

# Puglia

## Ceglie Messapica

Réf. 5881: Trullo avec 4 dépendances et piscine dans la campagne de Ceglie Messapica  
Prix: € 990.000



# Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>
- Superficie du terrain : 18 300 m<sup>2</sup>
- Etat : excellent
- Chambres : 6
- Salles de bains : 6
- Terrasse
- Climatisation
- Piscine
- Pergola
- Barbecue

A vendre une belle propriété située dans l'un des plus beaux endroits des Pouilles.

Trulli et lamie enchanteurs typiques de cette région, piscine avec espace détente, espace souterrain, plus terrain d'environ 18 300 m<sup>2</sup>, composé principalement de terres arables et d'oliviers.

Les bâtiments sont en excellent état structurel et avec de belles finitions et ont été rénovés avec le plus grand soin et dans le respect de l'histoire locale.

Les bâtiments sont composés de 12 pièces cadastrales et sont très particuliers en termes de type de construction.

Il est situé dans la campagne entre Ceglie Messapica et Martina Franca, accessible par un chemin de terre caractéristique qui mène à une ancienne masseria.

Propriété fascinante et unique composée d'un grand trullo, de 4 dépendances avec entrée privée, piscine et grand terrain. La propriété est située dans un endroit stratégique et calme. On peut se promener sur le grand terrain et cueillir les fruits directement des figuiers, cerisiers, amandiers et abricotiers, tout en profitant de l'air sain d'une campagne préservée.

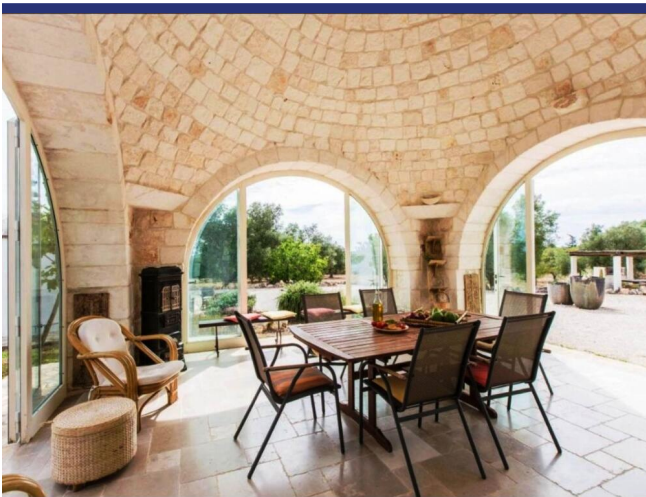
L'ensemble du bâtiment a été meublé avec beaucoup de soin et d'attention et offre 6 chambres (5 chambres doubles et 1 chambre avec deux lits superposés) et est réparti comme suit :

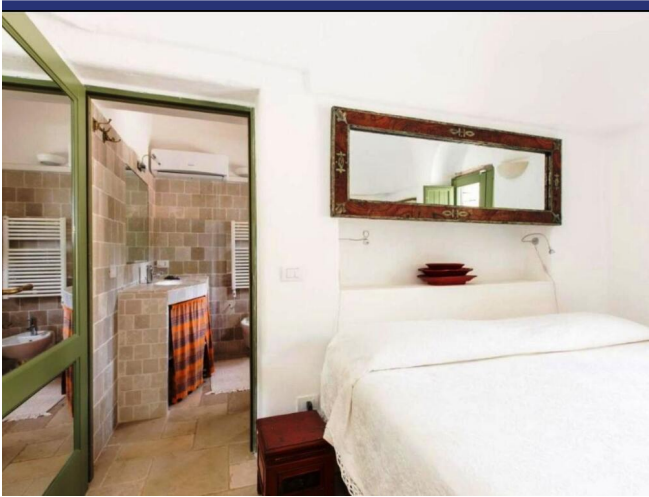
- Dans le trullo principal il y a une chambre double avec salle de bain privée, cuisine, une autre salle de bain avec baignoire, une salle à manger et un double salon avec un canapé-lit double dans une alcôve typique ;
- 3 dépendances : 3 chambres doubles avec salle de bain privative. Une dépendance est située à côté du trullo principal et les autres dépendances sont situées à quelques mètres, vers et à côté de la piscine ;
- 1 dépendance : avec une chambre double, une chambre avec 2 lits superposés et une grande salle de bain accessible aux personnes handicapées. Cette dépendance est située à côté du trullo principal.

