Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 5612: Projet de restauration d'une partie d'une masseria dans la campagne de Ceglie Messapica
Prix: € 165.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 140 m²
- Superficie du terrain : 40 000 m²
- Chambres : 4
- Salle de bain : 1
- Etat : à restaurer
- Garage
- Puits artésien
- Cheminées
- Balcon
- Certificat de performance énergétique : G (125 kWh/m² an)

A vendre dans la belle campagne de Ceglie Messapica, partie d'une ancienne masseria (ferme) sur deux étages sur un terrain d'environ 4 hectares, principalement couvert d'oliviers, équipé d'un système d'irrigation alimenté par un puits artésien.

À l'intérieur, les pièces, construites en pierre, se caractérisent par des plafonds voûtés avec des voûtes en étoile et en berceau. L'ensemble du bâtiment est en bon état mais nécessite une restauration conservatrice, un raccordement au réseau électrique en mode triphasé, des réservoirs pour le stockage de l'eau, un chauffage au gaz et des cheminées.

La propriété est facilement accessible depuis la route provinciale qui relie Ceglie Messapica à San Michele Salentino, à seulement 3½ kilomètres de la ville de Ceglie Messapica et à environ 15 kilomètres d'Ostuni et un peu plus (environ 20 kilomètres) de la mer Adriatique. L'aéroport international du Salento à Brindisi est facilement accessible en 30 à 35 minutes environ en voiture.

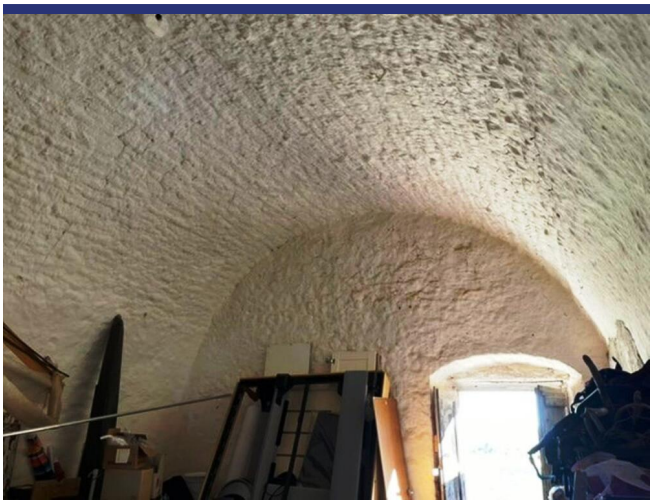
Les photos



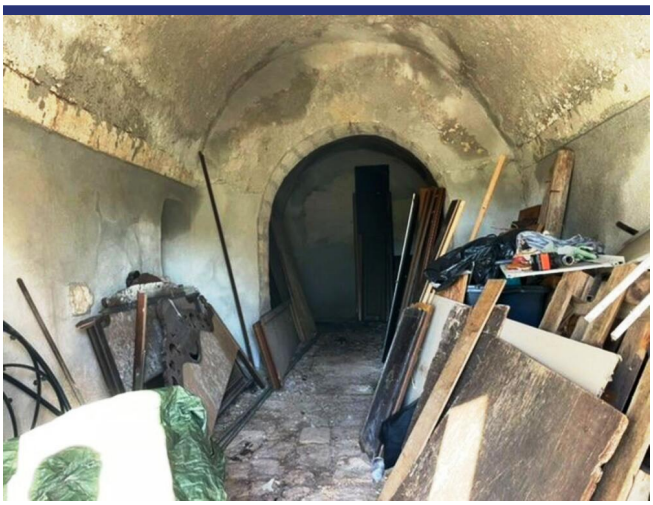


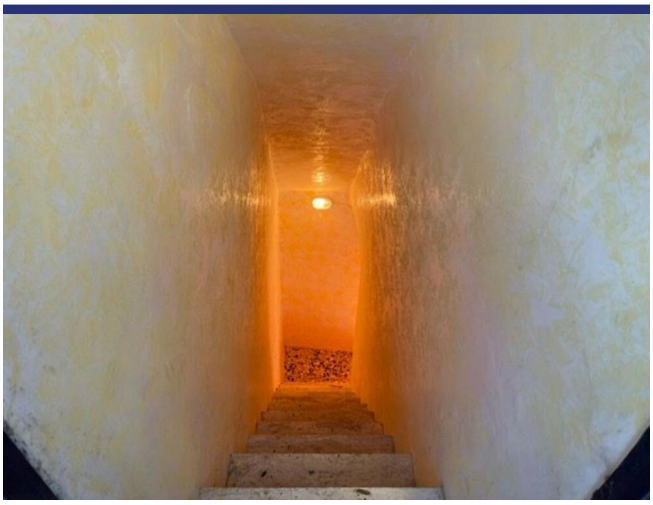








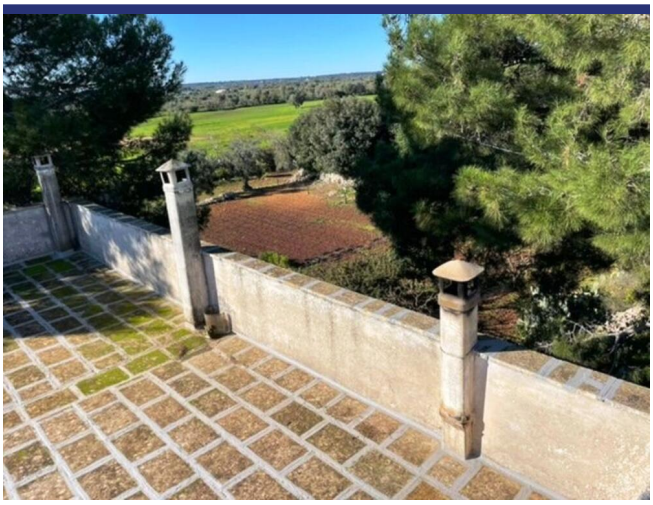


















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5612
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- A restaurer
- 20 km de la mer
- 3.5 km du village
- Balcon
- Cheminée
- Garage: Oui
- Prix: € 165.000
- Surface habitable: 140 m^2
- Surface du terrain: 40000 m^2
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.