

# Puglia

## Ceglie Messapica

Réf. 6013: Masseria de luxe à Ceglie Messapica

Prix: € 1.400.000



# Description

## Caractéristiques:

- Surface habitable : 365 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 12 000 m<sup>2</sup>
- Année de construction : 1700
- Chambres : 6
- Salles de bains : 6
- Chauffage
- Balcon
- Terrasse avec vue panoramique
- Climatisation

Masseria de luxe située entre les villes de Ceglie Messapica et Ostuni.

Découvrez cette belle masseria, une ancienne ferme d'une famille noble locale, entièrement et élégamment restaurée par les propriétaires actuels, pour offrir un maximum de confort et de luxe. Située entre les villes de Ceglie Messapica et Ostuni, cette propriété allie le style architectural sobre et simple avec la beauté des lignes parfaites et la symétrie de la pierre naturelle et des plafonds aux voûtes en étoile typiques.

Avec un terrain d'environ 12 000 m<sup>2</sup>, principalement des terres arables, la masseria offre de grands espaces pour des événements grâce à sa grande cour avant et une cuisine équipée pour la restauration extérieure. Au rez-de-chaussée se trouve un appartement indépendant avec 2 chambres, salon, cuisine et salle de bain. A l'étage il y a 2 autres chambres, un séjour avec cuisine ouverte. Les trulli et lamias ont été transformés en chambres et salles de bains et offrent à vos invités une expérience unique. De plus, la propriété comprend des studios d'art, un petit cinéma et un magasin, ce qui la rend parfaite pour ceux qui recherchent une maison exclusive ou un investissement immobilier polyvalent.

D'une surface habitable d'environ 365 m<sup>2</sup>, le mas dispose de 16 chambres, 6 salles de bains, une terrasse avec vue unique, un balcon, des placards, une cave et la climatisation. La piscine hors sol et le jardin privatif complètent cette oasis de paix.

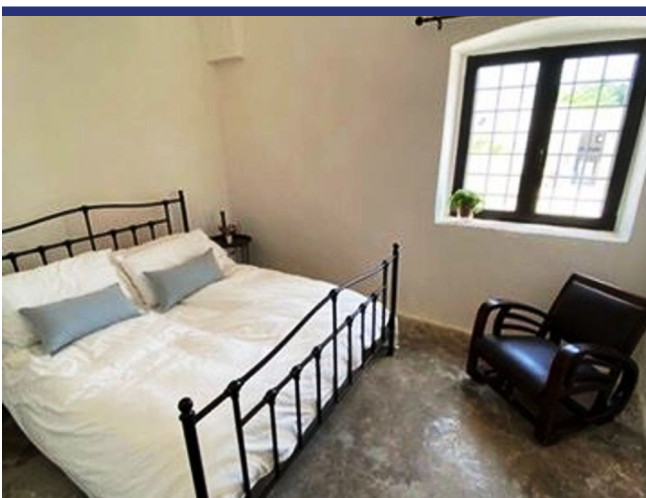
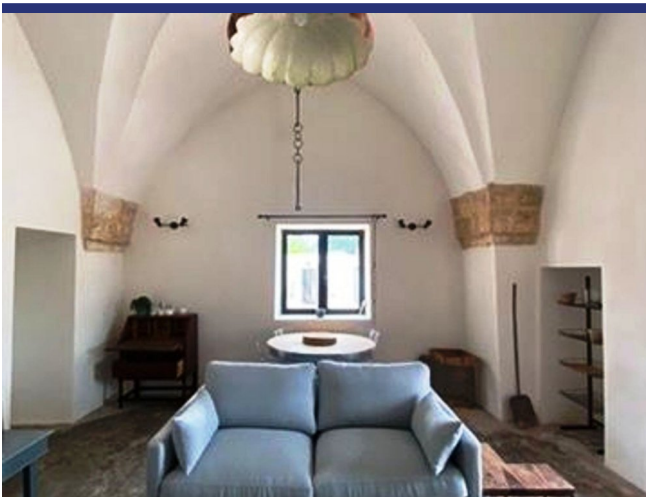
La masseria, construite en 1700 et entièrement rénovée, est équipée d'un chauffage électrique pompe à chaleur chaleur/froid et est située à l'est. Ne manquez pas l'opportunité de posséder ce morceau d'histoire dans l'une des régions les plus fascinantes des Pouilles ! Pour plus d'informations ou pour prendre rendez-vous pour une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

