

# Puglia

## Ceglie Messapica

Réf. 4927: Projet de restauration de deux trulli dans une zone panoramique à Ceglie Messapica  
Prix: € 120.000



# Description

Caractéristiques :

- Superficie : 75 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 21 886 m<sup>2</sup>
- Zone panoramique
- Etat : très bon état structurel / à restaurer
- Possibilité de construire 2 maisons avec 2 piscines

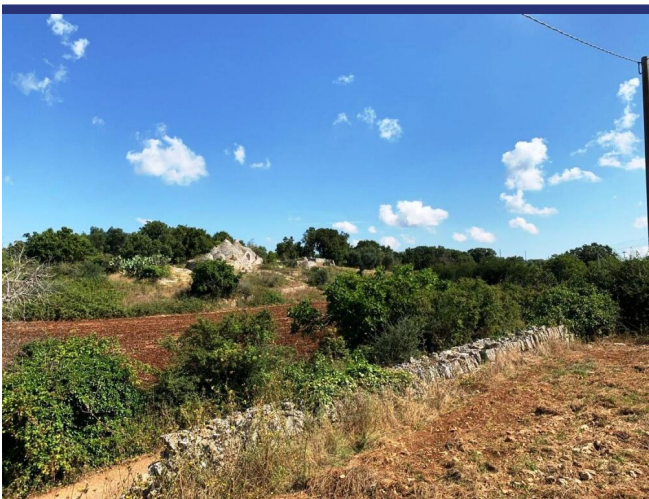
A vendre dans la belle campagne de Ceglie Messapica, au centre de la Vallée d'Itria, dans une position stratégique, touristique et dominante, avec une vue panoramique enchanteuse, deux trulli avec plusieurs dômes dans un état structurel rustique mais en très bon état.

Avec un projet de construction pas encore approuvé, mais avec un avis favorable de la municipalité pour une restauration conservatrice, une extension des deux trulli et pour la construction de deux piscines de 40 m<sup>2</sup> chacune pour créer deux maisons indépendantes.

Les avantages de ce bien immobilier sont nombreux. La belle cour dominante en pierre, le four à bois en pierre, les citernes pour recueillir l'eau, le raccordement à l'électricité et l'originalité des trulli avec des dômes reliés entre eux, le terrain de plus de 2 hectares dont une partie de terres arables et le reste est planté d'arbres fruitiers, d'oliviers et de chênes centenaires.

Les trulli sont stratégiquement situés, à une courte distance d'une célèbre piste cyclable et de la Pineta Ulmo, à seulement 3½ kilomètres de Ceglie Messapica, à seulement 20 minutes en voiture des centres d'Ostuni, Cisternino, Locorotondo et Martina Franca, à environ 30 minutes à la mer Adriatique et à la mer Ionienne avec de belles plages et l'aéroport international de Brindisi est à seulement 40 minutes en voiture.

# Les photos

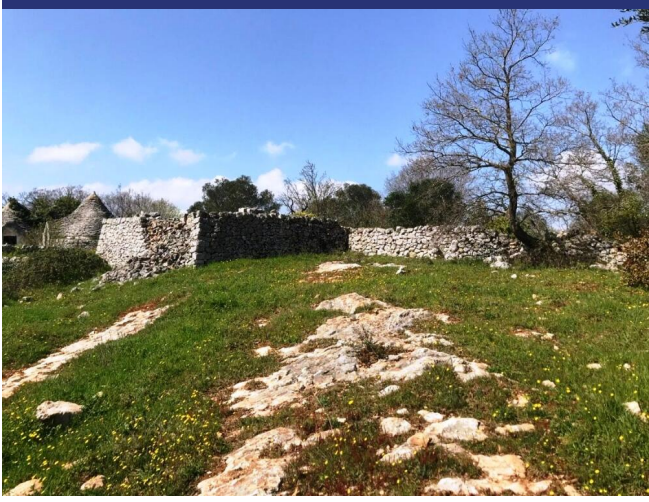


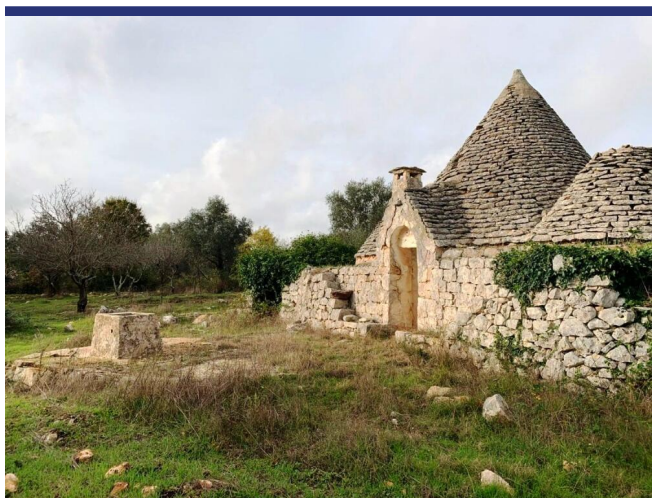








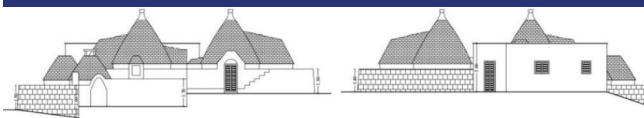
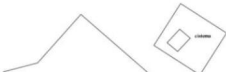
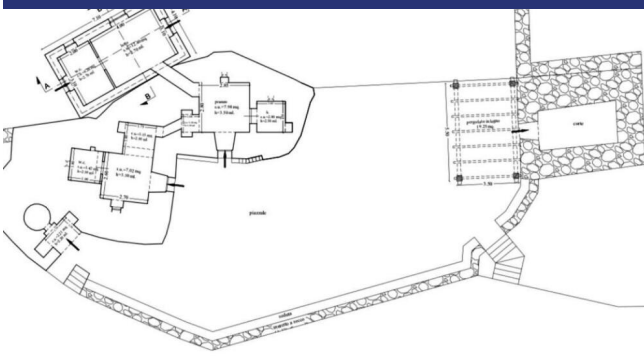






