chambres : 11
- Salle de bain : 0

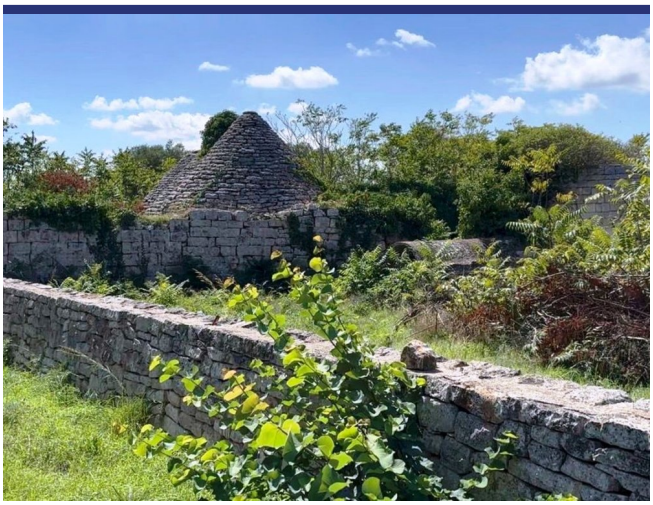
Dans l'un des plus beaux endroits de la Vallée d'Itria, à seulement 2 kilomètres de Ceglie Messapica, la « capitale de la gastronomie des Pouilles », une courte route non goudronnée vous conduit à une position dominante d'où vous pourrez profiter de la vue sur cette ancienne ville blanche. Soudain, la masseria apparaît, presque impressionnante.

La masseria date de 1700 et est construite sur deux étages avec une superficie d'environ 350 m². Il est entouré d'une belle oliveraie monumentale d'environ 1,5 hectare. À l'avant de la ferme se trouvent plusieurs groupes de trulli qui ont peut-être été utilisés autrefois comme écuries (ceux-ci ont une surface supplémentaire d'environ 150 m²), ainsi qu'un ancien four à bois et des murs en pierre sèche. La masseria n'a subi aucune modification et il semble que le temps s'est arrêté. La masseria est idéale pour ceux qui souhaitent lui redonner sa gloire d'antan, en respectant l'histoire, l'architecture et la philosophie d'origine de notre région bien-aimée. Vous aussi, vous souhaitez vivre et partager cette expérience ? Veuillez nous contacter. Nous sommes prêts à vous emmener visiter cette masseria unique.

La masseria est idéale pour être transformée en un bel hébergement touristique typique des Pouilles.

Les photos





Endroit & détails

(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6173
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- A restaurer
- Vue panoramique
- 25 km de la mer
- 2 km du village
- Jardin
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 530.000

- Surface habitable: 350 m^2
- Surface du terrain: 15000 m^2
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.