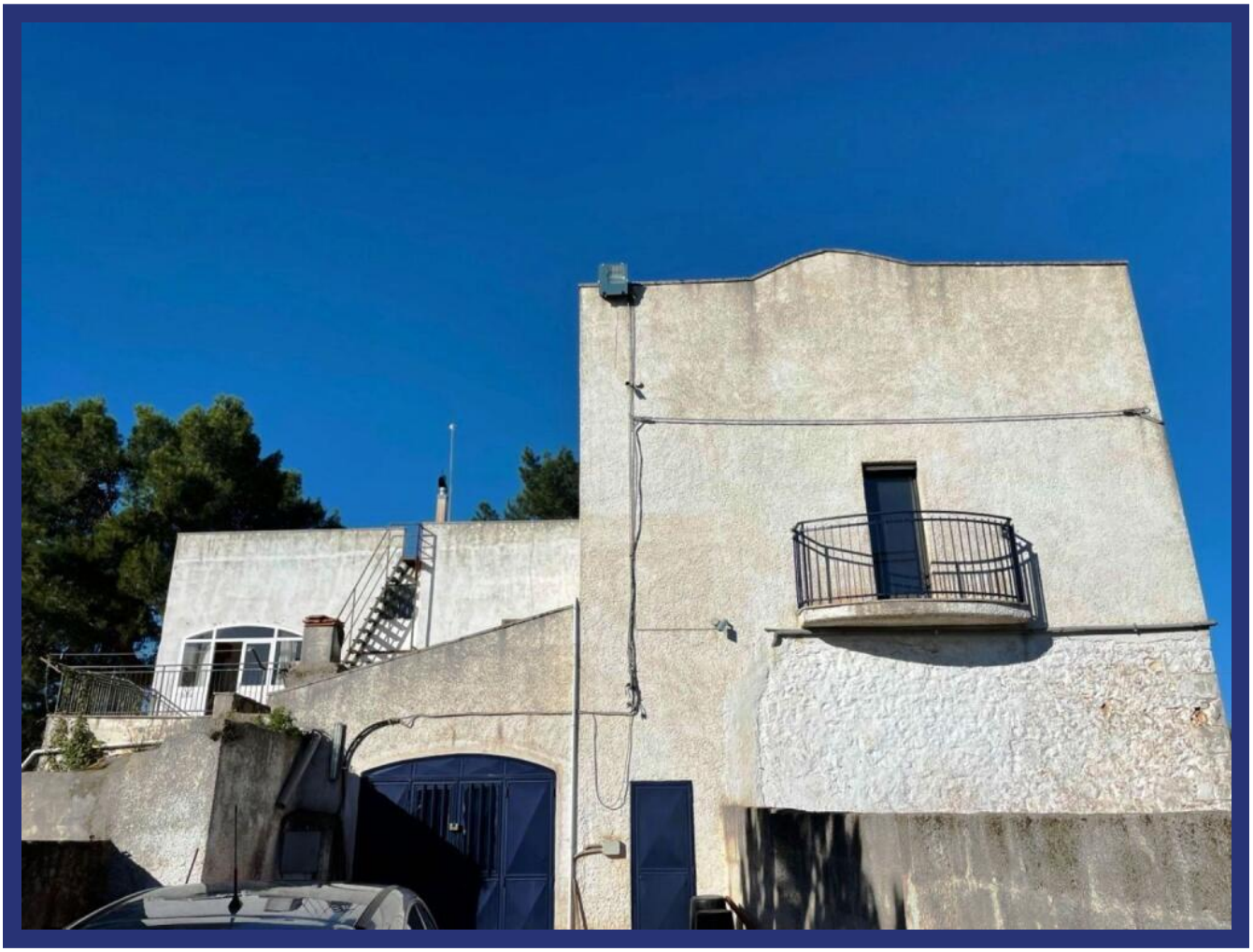
Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 5613: Projet de restauration masseria (ferme) dans la campagne de Ceglie Messapica
Prix: € 385.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 420 m²
- Superficie du terrain : 25 000 m²
- Chambres : 15
- Salles de bains : 2
- Cheminée
- Statut : à restaurer
- Terrasse
- Garage
- Certificat de performance énergétique : G

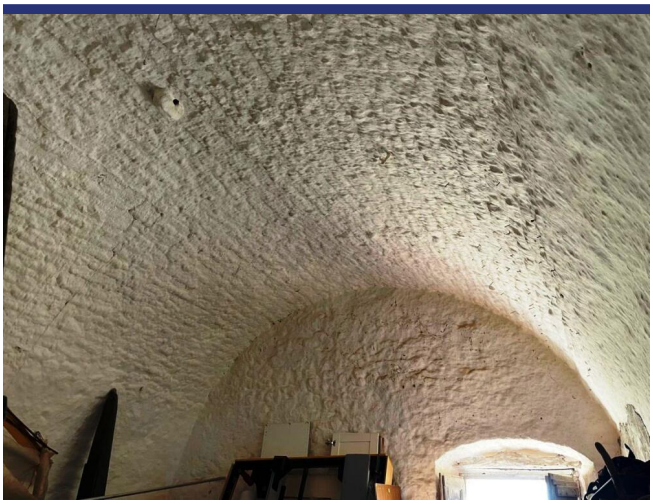
A vendre dans la belle campagne de Ceglie Messapica et à environ 15 kilomètres de la célèbre "Ville Blanche" Ostuni, une masseria (ferme) historique sur deux étages sur un terrain d'environ 25 000 m². Il y a la possibilité d'acheter également l'autre partie de la masseria d'une surface habitable d'environ 140 m² et un terrain d'environ 40 000 m² (numéro de référence 5612).

