Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 6111: Petite masseria à rénover dans la campagne de Ceglie Messapica
Prix: € 580.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 229 m²
- Superficie du terrain : 24 000 m²
- Nombre total de chambres : 11
- Salles de bain : 4
- Cheminée
- Système de chauffage et de refroidissement par le sol
- Système de déshumidification mural
- Systèmes photovoltaïques
- Système de fosse septique de type IMHOFF

A vendre dans la campagne de la commune de Ceglie Messapica, à seulement 15 kilomètres de la célèbre "ville blanche" d'Ostuni, une authentique petite masseria composée d'un bâtiment principal sur deux étages, d'écuries et de locaux de stockage situés dans une oliveraie d'environ 2,4 hectares.

Il existe un permis pour la construction d'une piscine avec local technique et espace détente dans l'ancienne cour en pierre naturelle. À l'intérieur, les systèmes pour les salles de bains et la cuisine ont été installés. Des travaux préparatoires ont également été réalisés pour un système de chauffage et de refroidissement par le sol, des déshumidificateurs montés sur les murs, le système photovoltaïque déjà installé sur le toit, le renforcement de la structure, le raccordement de l'alimentation électrique et un système de fosse septique de type IMHOFF.

La propriété est bordée de murs en pierre sèche caractéristiques, possède une belle oliveraie centenaire et est facilement accessible par une route municipale et se trouve à une courte distance de la route provinciale d'Ostuni.

Cette masseria centenaire a un potentiel énorme, avec ses plafonds en voûte en étoile et en berceau et la structure principale entièrement construite en pierre naturelle.

Distances:

- San Michele Salentino : 2,5 km
- Ceglie Messapica : 12 km
- Ostuni: 15 km
- Mer Adriatique : 22 km
- Aéroport international de Brindisi : 35 km
- Aéroport international de Bari : 106 km

Attention : Les 5 dernières photos du site sont un rendu pour donner une idée de ce que vous pouvez obtenir. Ces photos NE reflètent donc PAS l'état actuel de la propriété.

