Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 6080: Trullo avec lamia dans la campagne de Ceglie Messapica
Prix: € 200.000



Description

Caractéristiques:

- Surface habitable : 140 m²
- Superficie du terrain : 13 000 m²
- Terrasse : 100 m²
- Chambres : 4
- Salles de bains : 3
- Four à bois
- Réservoirs d'eau : 2
- Véranda
- Cheminée

Au coeur de la Vallée d'Itria, parmi les chênes et les pins centenaires, apparaît soudain cette propriété, un spectacle presque surréaliste, récemment restaurée, immergée dans un terrain de plus de 13 000 m² en partie planté d'oliviers et de fruits. arbres et où vous accèderez à la propriété par une longue avenue bordée de pins.

Le bâtiment est divisé en deux parties où les espaces, les formes et les volumes respectent l'histoire et se côtoient dans un équilibre harmonieux. Dans la partie principale, nous trouvons un salon spacieux et confortable avec 2 chambres et une salle de bain, à côté se trouve un trullo à trois coupoles avec une autre chambre et salle de bain et la deuxième partie se compose d'une grande cuisine-salle à manger, d'une chambre et d'une salle de bain. Sur la terrasse, nous trouvons un petit débarras. Il y a aussi deux grands et spacieux réservoirs d'eau, un grand four à bois et une véranda où vous pourrez vous détendre pendant les chaudes journées d'été.

Sur la base de la réglementation en vigueur de la commune de Ceglie Messapica, il est possible de demander un permis pour une extension de 10% de la surface habitable existante, si vous le souhaitez, et pour la construction d'une piscine jusqu'à 40 m².

Cette propriété ramène les Pouilles réelles et authentiques, adaptée aussi bien à ceux qui viennent pour la première fois et veulent en faire un lieu magique comme maison de vacances, qu'à ceux qui veulent rester ici toute leur vie et en faire leur la résidence permanente veut faire.

Distances :

- Ceglie Messapica : 7 km
- Ostuni : 17 km
- Martina Franca : 14 km
- Cisternino : 15 km
- Mer Adriatique : 25 km
- Aéroport international de Brindisi : 60 km
- Aéroport international de Bari : 98 km

