Puglia

Ceglie Messapica

Réf. 6317: Trullo avec lamia et piscine dans la campagne de Ceglie Messapica
Prix: € 989.000



Description

Caractéristiques :

- Surface habitable : 110 m²
- Superficie du terrain : 20 000 m²
- Année de construction : 1800
- Chambres : 4
- Salles de bain : 3
- Piscine
- Porte blindée
- Climatisation
- Cheminée
- Cuisine extérieure
- Place de parking
- Système photovoltaïque de 6 kW
- Système d'alarme avec vidéosurveillance
- Borne de recharge pour véhicules électriques
- Puits artésien

Pouilles – Ceglie Messapica, sous un ciel toujours bleu, se dresse ce complexe de trulli et de lamia en pierre, restauré avec soin et succès.

Au milieu de couleurs contrastées, d'élégants dômes de trullo et d'oliviers centenaires, cette propriété sobre et panoramique comprend un salon, un couloir, une cuisine, une salle à manger, quatre chambres, trois salles de bains, un débarras, une cuisine extérieure avec terrasse, un parking, une piscine avec un petit bassin et une douche extérieure. Elle dispose également d'équipements de pointe, notamment de fenêtres et portes-fenêtres en PVC à isolation thermique avec double vitrage, de sanitaires suspendus, de robinetterie en laiton naturel, de murs et plafonds en pierre naturelle, de portes intérieures affleurantes, d'un sol en résine, d'une pergola avec coin cuisine, d'une cour avec une « chianche » typique (dallage en pierre naturelle), d'un système de pompe à chaleur pour la plomberie et le chauffage, d'un système de chauffage/climatisation interne avec ventilo-convecteurs, d'un système photovoltaïque de 6 kW, d'un portail automatisé en Corten, d'un système d'alarme avec vidéosurveillance, d'une borne de recharge pour voitures électriques, d'un puits artésien et d'un éclairage extérieur.

Distances :

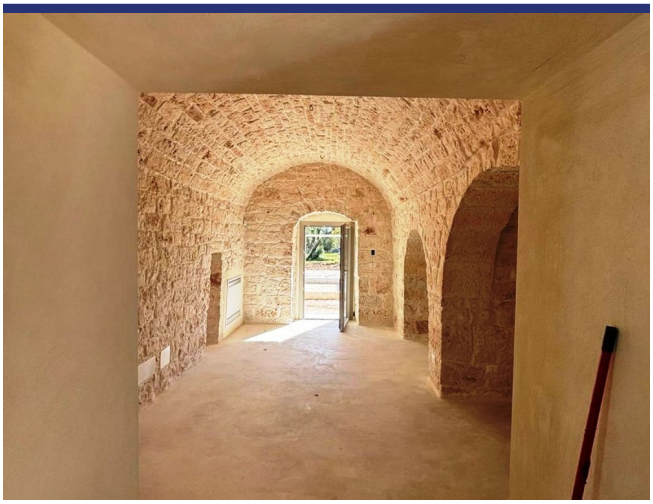
- Ceglie Messapica : 4 km
- Ostuni : 15 km
- San Michele Salentino : 9 km
- Mer Adriatique : 24 km
- Aéroport de Brindisi : 36 km
- Aéroport de Bari : 105 km

