Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 6184: Trullo avec ferme à Ceglie Messapica
Prix: € 200.000

Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 180 m²
- Superficie du terrain : 25 000 m²
- État : nécessite une rénovation
- Chambres : 3
- Salles de bain : 2
- Garage
- Cheminée

Découvrez le charme authentique des Pouilles avec ce trullo enchanteur dans la campagne de Ceglie Messapica. Située sur un terrain d'environ 2,5 hectares, cette superbe propriété offre la combinaison parfaite de tradition et de potentiel. Ce trullo avec trois dômes caractéristiques et une ferme à rénover vous offre la possibilité de créer votre propre oasis personnelle. Le terrain est couvert d'oliviers centenaires, d'amandiers et d'arbres fruitiers, créant une atmosphère rurale sans pareille.

La ferme est divisée sur deux étages :

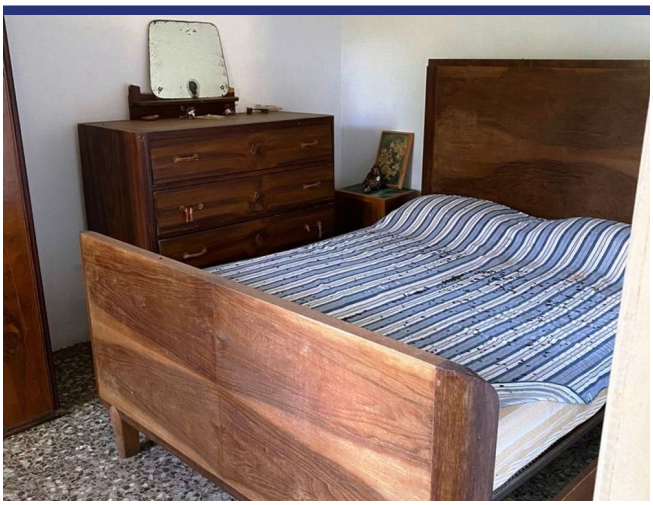
- Au rez-de-chaussée : un grand séjour lumineux avec cuisine et cheminée, tandis que deux chambres et une salle de bain complètent l'ensemble. Un débarras offre un espace supplémentaire.
- À l'étage supérieur : par une entrée spacieuse, vous accédez au séjour lumineux avec accès à une grande terrasse, où vous pourrez profiter pleinement de la vue. Une chambre et une salle de bain offrent confort et intimité.

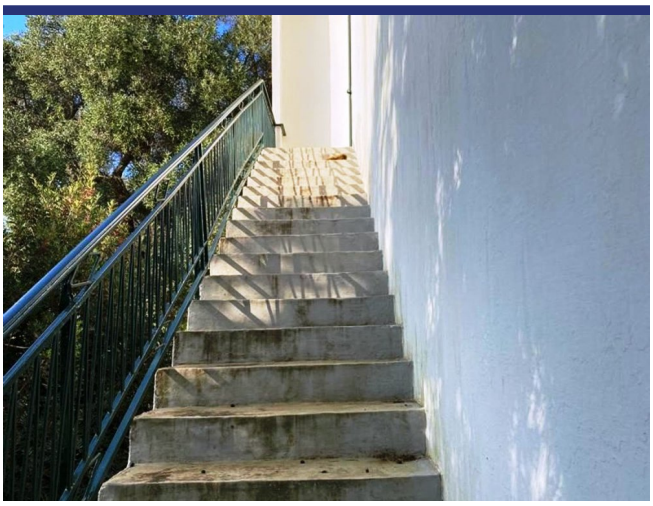
A l'extérieur, un espace couvert est à votre disposition, idéal pour un déjeuner en plein air en famille ou entre amis.

Ne manquez pas votre chance de posséder un morceau de la beauté des Pouilles. La propriété est située à seulement 5 kilomètres de Ceglie Messapica, à 34 kilomètres de l'aéroport de Brindisi et à 21 kilomètres de la mer.

Cette propriété est l'investissement idéal pour ceux qui recherchent le calme et l'authenticité. Contactez-nous pour prendre rendez-vous pour visiter cette belle propriété et laissez-vous enchanter par ce coin de paradis!

Les photos





Endroit & détails

(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6184
- Villa/Ferme
- A restaurer
- 21 km de la mer
- 5 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Cheminée
- Garage: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 200.000

- Surface habitable: 180 m^2
- Surface du terrain: 25000 m^2
- Chambres: 3
- Salles de bains: 2
- potentiel à la location: Bon après rénovation
- Condition du bien: à rénover partiellement
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.