

# Puglia

## Ceglie Messapica

Réf. 5913: Projet de restauration de trullo avec lamie dans la campagne de Ceglie Messapica

Prix: € 110.000



# Description

Caractéristiques:

- Superficie : 80 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 14 000 m<sup>2</sup>
- Etat : à restaurer
- Cheminée

Beau trullo avec lamie à vendre dans la campagne de Ceglie Messapica, à seulement 4 kilomètres du centre ville. Cette propriété unique est située sur un terrain d'environ 14 000 m<sup>2</sup> et offre une incroyable opportunité d'investissement. Le trullo a besoin d'être restauré, mais les dômes sont statiquement bien conservés et ne présentent aucune infiltration d'eau.

La propriété offre un grand potentiel, tant comme résidence que comme hébergement touristique, grâce à son agencement et aux deux unités séparées avec entrées indépendantes entre elles, qui garantissent une totale intimité.

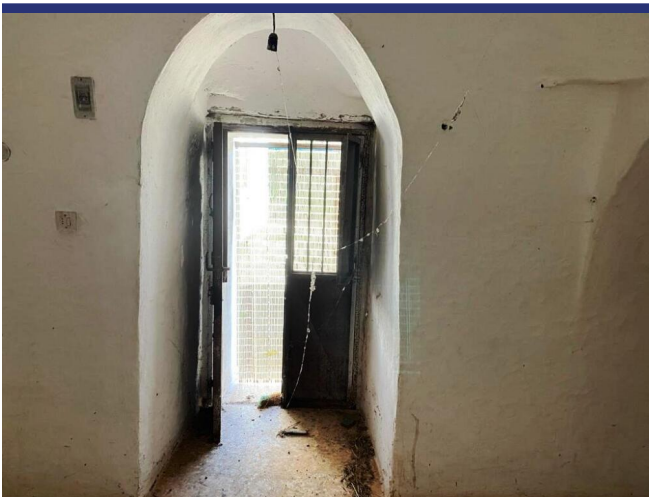
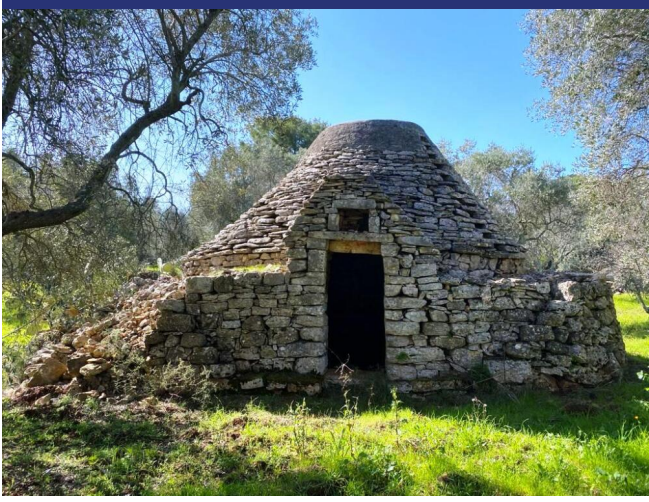
En fait, il y a un petit trullo supplémentaire sur la parcelle qui doit être restauré et pourrait être utilisé comme dépendance, avec possibilité de demander un permis d'extension et de construction d'une piscine jusqu'à 40 m<sup>2</sup>.

De plus, le grand terrain environnant, comprenant une oliveraie avec des arbres centenaires, des figuiers, des pruniers, des amandiers, des grenadiers, des figuiers de Barbarie et des citronniers et un vignoble centenaire, offre un environnement paisible et relaxant. Le bâtiment est équipé d'un raccordement au réseau électrique et de deux réservoirs d'eau pour récupérer les eaux de pluie.

Solution idéale pour ceux qui aiment le contexte rural et les maisons typiques et veulent profiter de la tranquillité de la campagne, tout en étant à seulement quelques kilomètres du centre-ville et à proximité des célèbres villes touristiques telles que Martina Franca, Locorotondo, Alberobello, Cisternino et Ostuni. L'aéroport de Brindisi del Salento est accessible en 40 minutes.

# Les photos

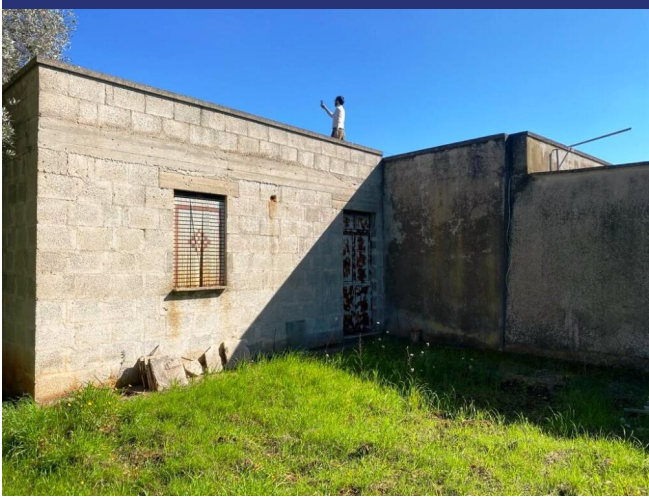






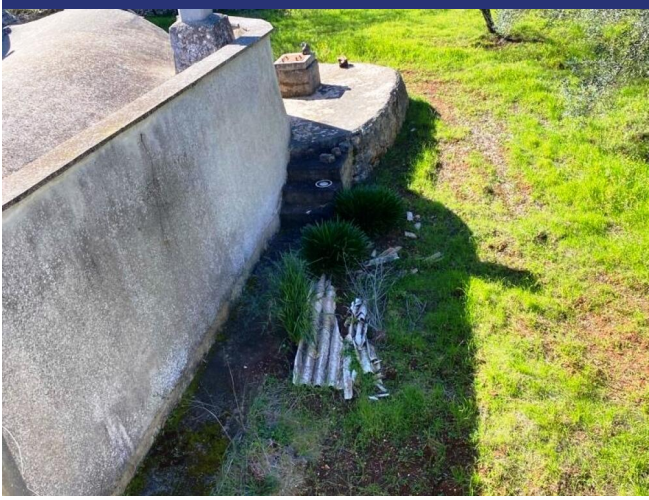












Réf. 5913 Ceglie Messapica

# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5913
- Villa/Ferme
- A restaurer
- 24 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Cheminée
- Studio indépendant: à réaliser
- piscine: à réaliser
- Prix: € 110.000
- Surface habitable: 80 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 14000 m<sup>2</sup>
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