Les photos









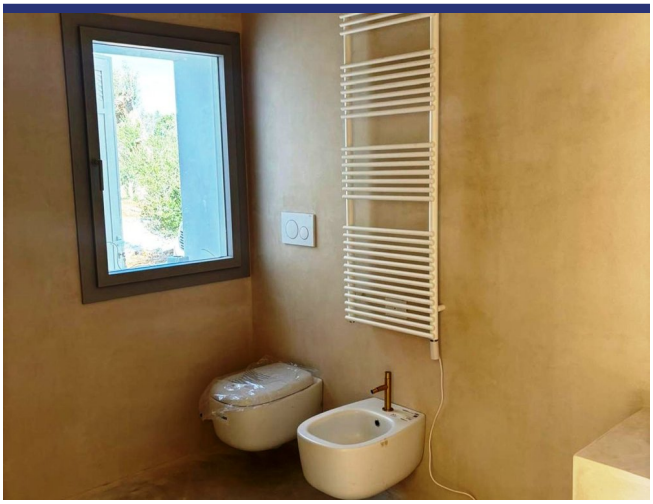


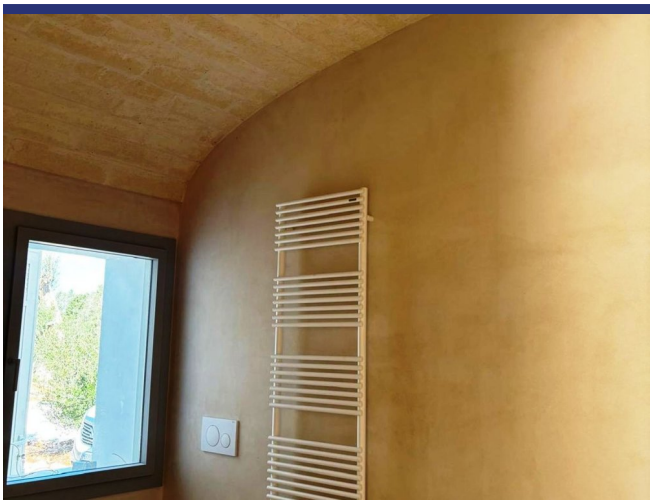










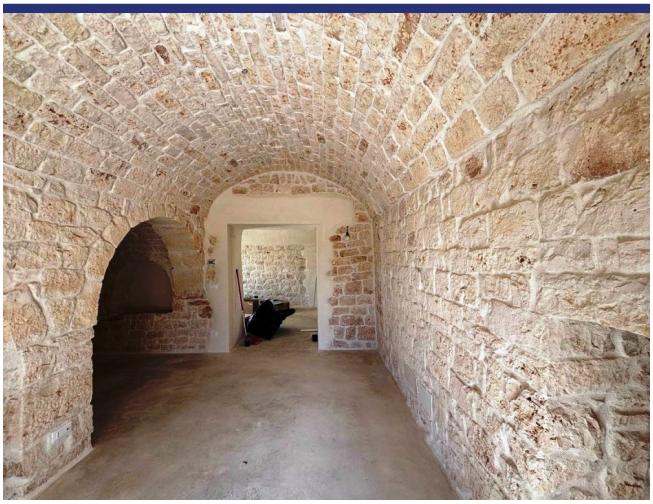






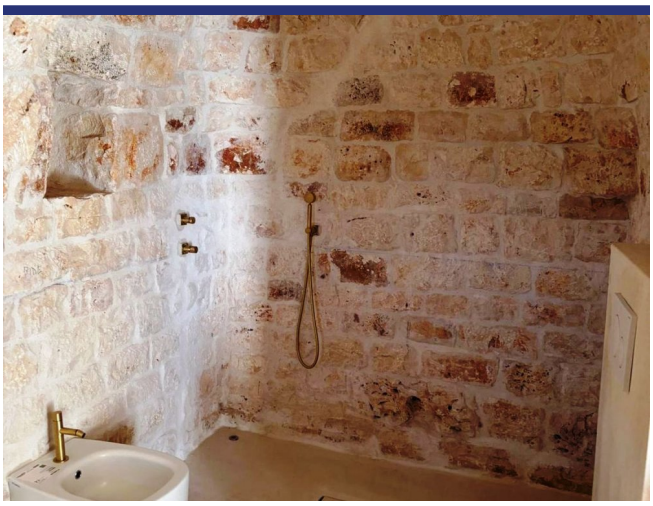


























Endroit & détails



(la marque n'est pas l'emplacement exact du bien)

- Reference: 6317
- Villa/Ferme
- Vue panoramique
- 24 km de la mer
- 4 km du village
- Jardin
- Terrasse
- Chauffage central
- Cheminée
- Climatisation
- Garage: Parking
- piscine: Oui
- Prix: € 989.000

- Surface habitable: 110 m^2
- Surface du terrain: 20000 m^2
- Chambres: 4
- Salles de bains: 3
- potentiel à la location: Très bon
- Condition du bien: Restaurée
- Statut: Disponible

Information

Le processus et les frais d'achat

Pour plus d'information sur la procédure d'achat, n'hésitez pas à nous contacter. Nous vous enverrons avec plaisir notre documentation détaillée sur le processus d'achat, les démarches à faire et les frais d'acquisition.

Que fait ItaliaCasa

ItaliaCasa est un agance international immobilier avec seulement 1 spécialisation: l'immobilier italien! Nous combinons le meilleur de deux mondes. Solidement installé en Italie, nous n'oublions pas nos racines d'Europe du Nord. Nos représentants multilingues en Italie sont une garantie pour une une connaissance parfaite des conditions du marché local. Nous comprenons nos clients internationaux comme nous comprenons la manière italienne de faire des affaires. Cela nous permet d'offrir à nos clients la meilleure assistance possible au cours du processus d'achat.

Pourquoi choisir ItaliaCasa?

Nous parlons votre langue et comprenons vos désirs. Sur internet, de nombreux intermédiaires proposent de l'immobilier à l'étranger. Souvent, ces intermédiaires n'ont aucune connaissance de l'immobilier Italien, de la situation du marché Italien, du système juridique Italien, ce qui nuit gravement à un quelconque accompagnement sérieux et professionnel. Chez ItaliaCasa nous connaissons tous les objets proposés et les avons sélectionné spécifiquement pour pouvoir correspondre aux souhaits des clients du marché nord-européen. Ensuite nous accompagnons la totalité du processus d'achat. Il s'agit d'un travail de spécialistes qui savent à quel moment des difficultés peuvent être rencontrées et quelles affaires nécessitent une attention plus particulière lors d'un achat. Tous les aspects cadastraux, juridiques et de permis de construire sont mis en perspective afin de représenter le client au mieux. Avec comme principal objectif : un achat réussi et sans soucis!

Voulez-vous en savoir plus?

ItaliaCasa BV

Téléphone
Belgique: +32 3 3699432
Pays Bas: +31 71 3649732
Italie: +39 0332 1791448

info@italiacasa.net

© ItaliaCasa BV. Les informations contenues dans cette brochure sont été réalisée avec le plus grand soin. Cependant, il a un caractère purement informatif et ne doit être considérée comme une invitation à engager des négociations. Le contenu de cette information ne sera pas juridiquement contraignant en aucune façon. ItaliaCasa BV n'est pas responsable des dommages causés par des informations incorrectes ou autrement.