

# Puglia

## Ceglie Messapica

Réf. 5407: Projet de restauration maison avec trullo dans la campagne de Ceglie Messapica

Prix: € 230.000



# Description

## Caractéristiques:

- Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 4 100 m<sup>2</sup>
- Chambres : 4
- Salles de bains : 1
- Statut : à restaurer
- Véranda
- Cheminée : 2
- Four à bois

A vendre dans une région vallonnée dans la belle campagne de Ceglie Messapica propriété avec trullo attenant composé de 4 chambres, 2 cuisines, une salle de bain interne et externe, grand séjour, four à bois, espace de rangement et 2 cheminées.

La propriété dispose d'une grande véranda couverte en brique, d'une cour, de 2 réservoirs d'eau potable et de stockage d'eau de pluie et d'une grande terrasse. Le terrain d'environ 4 000 m<sup>2</sup> contient un verger d'agrumes, un verger de fruits mixtes et une grande variété de plantes.

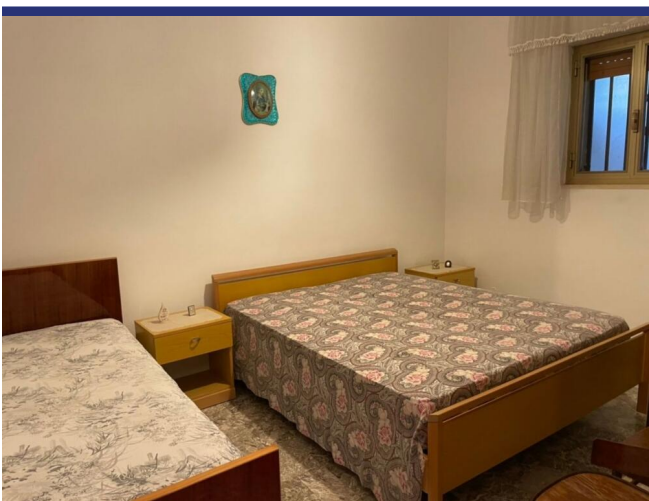
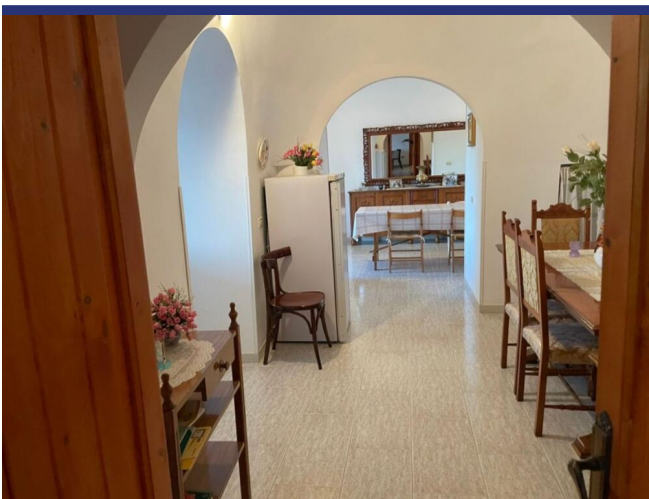
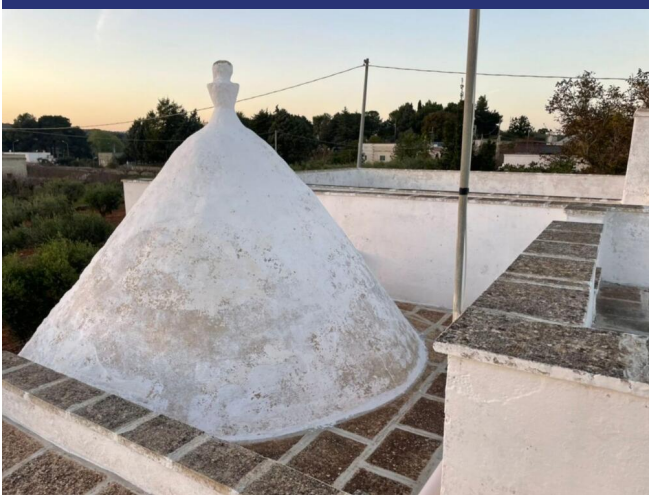
Il est possible de demander un permis pour la construction d'une piscine jusqu'à 40 m<sup>2</sup>.

La ville de Ceglie Messapica est à seulement 10 minutes en voiture, Ostuni à seulement 20 minutes et environ 25 minutes pour rejoindre les belles plages de la mer Adriatique. L'aéroport international de Brindisi est facilement accessible en seulement 40 minutes en voiture.