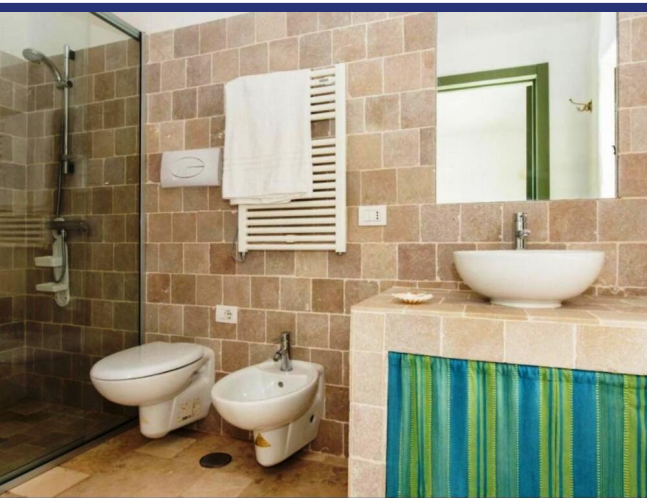
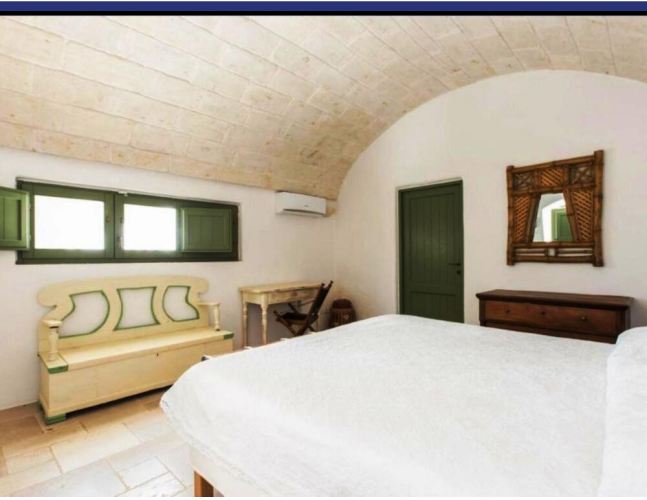
La propriété est à seulement 8 kilomètres de Ceglie Messapica, Ostuni à environ 25 kilomètres et les belles plages de la mer Adriatique à environ 25 kilomètres. L'aéroport international de Brindisi est facilement accessible en seulement 40 minutes en voiture.

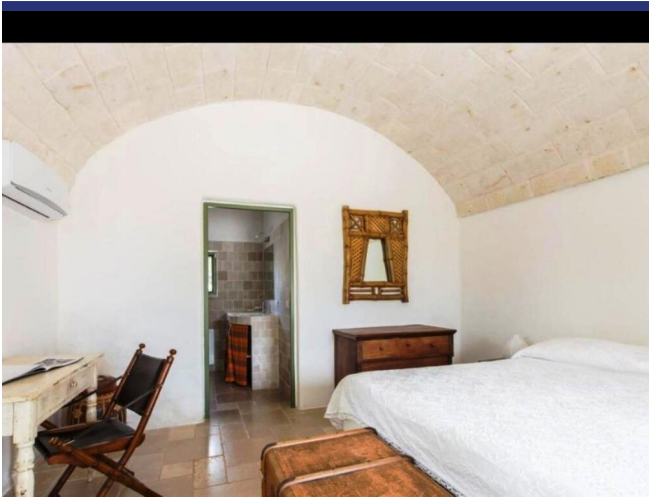
Cette propriété à vendre est idéale comme maison de vacances pour une grande famille, mais également intéressante comme chambre d'hôtes ou pour location touristique à la semaine.