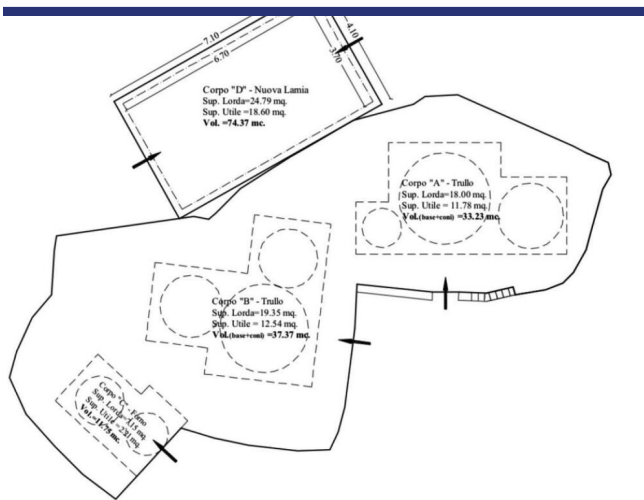
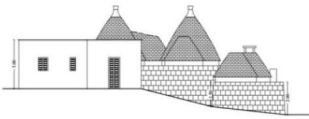


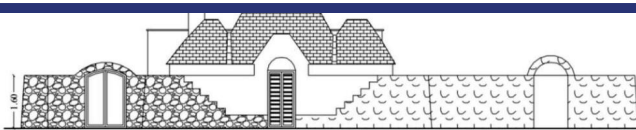
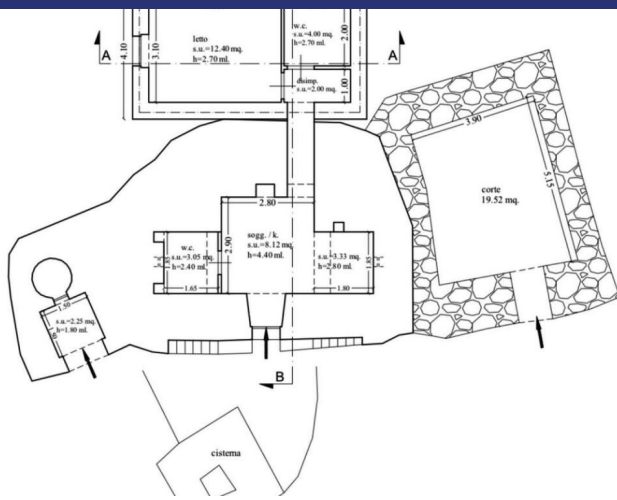




PROSPETTO LATERALE  
-MODIFICATO-

PROSPETTO LATERALE  
-MODIFICATO-





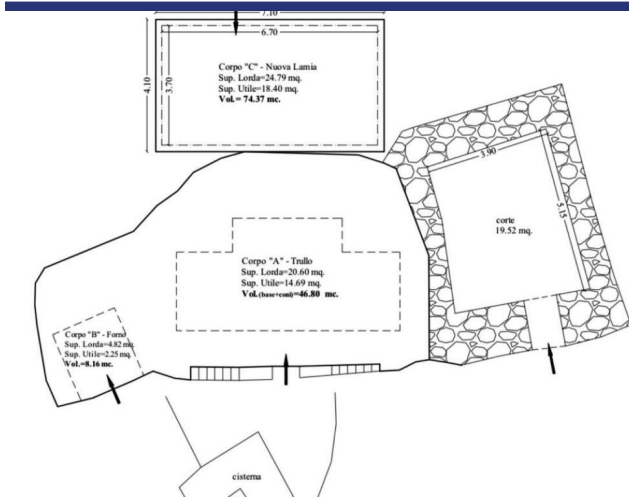
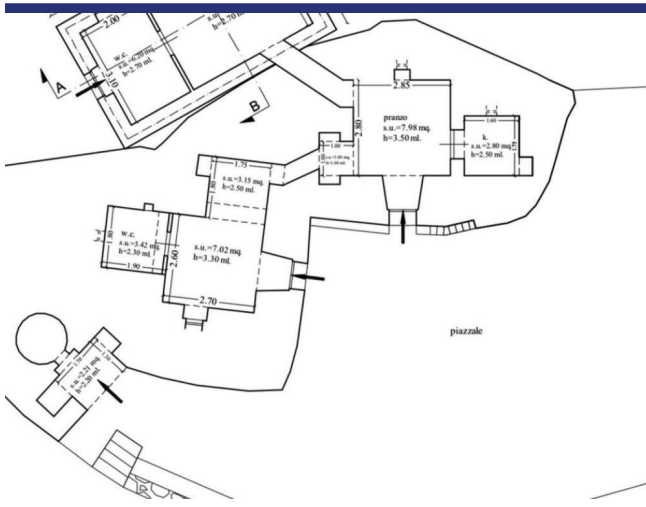
PROSPETTO LATERALE  
- MODIFICATO -



PROSPETTO LATERALE  
- MODIFICATO -







# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4927
- Villa/Ferme
- A restaurer
- Vue panoramique
- 27 km de la mer
- 3 km du village
- Garage: Parking
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 120.000
- Surface habitable: 75 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 21886 m<sup>2</sup>
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

