Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 5936: Masseria avec piscine dans la campagne de Ceglie Messapica
Prix: € 1.100.000

Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 300 m²
- Superficie du terrain : 40 000 m²
- Étages : 2
- Année de construction : 1800
- Chambres : 4
- Salles de bains : 3
- Cheminées
- Chauffage par le sol
- Climatisation
- Piscine avec système d'eau salée

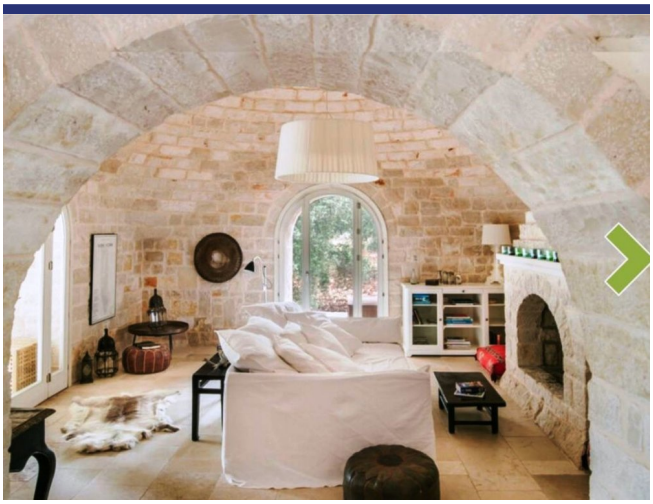
Découvrez la tranquillité et le charme de cette masseria exclusive, située à quelques kilomètres de Ceglie Messapica. Immergée dans un terrain clôturé d'environ 4 hectares, planté d'oliviers centenaires, cette propriété offre une parfaite combinaison entre tradition et modernité. La masseria a été soigneusement restaurée dans le respect de l'architecture originale des trulli et présente un intérieur moderne et confortable, idéal pour ceux qui recherchent une oasis de paix sans renoncer au confort contemporain.

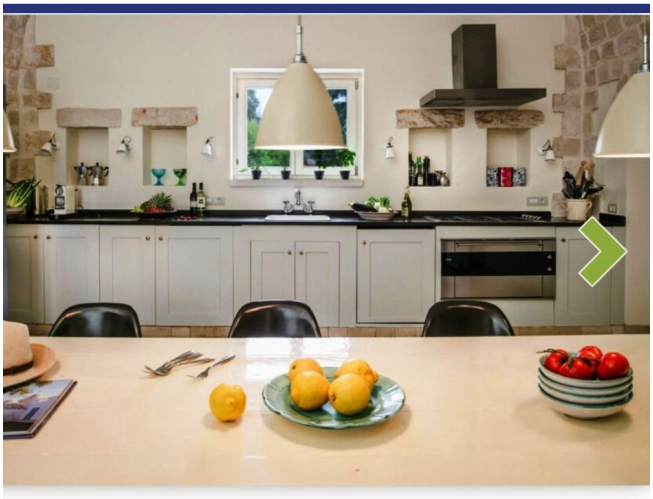
La masseria a une surface habitable d'environ 300 m² répartie sur deux étages. Il comprend deux salles de bains, trois chambres doubles avec cheminée, une chambre double au premier étage avec salle de bain privée et de nombreux conforts modernes tels que la climatisation, Internet WiFi, TV satellite, lave-linge, lave-vaisselle, four et chauffage au sol. La maison dispose également d'une cave et de placards intégrés pour optimiser l'espace.

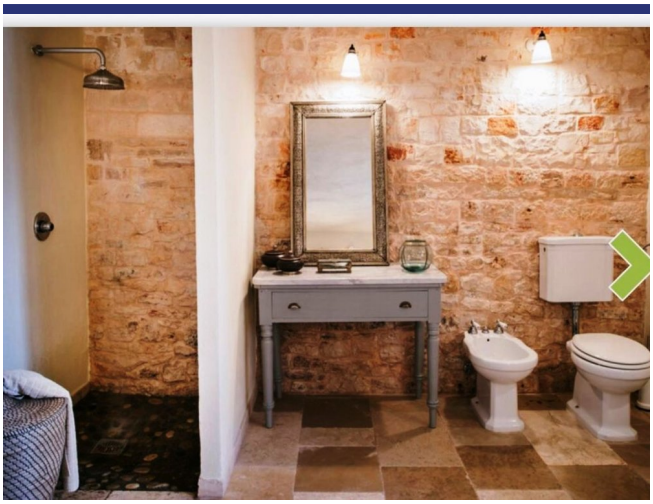
A l'extérieur vous pourrez profiter d'une belle piscine de 15 mètres avec système d'eau salée, entourée de transats et d'une table pour manger en plein air à l'ombre d'un majestueux olivier. La grande terrasse offre un accès direct à la maison, permettant de profiter pleinement des espaces extérieurs. La proximité de plages de sable (environ 29 kilomètres) et de lieux enchanteurs tels que Ceglie Messapica (4 kilomètres), Ostuni (17 kilomètres), Martina Franca (19 kilomètres) et Lecce (88 kilomètres) fait de cette masseria une option parfaite pour ceux qui veulent pour s'immerger dans la beauté des Pouilles. L'aéroport le plus proche est celui de Brindisi, à environ 45 kilomètres, tandis que l'aéroport de Bari est à environ 106 kilomètres.