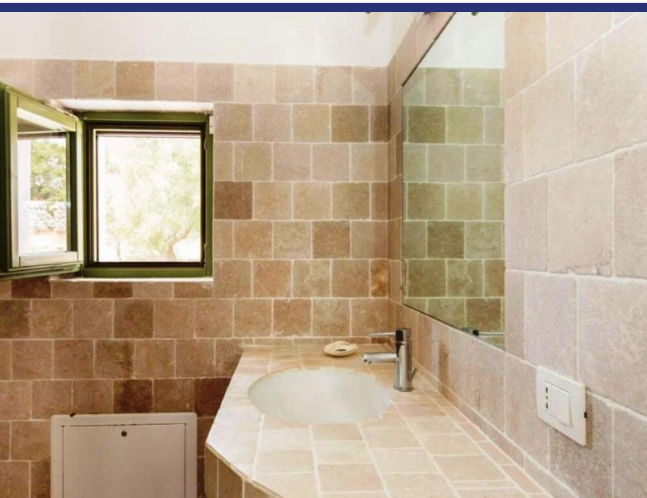
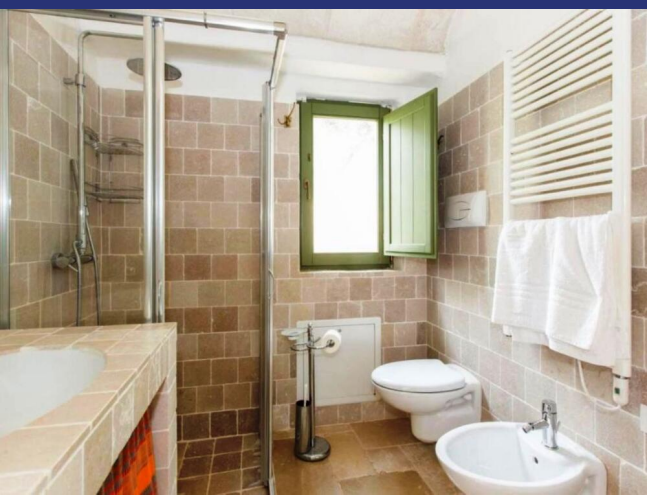
# Les photos

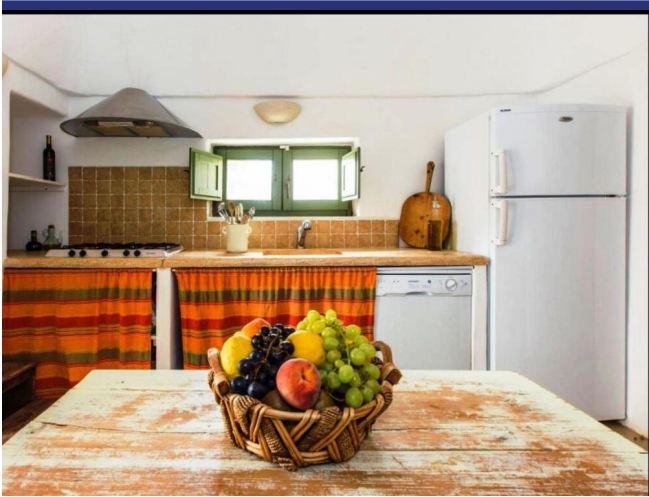
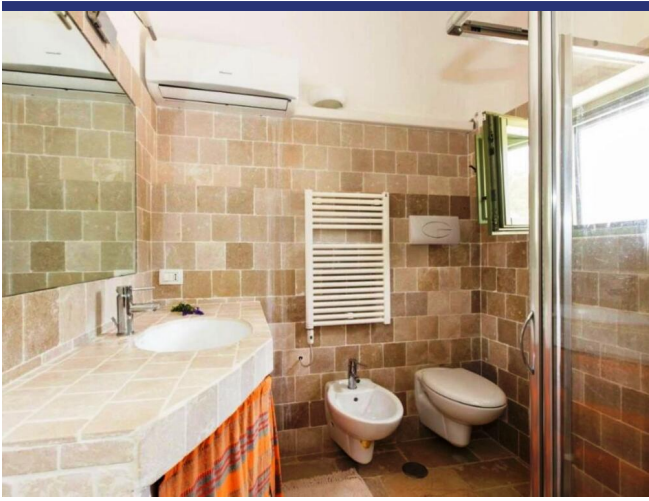
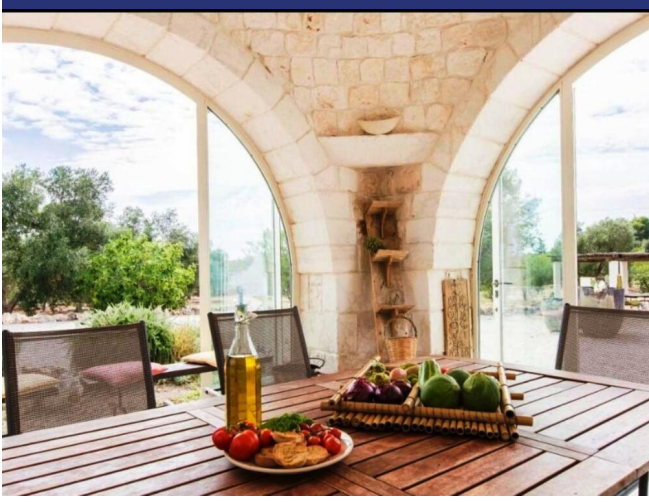


