

Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 6088: Masseria historique du XVIIe siècle à restaurer - Ceglie Messapica

Prix: € 550.000



Description

Caractéristiques:

- Superficie de la masseria : 320 m²
- Superficie du terrain : 80 000 m²
- Nombre d'étages : 2
- État : à restaurer
- Année de construction : 1600
- Pièces : 6

****Ferme historique du 17ème siècle dans la campagne de Ceglie Messapica****

Authenticité et charme d'une masseria du XVIIe siècle, une opportunité rare de vivre dans un contexte historique à quelques kilomètres de Ceglie Messapica.

Ce bâtiment unique se distingue par ses espaces intérieurs avec des voûtes en étoile ou en berceau, entièrement réalisés en pierre. La masseria offre beaucoup d'espace pour personnaliser les pièces et transformer la propriété en une maison de rêve.

Le terrain, d'environ 8 hectares, est un véritable paradis avec des oliviers centenaires, idéal pour les amoureux de la nature. La masseria se compose d'une petite cour, d'écuries, d'abreuvoirs en pierre et d'une porcherie.

De plus, selon la réglementation en vigueur de la municipalité de Ceglie Messapica, il est possible de demander un permis pour une extension supplémentaire du bâtiment existant et pour la construction d'une piscine, ce qui rendrait cette propriété encore plus exclusive.

L'emplacement est idéal, facilement accessible depuis les aéroports internationaux de Brindisi et de Bari. C'est la base idéale pour explorer les plus beaux endroits des Pouilles et les charmantes stations balnéaires des côtes adriatique et ionienne.

Grâce à sa situation sud-est, la masseria bénéficie de beaucoup de lumière tout au long de la journée. Bien qu'elle nécessite une restauration complète, son énorme potentiel en fait un investissement exceptionnel. Imaginez vivre dans un morceau de l'histoire des Pouilles, avec un jardin privé qui ajoute du caractère à cette propriété historique. Ne manquez pas l'opportunité de posséder un morceau de l'histoire des Pouilles !

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Distances:

- Ceglie Messapica: 4 km
- Ostuni: 10 km
- Cisternino: 20 km
- Mer Adriatique : 22 km

- Aéroport international Brindisi: 45 km
- Aéroport international Bari: 105 km

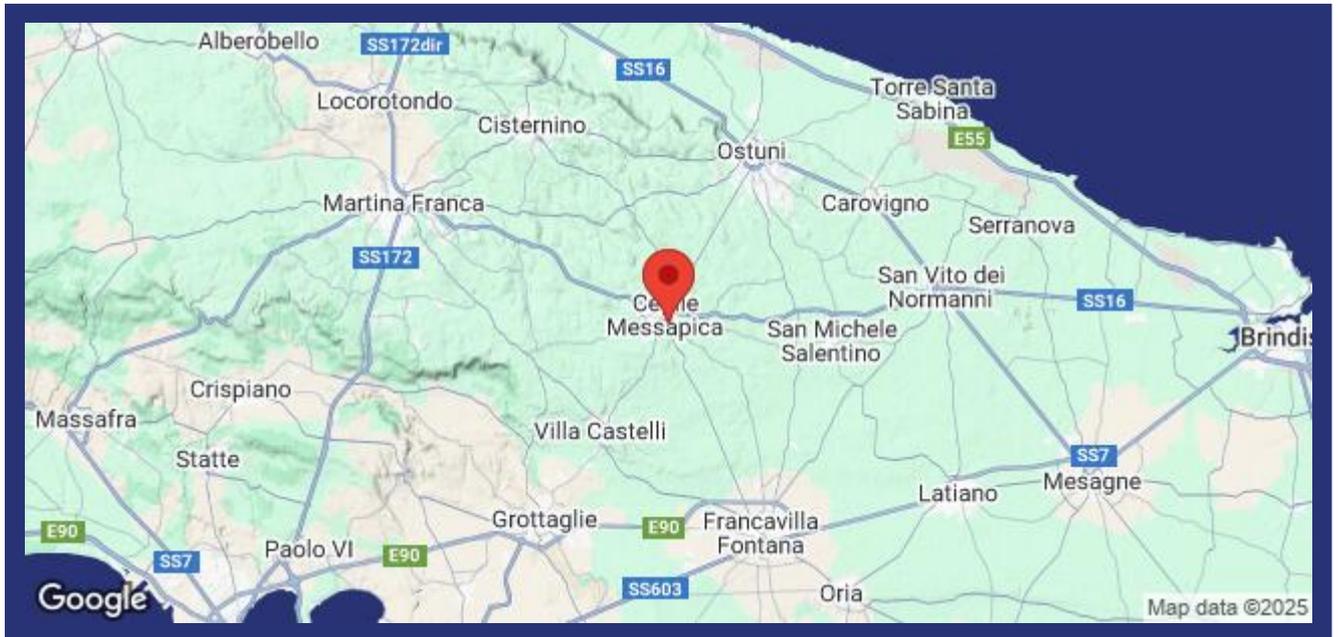
Les photos







Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6088
- Villa/Ferme
- A restaurer
- 22 km de la mer
- 4 km du village
- piscine: à réaliser
- Prix: € 550.000
- Surface habitable: 320 m²
- Surface du terrain: 80000 m²
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

