

# Puglia

## Ceglie Messapica

Réf. 4922: Projet de restauration d'un trullo et d'une ferme à Ceglie Messapica

Prix: € 73.000



# Description

Caractéristiques :

- Superficie : 70 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 12 500 m<sup>2</sup>
- Chambres : 5
- Etat : à restaurer
- Localisation : campagne
- Cheminée

Intéressant complexe de trullo et ferme (lamia) à vendre à la campagne entre Ceglie Messapica et San Michele Salentino dans une zone calme mais habitée.

La propriété se compose d'un trullo à 4 dômes avec une lamia centrale et une lamia adjacente. Dans la partie trullo il y a 4 niches, une niche avec cheminée et la lamia centrale est caractérisée par des voûtes en berceau. La lamia adjacente possède également des voûtes en berceau.

Le terrain en question mesure environ 12 500 m<sup>2</sup> et est planté d'oliviers et d'arbres fruitiers. À l'extérieur, nous trouvons un four à bois typique.

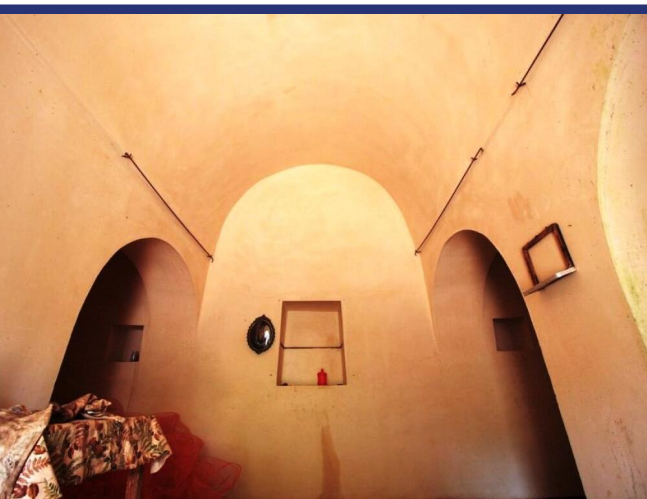
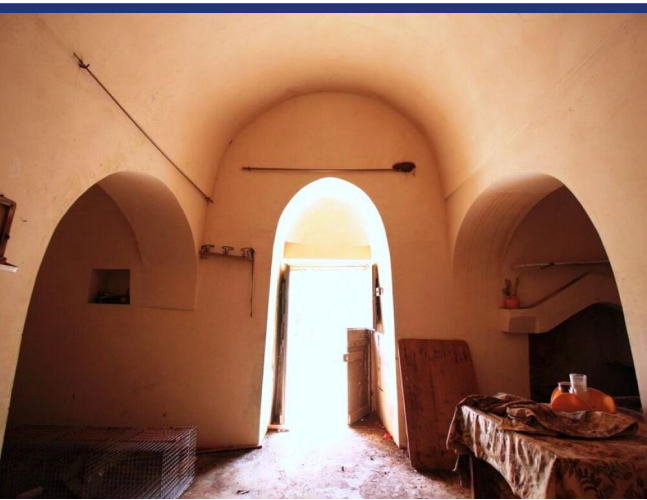
Il est possible de demander un permis pour l'extension de la maison existante et la construction d'une piscine de 40 m<sup>2</sup>.

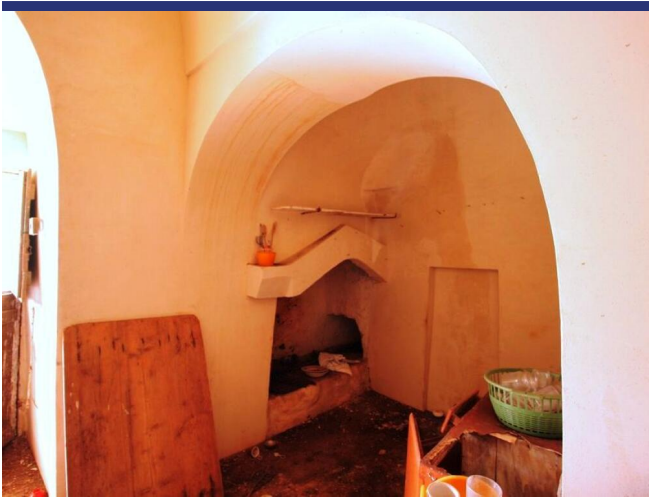
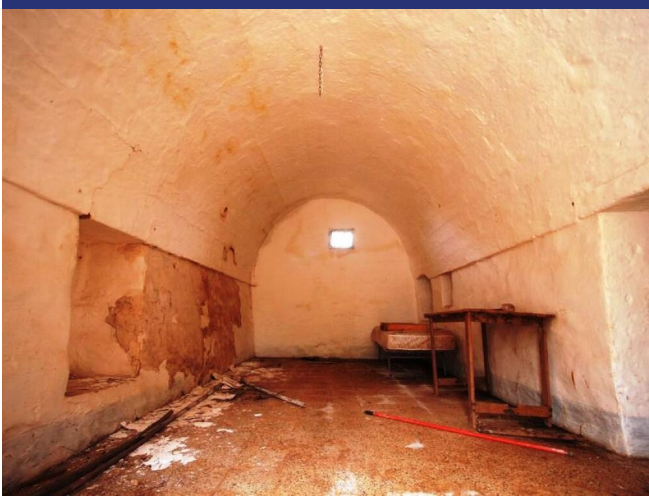
Belle propriété pour créer une villa avec les caractéristiques d'une maison originale des Pouilles qui pourrait être intéressante pour un usage privé mais aussi pour la location touristique.