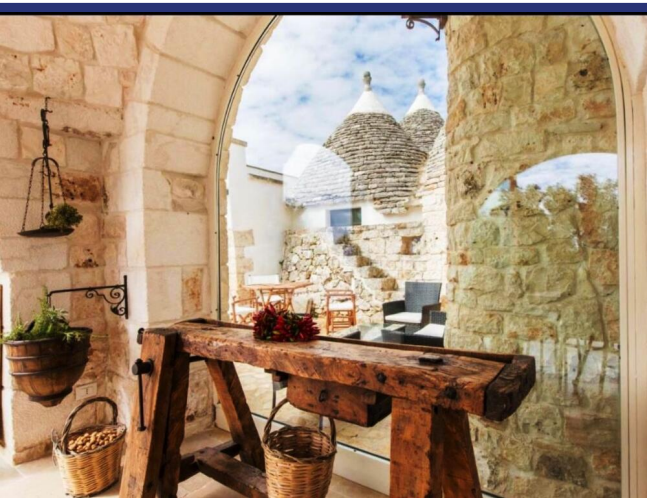
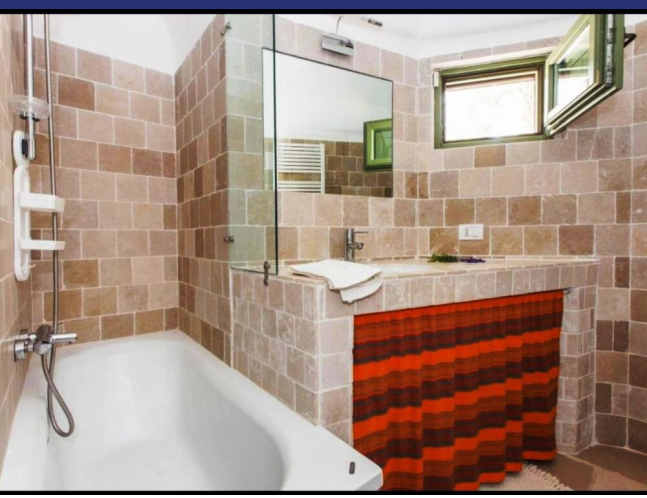