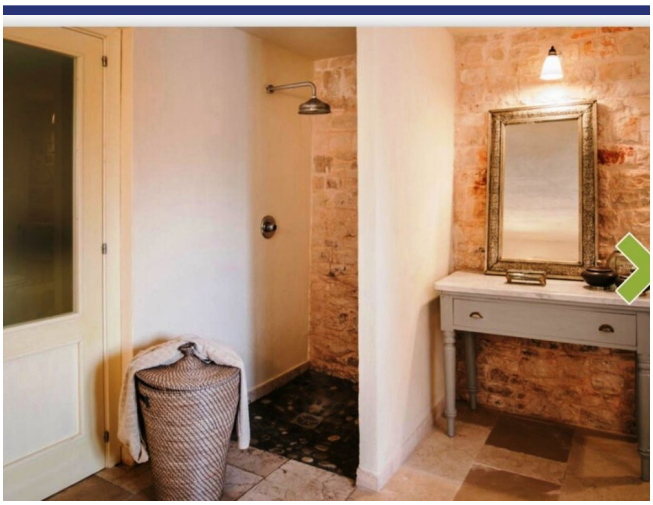
Ne manquez pas l'opportunité de devenir propriétaire de cette belle masseria, où chaque détail a été pensé pour offrir une expérience unique et inoubliable. Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

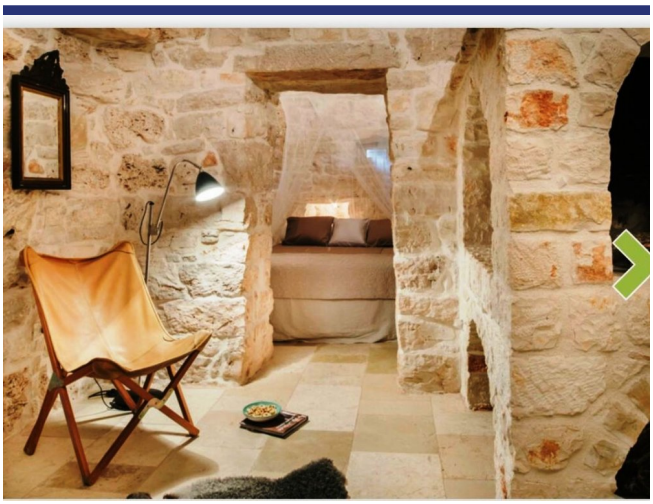
Les photos

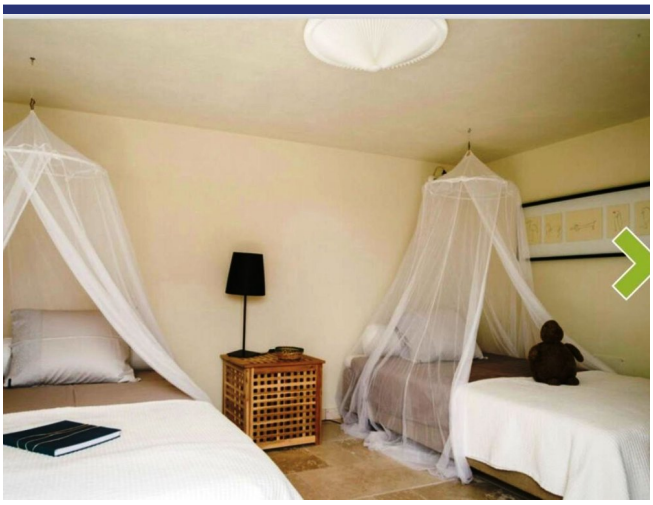


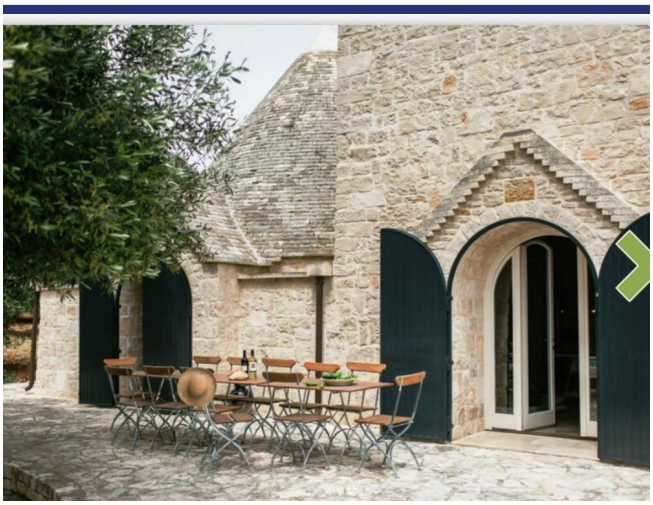












Endroit & détails

(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5936
- Villa/Ferme
- 29 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 1.100.000

- Surface habitable: 300 m^2
- Surface du terrain: 40000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.