La masseria est répartie sur deux étages et se compose de 15 chambres et 2 salles de bains. La ferme a besoin d'une rénovation complète. Le terrain est planté d'oliviers et d'arbres fruitiers et une partie est constituée de terres arables.

La structure authentique avec des voûtes typiques dispose d'un espace de stockage supplémentaire et d'un trullo avec une coupole. La masseria est située dans une position stratégique entre la Vallée d'Itria et le Salento, à environ 20 kilomètres des belles plages de la mer Adriatique, à environ 40 kilomètres des plages de la mer Ionienne et l'aéroport international de Brindisi est à environ 35 kilomètres. . Le charmant centre de Ceglie Messapica est à environ 3,5 kilomètres. Bâtiment authentique reconnu comme masseria historique.

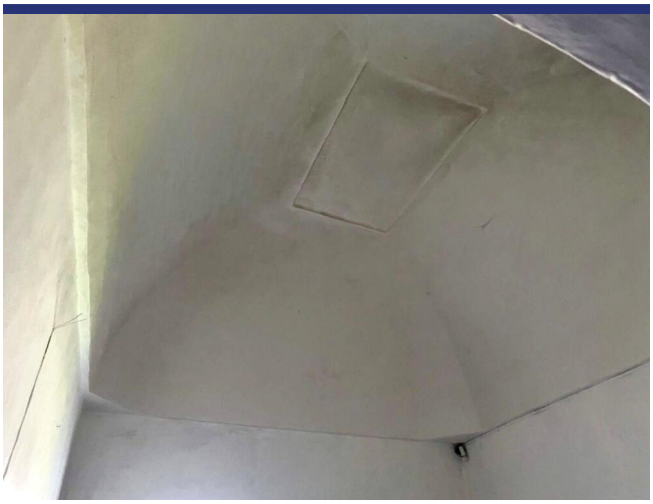
Les photos

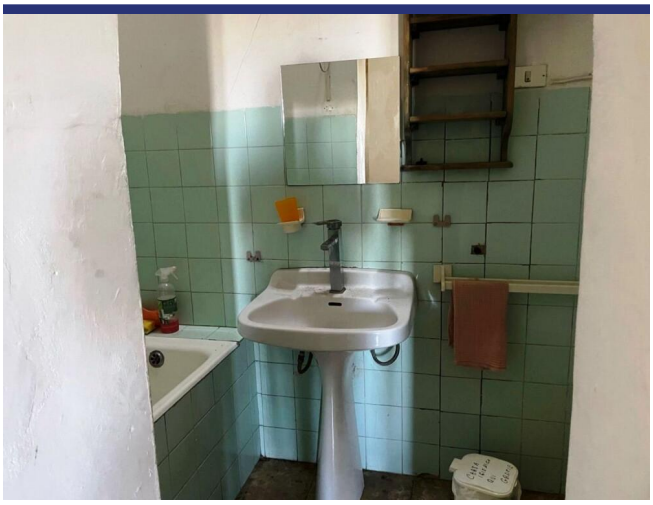


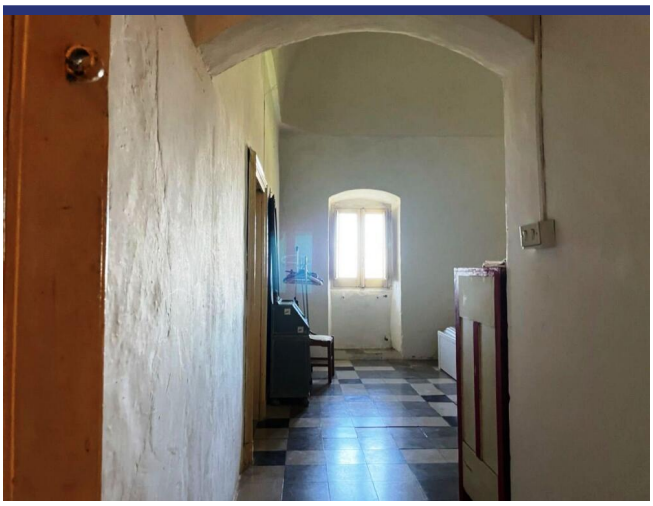






















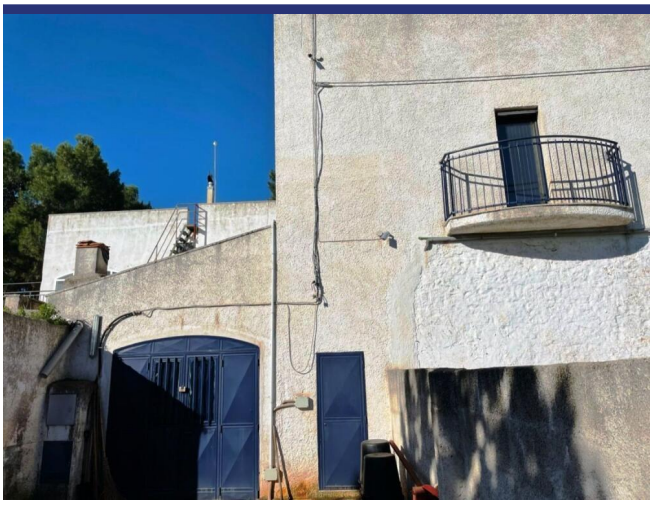














Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5613
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- A restaurer
- 20 km de la mer
- 3.5 km du village
- Terrasse
- Balcon
- Cheminée
- Prix: € 385.000

- Surface habitable: 420 m^2
- Surface du terrain: 25000 m^2
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à restaurer
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.