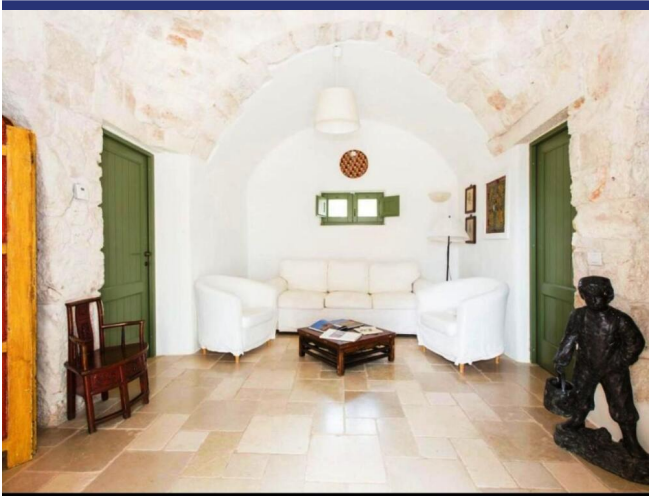
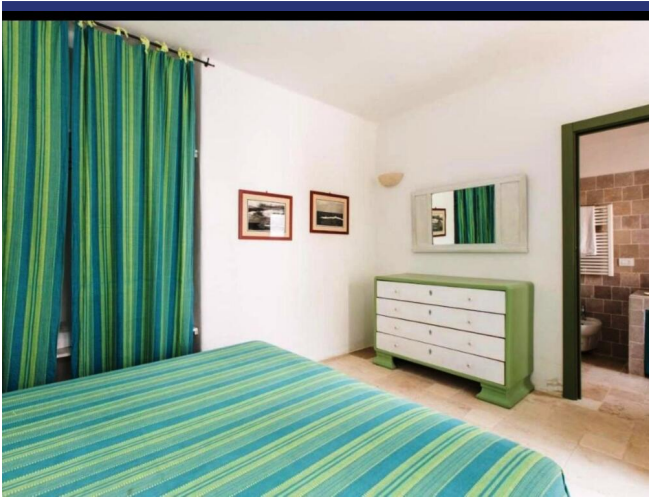
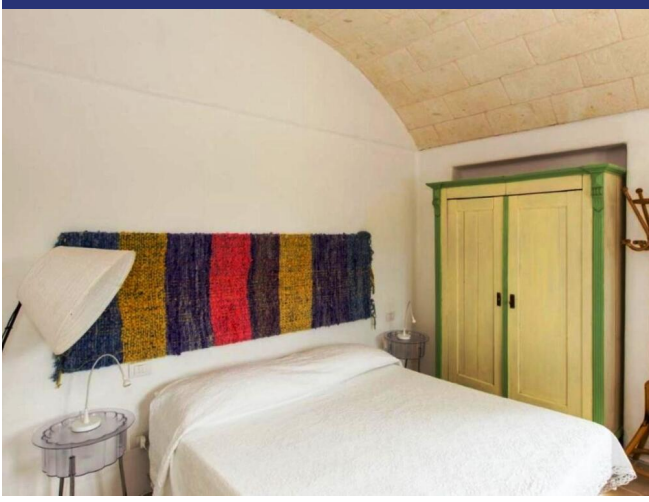






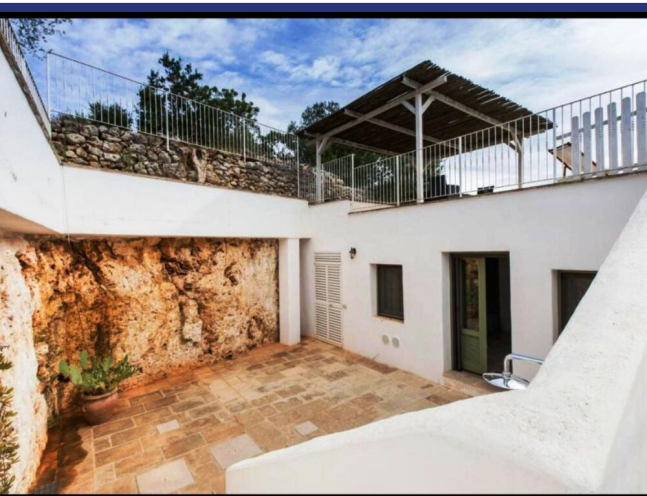
















# Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 5881
- Villa/Ferme
- Agritourisme/Chambre d'Hôte
- Vue panoramique
- 25 km de la mer
- 8 km du village
- Jardin
- Climatisation
- Studio indépendant: Oui
- piscine: Oui
- Prix: € 990.000
- Surface habitable: 160 m<sup>2</sup>
- Surface du terrain: 18300 m<sup>2</sup>
- Chambres: 6
- Salles de bains: 6
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Très bon
- Statut: Disponible

# Information

## Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

## Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agence international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

## Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

## Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone

Belgique: +32 3 3699432

Pays Bas: +31 71 3649732

Italie: +39 0332 1791448

[info@italiacasa.net](mailto:info@italiacasa.net)