## Distances :

- Ceglie Messapica : 5 km
- Ostuni : 12 km
- Cisternino : 10 km
- Martina Franca : 17 km
- Mer Adriatique : 19 km

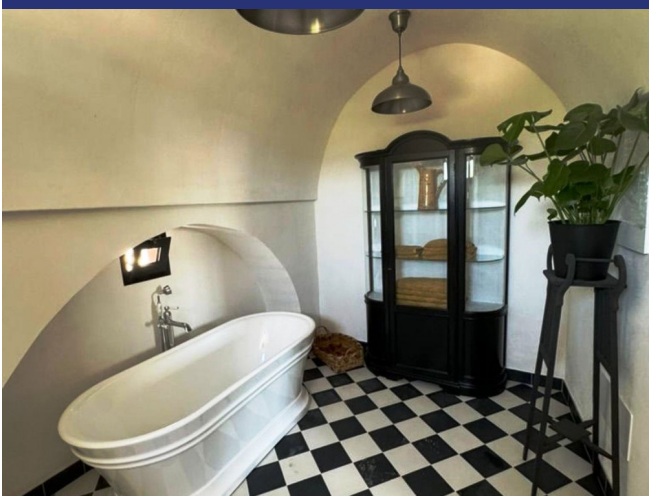
- Aéroport international de Brindisi : 42 km
- Aéroport international de Bari : 100 km