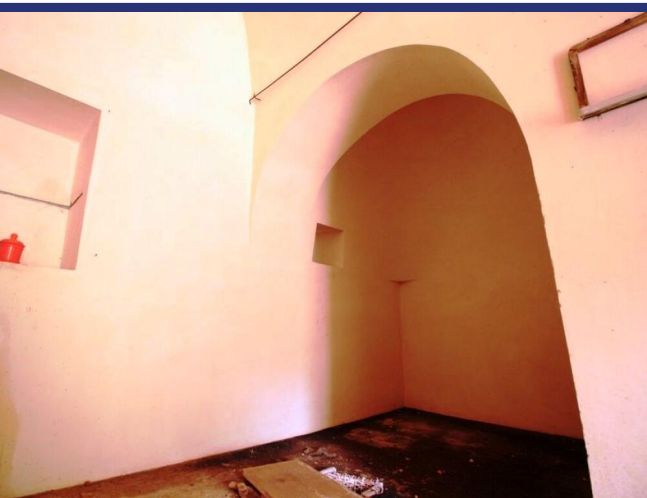
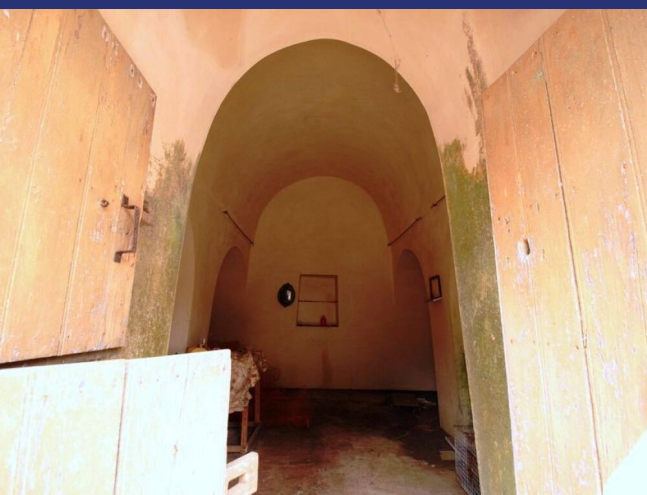
Distances :

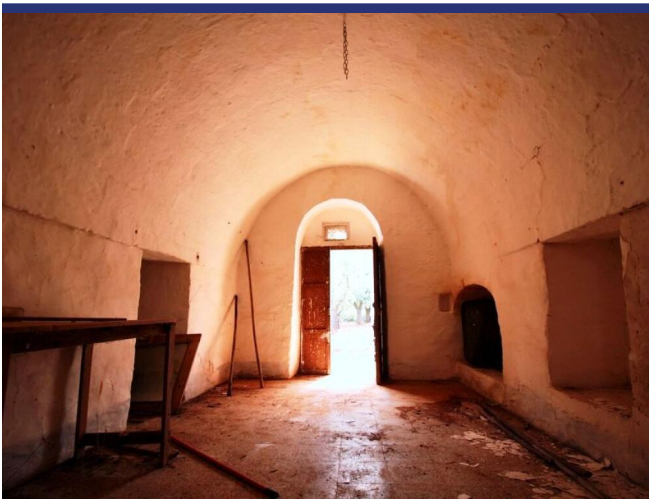
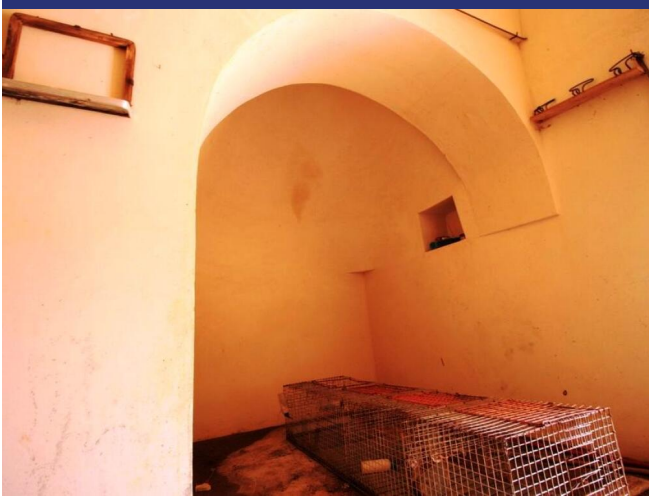
- San Michele Salentino : 4½ km
- Ceglie Messapica - centre historique : 10 km
- Ostuni - centre historique : 14 km
- Francavilla Fontana : 13 km
- Villa Castelli : 17 km
- Grottaglie : 25 km
- Mer Adriatique : 22 km
- Mer Ionienne : 40 km
- Aéroport international de Brindisi : 51 km
- Aéroport international de Bari : 114 km

# Les photos











# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 4922
- Villa/Ferme
- A restaurer
- 22 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Cheminée
- piscine: à réaliser
- Prix: € 73.000
- Surface habitable: 70 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 12500 m<sup>2</sup>
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible



# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