Les photos





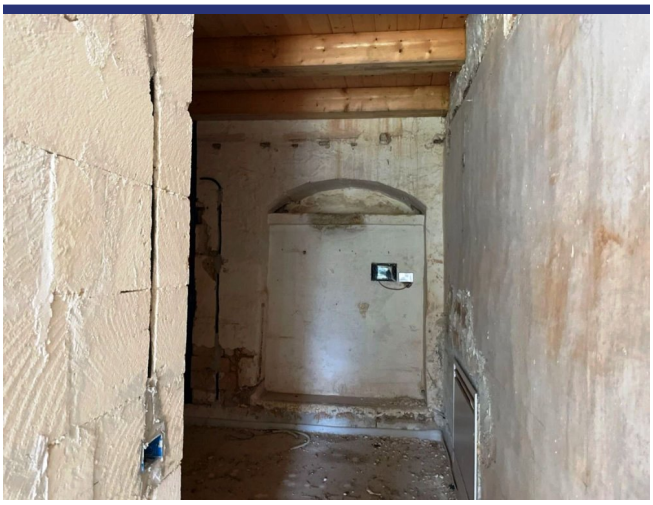






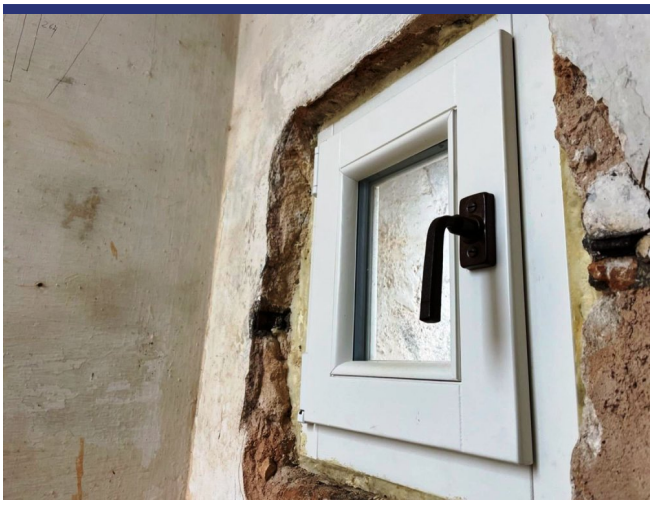






































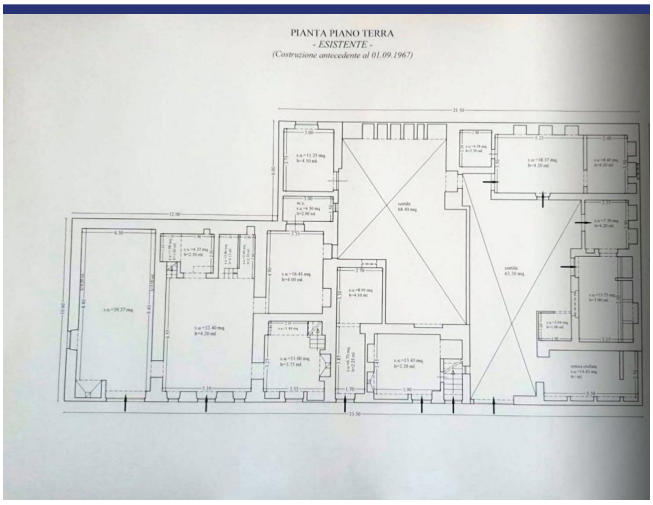


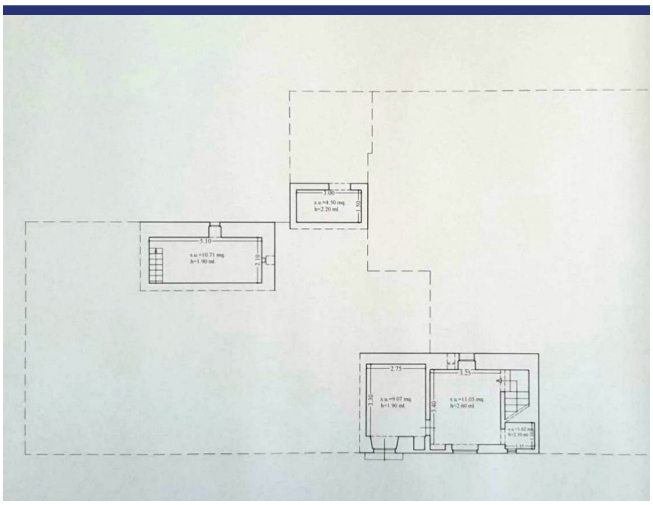


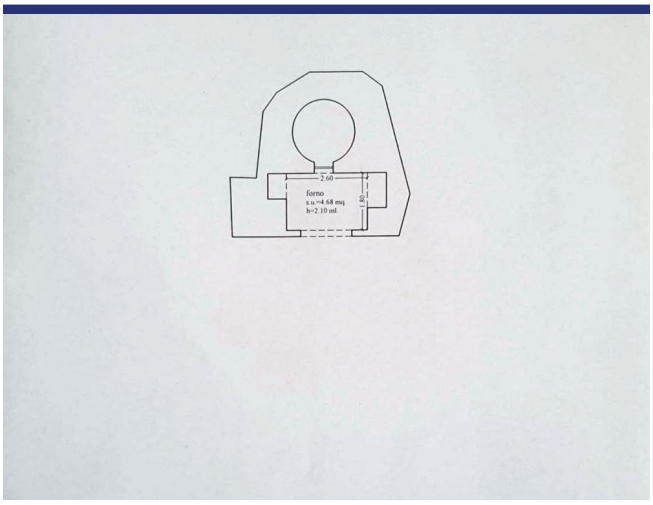







PIANTA PIANO TERRA
- ESISTENTE -
(Costruzione antecedente al 01.09.1967)




forno
s.u.=4.68 mq
h=2.10 ml.











Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6111
- Villa/Ferme
- A restaurer
- 22 km de la mer
- 2.5 km du village
- Jardin
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- piscine: à réaliser
- Prix: € 580.000
- Surface habitable: 229 m^2
- Surface du terrain: 24000 m^2
- Salles de bains: 4
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.