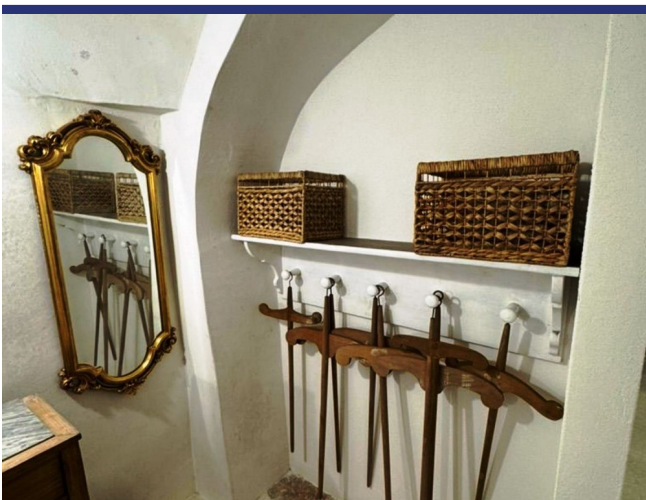
# Les photos





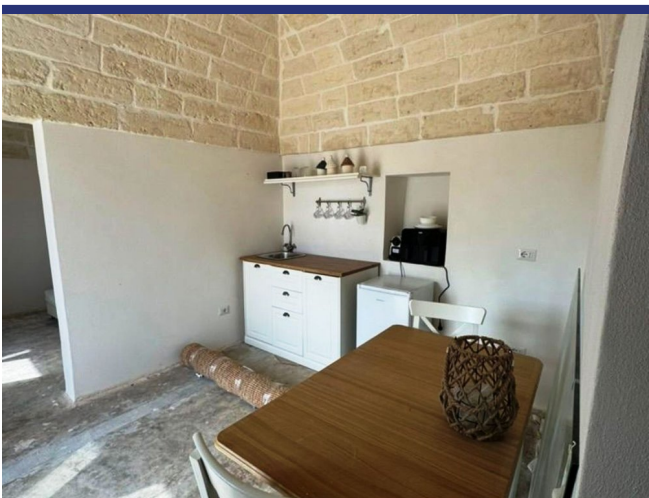


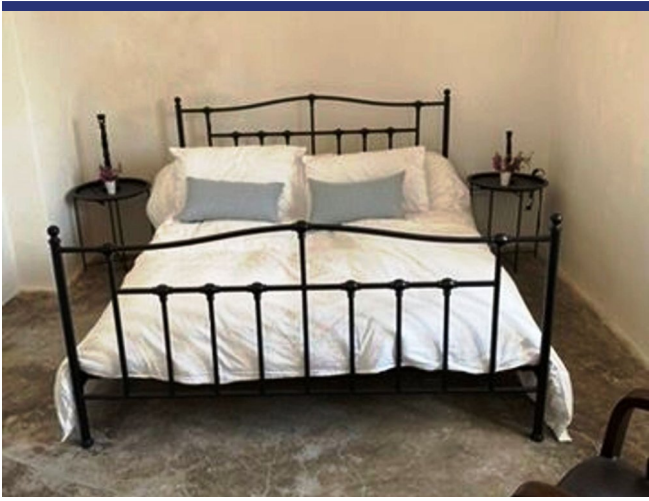
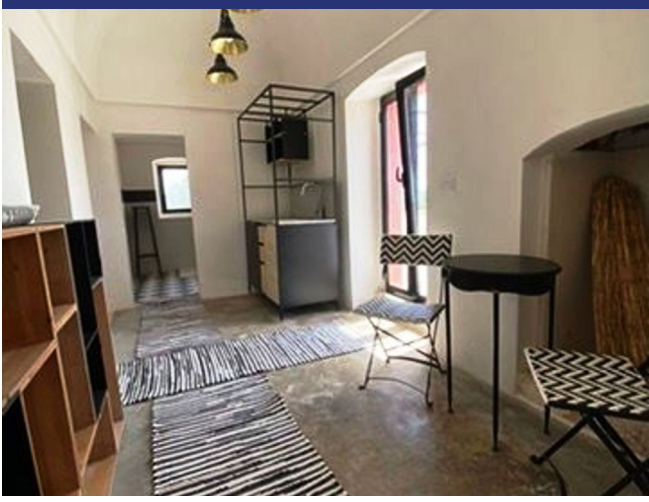


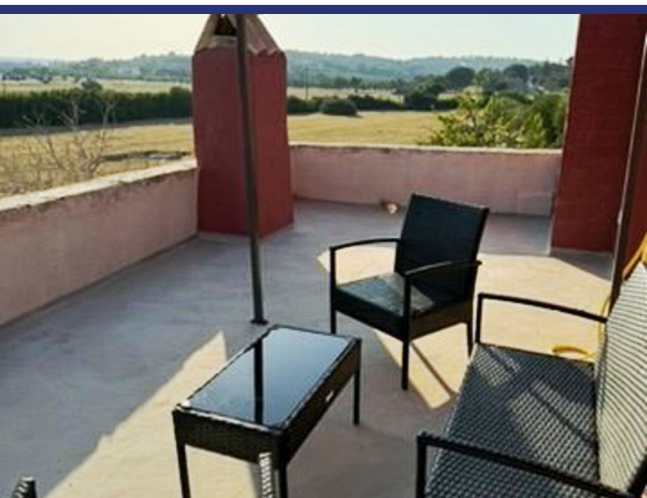




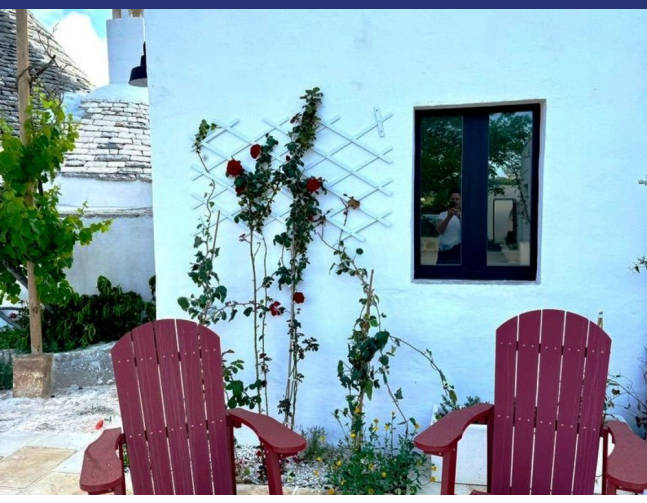












# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6013
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 19 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Balcon
- Climatisation
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- Prix: € 1.400.000
- Surface habitable: 365 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 12000 m<sup>2</sup>
- Chambres: 6
- Salles de bains: 6
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)