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les photos





















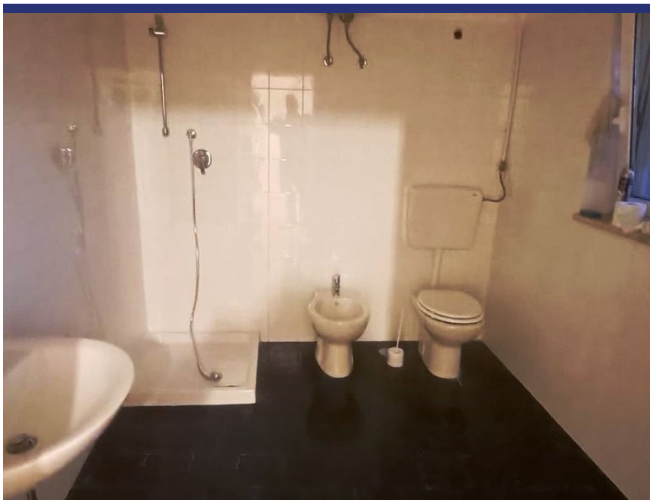


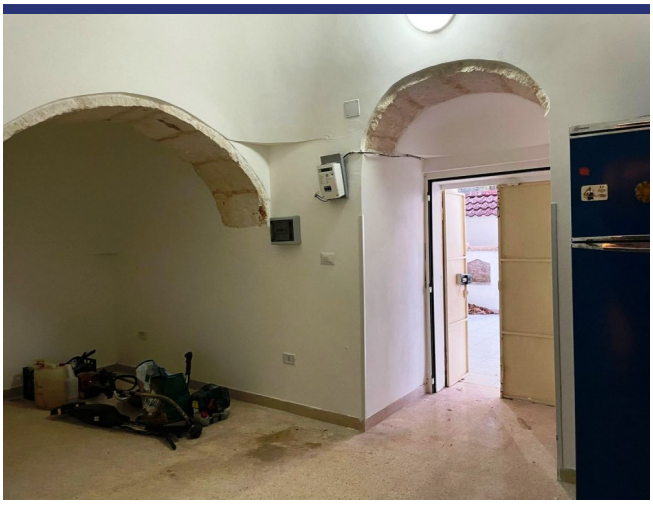




















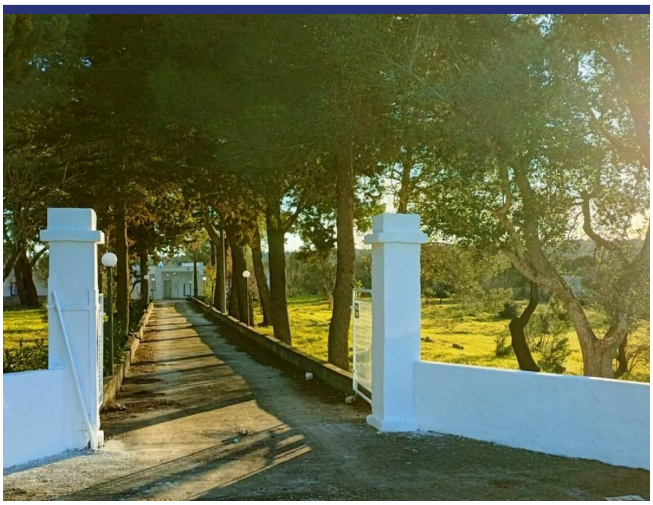






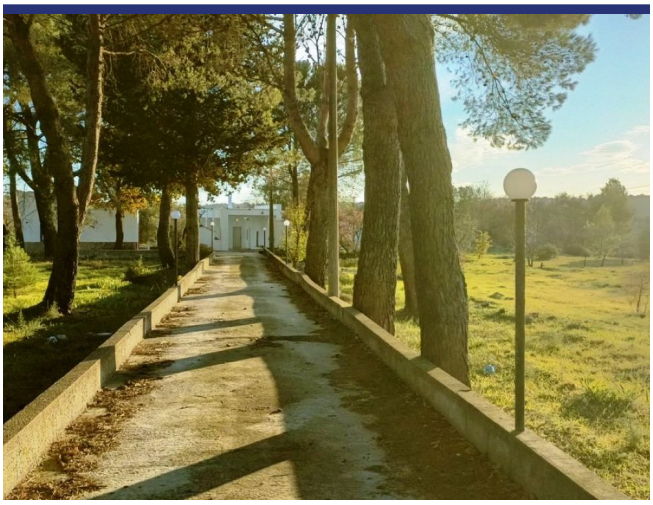







PROPRIETÀ
PRIVATA



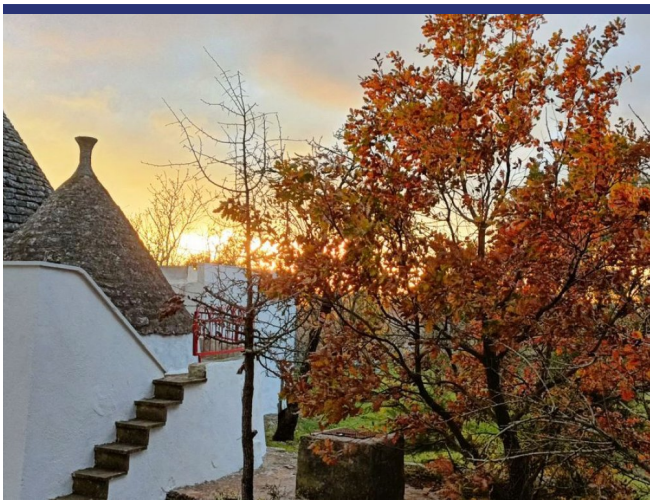
















Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6080
- Villa/Ferme
- A restaurer
- 25 km de la mer
- 7 km du village
- Jardin
- Cheminée
- Garage: Parking
- Studio indépendant: Oui
- piscine: à réaliser
- Prix: € 200.000

- Surface habitable: 140 m^2
- Surface du terrain: 13000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- Statut: Vendu

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.