## Distances :

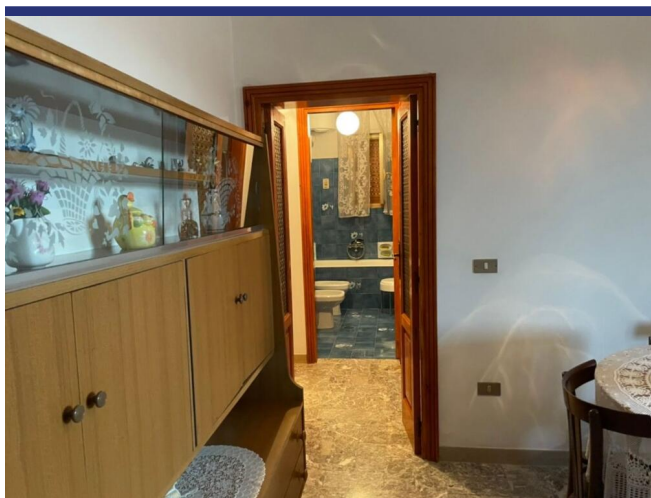
- Ceglie Messapica : 8 km
- Martina Franca : 12 km
- Ostuni : 18 km
- San Michele Salentino : 20 km
- Mer Adriatique : 25 km
- Aéroport international de Brindisi : 48 km
- Aéroport international de Bari : 97 km

# Les photos

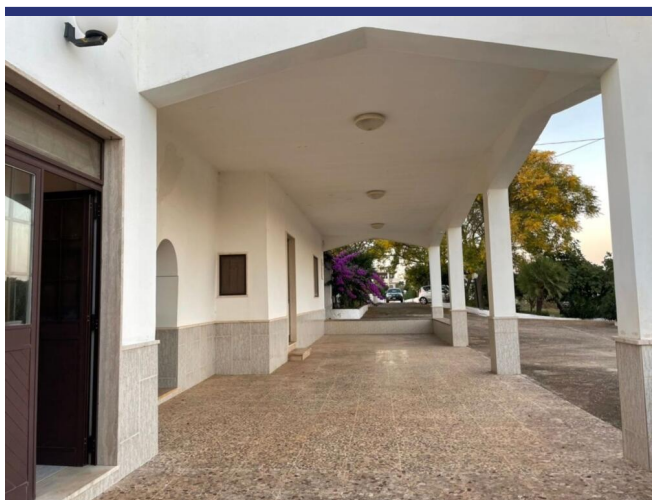
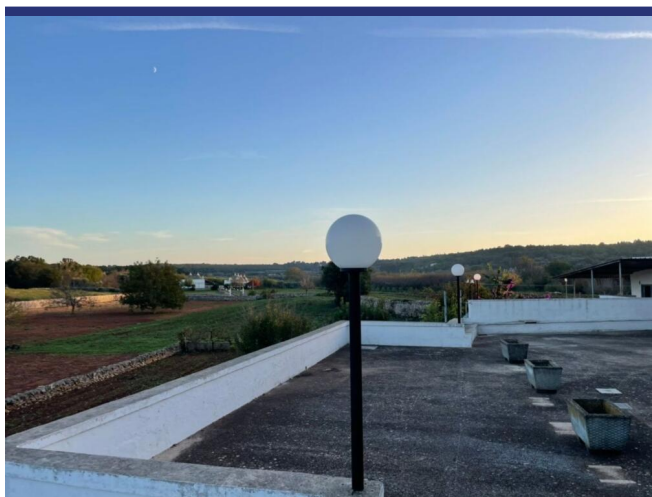




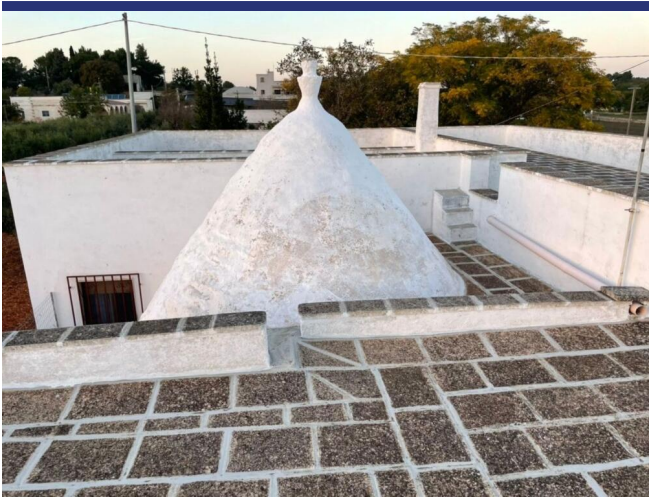
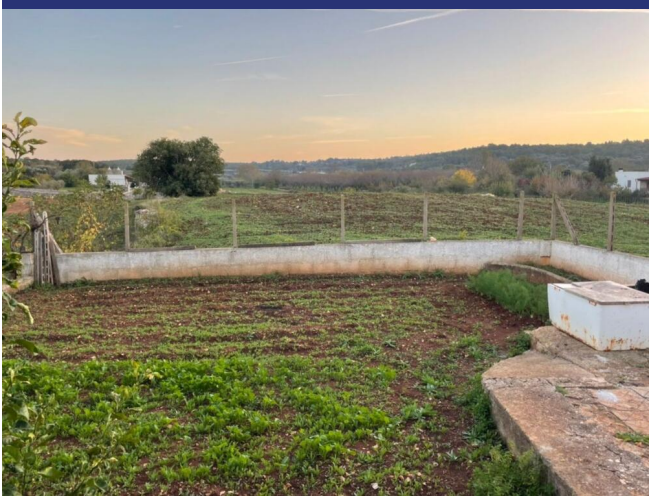
















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5407
- Villa/Ferme
- A restaurer
- Vue panoramique
- 25 km de la mer
- 8 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Garage: Parking
- piscine: à réaliser
- Prix: € 230.000
- Surface habitable: 200 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 4100 m<sup>2</sup>
- Chambres: 4
- Salles de bains: 1
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

